

# Dražba nehnuteľností v obci Veľký Krtíš v katastrálnom území Veľký Krtíš

Katastrálne  
územie:  
**Veľký Krtíš**  
Obec:  
**Veľký Krtíš**

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

13500,- EUR

19.07.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	Kirková Alena
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Boženy Němcovej 954/29, 99001 Veľký Krtíš
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	12.04.1955
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	JUDr. Denisa Pejchalová
<b>Sídlo správcu:</b>	Skuteckého 30, 97401 Banská Bystrica
<b>Kontakt na správcu :</b>	pejchalovad@gmail.com, 0908/272 627
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	2K/5/2016 S1656
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	2K/5/2016
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Denisa Pejchalová, správca	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Skuteckého	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1656	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42307546	

<b>B.</b>		<b>Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Denisa Pejchalová, správca úpadcu Alena Kirková, nar. 12.04.1955, bytom Boženy Němcovej 954/29, 990 01 Veľký Krtíš		
<b>II.</b>		<b>Sídlo/ bydlisko</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Skuteckého			
b) Orientačné/ súpísne číslo		30			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	974 01	
e) Štát		Banská Bystrica			
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1656			
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42307546			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. M. Kucharovičovej - <b>Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3, 811 07 Bratislava</b>			
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	<b>19.07.2018</b>			
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	<b>10.00 hod.</b>			
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. Kolo dražby			
<b>G.</b>		<b>Predmet dražby</b>			
<p>Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2169, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš vedenom na Okresnom úrade odbor katastrálny Veľký Krtíš:</p> <p><b>Byt č. 27, vchod č. 29, na 6 p., v bytovej dome s. č. 954 na parcele p.č. 1317/2, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 71/ 2321 bez spoluvlastníckeho podielu k pozemku.</b></p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako je vo vlastníctve úpadcu teda v nasledovnom podiele: v podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>					
<b>H.</b>		<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovných celkov:</p> <p><b>Byt:</b> Byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome, ktorý má 1+8 podlaží, kde prízemie je technické podlažie a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory. Dom má plochú strechu, 9 vchodov. Vo vchode č. 29 je celkom 16 bytov. Hodnotený byt sa nachádza v stredovej sekcii na šiestom poschodí, doma má výťahy a je dodatočne zateplený. Byt dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a z príslušenstva tvoreného kuchyňou, kúpeľňou, WC, loggiou a pivnicou v suteréne domu. Plocha bytu bez loggie je 71,07 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien a dlažby v obývacej izbe. Bytové jadro je umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie sú obyčajné, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je rohová linka na báze dreva so smaltovaným drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom. Podlahy v byte sú prevažne lepené povlakové z PVC, v jednej izbe boli vymenené za plávajúce z veľkoplošných laminátových parkiet. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Vykurovanie je ústredné, radiátory ocelové panelové. Hodnotený byt</p>					

aj bytový dom majú priemernú údržbu čomu zodpovedá aj ich technický stav.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 71/2321. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zádverie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade aj sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1988 kde životnosť je stanovená na 100 rokov.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
------------	-----------------------------------

Predmet dražby je momentálne obývaný úpadkyňou a jej rodinnými príslušníkmi.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby</b>
-----------	--

PRAVO ZODPOVEDAJUCE VECNEMU BREMENU V PROSPECH VLASTNIKOV BYTOV V DOME C.S.954 UL.B.NEMCOVEJ,SPOCIVAJUCE V PRAVE UZIVANIA STAVBY, V PRAVE VSTUPU A PRECHODU ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV V BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV V BYTOVOM DOME Č.S.954

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY, ŠTÁTNY PEŇAŽNÝ ÚSTAV, BRATISLAVA, IČO: 00 682 420 , ZRIADENÉ ZMLUVOU O POSTÚPENÍ POHĽADÁVOK ZO DŇA 27.8.2001 - Z 1946/2001 - 168/2002 / K BYTOM VLASTNÍKA SBD /

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zriadené zmluvou č. Z 23218-19 zo dňa 23.9.2009 - V 1245/2009 zo dňa 20.10.2009 - 1008/09

Dňa 18.7.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 154/11 zo dňa 15.7.2011 - Z 1957/11- 729/11 / ExÚ Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková /

Dňa 22.3.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 797/12 zo dňa 12.3.2013 - Z 728/13 - 294/13 / ExÚ Trnava, JUDr. Peter Juhás /

Dňa 17.4.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 549/2014-23 zo dňa 14.4.2015 - Z 842/15 - vz 565/15 ( ExÚ V.Krtíš, JUDr Iveta Tóthová)

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola stanovená v súlade s ustanovením § 92 ods. 6 z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov primerane s použitím ustanovenia § 12 z. č. 527/2002 Z .z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov ohodnotením predmetu dražby znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, zn. posudok č. 1/2018.

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na **13500 EUR.**

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>13500,- EUR</b>
-----------	--------------------------	--------------------

<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	250,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	1000,- EUR
-----------	---------------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na bežný účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. SK49 0900 0000 00514494 0619,
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka,
3. Banková záruka.

	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť iným spôsobom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál prevodného príkazu resp. vkladového lístka, 2. Potvrdenie dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do 24 hodín pred otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo výplatou v hotovosti v prípade ak bola zložená v hotovosti do pokladene dražobníka.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V súlade s § 26 ods. 5 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní po skončení dražby.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum)	1. Ohliadka - 11:00 hod 26.06.2018 2. Ohliadka - 11:00 hod 18.07.2018
	<b>Miesto obhliadky</b>	Stretnutie na mieste ohliadky.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia sa ohlásia deň pred konaním ohliadky písomne na e-mailovú adresu <a href="mailto:pejchalovad@gmail.com">pejchalovad@gmail.com</a> a uvedú kontakt.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice v súlade s ustanovením § 28 ods. 2 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi oproti osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a preukázaniu totožnosti vydražiteľa a to bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu,		

ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka..

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Mária
c) priezvisko	Kucharovičová
d) sídlo	Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3, 811 07 Bratislava

Dražba bola registrovaná v NCrDr dňa 19.06.2018.

V Bratislave dňa 19.06. 2018

JUDr. Denisa Pejchalová, správca