

# Dražba nehnuteľností v obci Nálepko v katastrálnom území Nálepko

Katastrálne  
územie:  
**Nálepko**  
Obec:  
**Nálepko**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
9 825,00 €  
**15.06.2018**

ProAuctio s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		242017/2	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Horná297401 Banská Bystrica	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Horná	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Banská Bystrica	<b>d) PSC</b> 97401
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45408441	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	15. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Nálepko, okres Gelnica, katastrálnom území Nálepko, evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2245 ako: Pozemok			

- parcela KN-C číslo 699, trvalé trávne porasty o výmere 740 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 701, zastavané plochy a nádvoría o výmere 381 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C číslo 705, zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m<sup>2</sup>

Stavba:

- Rodinný dom súpisné číslo 614 postavený na parcele KN-C číslo 705

II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: plot murovaný na parc.č. 705, dreváreň na parc.č. 705, ploty na parcelách č. 701 a 699, studňa na parc.č. 705, vonkajšie úpravy, druh: prípojka vody, prípojka kanalizácie, prístrešok pred vstupom do domu, na parcele číslo: 705

Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1

/ďalej len „predmet dražby“/

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

Rodinný dom č.súp. 614 na parc.č. 705 v k.ú. Nálepko, okres Gelnica je murovaná stavba, ktorá má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení bol pôvodný dom postavený cca v roku 1900, v rokoch 2009 - 2012 bol zrekonštruovaný. V súčasnom období sa dom nevyužíva, je zdevastovaný najmä v interiérovej časti, prípojky energií sú odpojené, elektromer zdemontovaný, zo zariadení predmetov zostali len vaňa v kúpeľni, elektrický bojler vo WC a murovaná kachľová pec v jednej z izieb, ostatné zariadenia boli zdemontované, zničené a rozkradnuté, chýbajú aj podlahy v izbách, poškodené sú podlahy v ostatných miestnostiach, chýbajú vnútorné dvere. Pri vyhotovení ZP znalec hodnotil len konštrukcie, ktoré v dome zostali. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, v podzemnom podlaží je jedna miestnosť kamennej klenbovej pivnice, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie sú murované kamenné v priemernej hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad pivnicou klenbové, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhládmi, v jednej z izieb zdemontované. Strecha je s väznicovým valbovým krovom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky vápenocementové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere chýbajú, podlahy v izbách /pôvodne plávajúce laminátové/ sú zdemontované. Dom je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody a kanalizácie z verejných rozvodov, elektromer je zdemontovaný.

Dispozícia jednotlivých podlaží je zakreslená v prílohách posudku, v prízemí domu sú vstupná chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC a schodisko do suterénu. V kuchyni nie je žiadne zariadenie, v kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a páková nerezová batéria, steny sú s keramickými obkladmi, vo WC je elektrický bojler, steny sú s keramickými obkladmi.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1900 a životnosť stavby na 150 rokov.

## **CH.    |    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom veku, údržbe a spôsobe užívania predmetu dražby			
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
Na liste vlastníctva č. 2245 k.ú. Nálepково nie sú evidované žiadne záložné práva.			
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	9 825,00 €	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>			
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Slavomír Janšo
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kollárova
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	4
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Banská Bystrica
		<b>d)</b>	<b>PSČ</b> 97401
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	27.09.1979
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 76/2017 zo dňa 16.6.2017, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič,

			Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
--	--	--	--