

Dražba nehnuteľností v obci Levice v katastrálnom území Levice

Katastrálne
územie:
Levice
Obec:
Levice

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
50.200,00 EUR

14.06.2018

MARENČÍK dražby, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 38/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Snežienkova 1726/494901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Snežienkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1726/4	
c) Názov obce		Nitra	d) PSC 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48172022	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v sídle spoločnosti Službyt Levice, spol., s.r.o., Poľná 8, 934 04 Levice	
D.	Dátum konania dražby	14. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka Katarína Taplová, rodená Sikel'ová, narodená: 08.02.1953, trvale bytom: Kyjevská 3468/15, 934 05 Levice, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levice, evidované v katastri nehnutel'ností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 7115 ako:			

- byt č. 21 na 7.p., vchod o. č. 15 nachádzajúci sa bytovom dome so súp.č. 3468 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 3588/21 na ul. Kyjevská

Bytový dom so súp. č. 3468 je postavený na pozemku – parcele registra „C“ – parc. č. 3588/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 3468 o veľkosti 6690/296006

- podiel priestoru na pozemku – parcele registra „C“ – parc. č. 3588/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m², o veľkosti 6690/296006

H. Opis predmetu dražby

Dom je postavený na Kyjevskej ulici / sídlisko Rybníky v Leviciach. Dom má jedno podzemné podlažie (suterén) a osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálneho schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň, mangľovňa), pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 2 vchody. Vo vchodoch sú na každom podlaží umiestnené 3 bytové jednotky.

Spoločné zariadenia:

Rozvod plynu, Elektroinštalácia, Centrálny rozvod vody, Kanalizačné zvody (splaškové a dažďové), Vykurovanie, Slaboprúdové rozvody, Bleskozvod, Výťahy.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt č. 21 na 7 poschodí (8 nadzemné podlažie):

Byt sa nachádza v stredovej sekcii bytového domu na 7 poschodí. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, komory, kúpeľne a WC. Jedná sa o dvojizbový byt kde bola však predelením izby vytvorená ďalšia izba. Byt je po rekonštrukcii.

Vybavenie bytu:

Podlahy - PVC podlaha v obytných izbách a keramická dlažba v kúpeľni, WC, chodbe a kuchyni

Okná - Plastové

Vnútorne dvere - dýhované , vchodové dvere - drevené.

Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové,

Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe,

Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové batérie ,

Vnútorne povrchy - vápenno cementové omietky, obklady v kúpeľni a za kuchynskou linkou

Vybavenie kúpeľne- sprchový kút a umývadlo/ záchod - keramický záchod ,

Vybavenie kuchyne - plynový sporák, drez, kuchynská linka

Bytové jadro - murované po rekonštrukcii

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

v časti B LV č. 7115 v Poznámkach zapísané :

- P-149/2018 zo dňa 5.2.2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.3468 v zastúpení správcom: Službyt Levice, spol., s.r.o. Levice IČO 34117989, a to predajom na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z., byt č.21,

7.p., vchod č. 15, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6690/296006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, vo vlastníctve pod B 8 - Taplová Katarína r.Sikel'ová nar. 8.2.1953 v podiele 1/1. - vz.533/18.

v časti C LV č. 7115 v Ťarchách sú zapísané :

- Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z. z.-v.z.581/98

- V-3089/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.6.2016 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653 na byt č.21, vchod 15, 7.p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6690/296006 vo vlastníctve pod B-8 Katarína Taplová r.Sikel'ová, nar.8.2.1953 v podiel 1/1, vz.2240/16.

Iné údaje: S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí spoločných zariadení domu a pozemku.

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45.180,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	50.200,00 EUR
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Alena Guzmická
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bardyho

b) Orientačné/súpisné číslo		706/20	
c) Názov obce		Ivanka pri Nitre	d) PSČ 95112
e) Štát		Nitriansky kraj	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.03.1972	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	vo výške 50.200,-€, určená znaleckým posudkom posudok č. 36/2018 vypracoval dňa 10.03.2018 znalec Ing. Martin Hrnčiar, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 232.	