

Dražba nehnuteľností v obci Ostrov v katastrálnom území Ostrov

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Katastrálne územie: Ostrov | Podanie: Oznámenia správcov | Najnižšie podanie N/A |
| Obec: Ostrov | | 19.06.2018 |

| | |
|--|---|
| Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: | Pavol Michalina |
| Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: | Radlinského 296/5, 01001 Žilina |
| IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: | 5.10.1987 |
| Obchodné meno správcu: | |
| Titul, meno a priezvisko správcu: | JUDr. Mária Kostolná |
| Sídlo správcu: | Pavla Mudroňa 1191/5, 01001 Žilina |
| Kontakt na správcu : | kostolna@advocatis.sk |
| Spisová značka správcovského spisu : | 2K/8/2017 S 1744 |
| Spisová značka súdneho spisu : | 2K/8/2017 |
| Druh podania : | Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu |

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU 3. KOLA DRAŽBY ZO DŇA 19.6.2018

Sp. zn. správcu:2K 8/2017 S 1744

JUDr. Mária Kostolná ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení nesk. predpisov(d ďalej aj len „ZKR“) zverejňuje podľa ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZoDD“) nasledovné
Oznámenie o výsledku dražby:

Označenie správcu:

JUDr. Mária Kostolná, správca, so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina,

IČO: 42 224 578, správca úpadcu Pavol Michalina, nar. 5.10.1987, bytom Radlinského 296/5, 010 01 Žilina

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Mária Kostolná, správca, so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 42 224 578

Miesto konania dražby:

sídlo notárskeho úradu JUDr. Lucie Gulašovej, Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 19.6.2018

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Dražba: 3. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti – rodinný dom súp. č. 150 s príslušenstvom postaveného na parc. č. CKN 265/1 a pozemky parc. č. CKN 265/1 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria, č. CKN 265/2 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria, č. CKN 265/3 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria a č. CKN 265/4 o výmere 374 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísané Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 731 pre katastrálne územie Ostrov, okres Piešťany, v podiele 1/1

Označenie predmetu dražby:

nehnutel'nosť – rodinný dom

Súp. č.: 150

Parc. č. 265/1

Podiel: 1/1

LV: 731 pre k. ú. Ostrov, okres Piešťany

nehnutel'nosť – pozemok

Parc. č. CKN 265/1

Výmera 63 m²

Zastavané plochy a nádvoria

Podiel: 1/1

LV: 731 pre k. ú. Ostrov, okres Piešťany

nehnutel'nosť – pozemok

Parc. č. CKN 265/2

Výmera 23 m²

Zastavané plochy a nádvoria

Podiel: 1/1

LV: 731 pre k. ú. Ostrov, okres Piešťany

nehnutel'nosť – pozemok

Parc. č. CKN 265/3

Výmera 20 m²

Zastavané plochy a nádvoría

Podiel: 1/1

LV: 731 pre k. ú. Ostrov, okres Piešťany

nehnutelnosť - pozemok

Parc. č. CKN 265/4

Výmera 374 m²

Zastavané plochy a nádvoría

Podiel: 1/1

LV: 731 pre k. ú. Ostrov, okres Piešťany

Opis/stav predmetu dražby:

Jedná sa o rodinný dom postavený v tradičnej murovanej technológii v obci Ostrov, ktorý je stavebne prepojený v prednej časti so susedným rodinným domom v nepravidelnej uličnej zástavbe. Prístup k domu je zo spevnenej komunikácie, ktorá sa napája na hlavnú komunikáciu. Rodinný dom bol postavený v roku 1993, ako prístavba pôvodného rodinného domu. Tvorí samostatnú bytovú jednotku so samostatným súp. číslom.. Jedná sa o nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím.-. Dom je napojený na inžinierske siete vody, električky, plynu a kanalizácie. Na prízemí sa nachádzajú kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC a špajza. Okná sú drevené zdvojené s vonkajšími hliníkovými žalúziami, vchodové dvere drevené rámové s výplňou.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Ťarchy:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava (IČO: 00151653) na rodinný dom č.s.150 na p.č.265/1 a p.č.265/1,265/2,265/3,265/4, k úveru, podľa záložnej zmluve, vklad V 185/10-účinný dňa 2.3.2010-18/10,89/15

iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

P 472/15-Poznamenáva sa: Okr. súd Čadca-Uznesenie 5C/201/2015-14-

Predbežné opatrenie na zákaz nakladania s nehnuteľnosťami

p.č.265/1,265/2,265/4 a rod. dom č.s.150 na p.č.265/1 zo dňa 3.8.2015 (v KN 3.9.) -151/15

P 614/16-Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava (IČO 00151653)-

Oznámenie o začatí výkonu zál. práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. zo dňa 29.11.2016 (v KN 7.12.) - 260/16

Hodnota zistená znaleckým posudkom: 38.500 EUR

Najnižšie podanie vo výške 26.950 EUR nebolo urobené

Výška ceny dosiahnutej vydražením: -----

Licitátor: JUDr. Mária Kostolná, správca Úpadcu

