Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto

Katastrálne územie:
Nové Mesto
Obec:
Bratislava-Nové Mesto

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
257 250,00 €

20.07.2018

ProAuctio s.r.o.					
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :					
Oznámenie o dražbe číslo		3252016/3			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko	Horná297401 Banská Bystrica			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná			
b) Orientačné/súpisné číslo		2			
c) Názov obce		Banská Bystrica	**d) PSČ**	97401	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	45408441			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1.	**I.** Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., správca úpadcu: KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov			
b) Orientačné/súpisné číslo		2			

c) Názov obce		Banská Bystrica	**d) PSČ**	974 11
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	46164928		
C.	**Miesto konania dražby**	Zasadacia miestnosť spoločnosti IP development, s.r.o., nachádzajúca sa na prízemí v administratívnej budove na ulici: Elektrárenská 12901/4, 831 04 Bratislava 3, IP Centrum – blok A		
D.	**Dátum konania dražby**	20. 07. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	12:00 hod.		
F.	**Kolo dražby**	Prvé kolo dražby		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby je súbor novovytvorených parciel nachádzajúcich sa v Bratislave mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., katastrálnom území Nové Mesto, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 32/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOSET, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina, autorizačne overila Ing. Milica Vašková, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.3.2018, predmetný geometrický plán bol úradne overený v zmysle § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. v platnom znení Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 06.04.2018 pod číslom 715/2018 úradne overila Ing. Monika Vlčková.

Pozemok

- parcelné číslo KN-C 13654/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1923 m2

- parcelné číslo KN-C 13654/168, zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m2

- parcelné číslo KN-C 13654/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m2

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

/ďalej spoločne len „predmet dražby“/

Predmet dražby, uvedené novovytvorené parcely vznikli na základe vyššie uvedeného geometrického plánu z parcely KN-C 13654/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7896 m2, nachádzajúcej sa v Bratislave, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., katastrálne územie Nové Mesto, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4803.

H.	**Opis predmetu dražby**

Predmetom dražby sú pozemky parc.č. KN-C 13654/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1923 m2, KN -C 13654/168, zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m2 a KN- C 13654/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m2, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 715/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOSET, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina, autorizačne overila Ing. Milica Vašková, dňa 28.3.2018, úradne overila Ing. Monika Vlčková, dňa 6.4.2018. Uvedené parcely vznikli z parcely KN-C 13654/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7896 m2, nachádzajúcej sa v Bratislave, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., katastrálnom území Nové Mesto, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4803. Predmetné parcely sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v okrese Bratislava III, severne od železničnej

stanice Bratislava - Nové Mesto, v zastavanej priemyselnej zóne na odbočke z ulice Za stanicou, medzi ulicami Za stanicou a Elektrárenská. Lokalita je vybavená kompletnou dopravnou infraštruktúrou. Oblasť, v ktorej sa predmetná parcela nachádza je súčasťou centrálnej komunikačnej mestskej osi prepojenej s lokálnymi centrami a tiež centrálnou časťou Bratislavy. Dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta je zabezpečené MHD. Lokalita v ktorej sa predmetná nehnuteľnosť nachádza je samostatnou zástavbou, ktorá vytvára samostatnú mestskú časť. V meste je autobusová - miestna a medzimestská, železničná doprava, taxislužba, letisko. V meste je kompletná sieť úradov, inštitúcií a vybavenosti. V uvedenej lokalite je o dopyt v porovnaní z ponukou v rovnováhe, s ohľadom na aktuálnu situáciu a typ nehnuteľnosti. Predmetná parcela je rovinatého charakteru, nezastavaná s prístupom k pozemku po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. V lokalite nie sú žiadne rušivé vplyvy, ktoré by predmetnú nehnuteľnosť zásadne znehodnocovali. Využiteľnosť nehnuteľnosti je z hľadiska účelu daná charakterom, účelom a polohou kde sa tieto nachádzajú. Posudzované územie sa nachádza na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v okrese Bratislava III, severne od železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto, v zastavanej priemyselnej zóne na odbočke z ulice Za stanicou, medzi ulicami Za stanicou a Elektrárenská. Pôvodne bola na predmetných parcelách plánovaná výstavba a zriadenie zberného dvora pre zber, triedenie, zhromažďovanie a dočasné skladovanie kovového odpadu kategórie, ako aj zber starých vozidiel. Jedná sa o nezastavanú parcelu na ktorej je možná výstavba obdobných objektov, aké sa nachádzajú v blízkom okolí. V blízkom okolí sa nachádzajú objekty, ktoré slúžia ako aj objekty administratívno - prevádzkového charakteru. V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by zásadne miere vplývali na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Pozemky sú rovinatej výškovej konfigurácie a nachádzajú sa v intraviláne obce Bratislava. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete - vodovod, plynovod, kanalizácia a elektrická sieť. Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu s kompletnou infraštruktúrou, nachádzajúcu sa v širšom centre hlavného sídelného útvaru - mesta Bratislava. Pozemky parc.č. KN-C 13654/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1923 m2, KN -C 13654/168, zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m2 a KN- C 13654/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m2 sú o celkovej výmere 2765 m^2, predmetné pozemky boli v čase obhliadky nezastavaný, neoplotený, väčšina pozemku bola zarastená náletovými listnatými stromami, nízkovzrastlými drevinami a čiastočne zelenou zatrávnenou plochou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4803, k.ú. Nové mesto zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc. č. 13654/134 podľa V-36248/10 zo dňa 11.02.2011
- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc. č. 13654/134 podľa V-19662/11 zo dňa 16.02.2012
- Záložné právo v prospech Poštovej banky,a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc.č. 13654/134 podľa V-5498/11 zo dňa 23.04.2012, Z-8049/12

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 17/2018 zo dňa 4.5.2018, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič

K.	**Najnižšie podanie**	257 250,00 € bez DPH	
L.	**Minimálne prihodenie**	500,00 €	
M.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	49 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 32520163, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 32520163.
Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.

O.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum)**	1. termín 04.07.2018 o 13:00 hod. 2. termín 18.07.2018 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Elektrárenská 4, 831 04 Bratislava, GPS: 48°10'23.2"N 17°08'57.7"E
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak

dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec