

# Dražba nehnuteľností v obci Veľký Meder v katastrálnom území Veľký Meder

Katastrálne územie:  
**Veľký Meder**  
Obec:  
**Veľký Meder**

Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie  
38 790 EUR  
02.07.2018

PRO aukcie s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		132017/1	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska 1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46771778	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		M. Corvina	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1232/20	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 93201
<b>e) Štát</b>		SR	

<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	34112502
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	malá sála Mestského kultúrneho strediska Veľký Meder, Komárňanská 203/18, 932 01 Veľký Meder
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	02. 07. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	09.00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>Byt č. 101</b> zapísaný na LV č. <b>3437</b>, obec: VEĽKÝ MEDER, katastrálne územie: Veľký Meder, okres Dunajská Streda, vchod: <b>110, 3.p.</b>, nachádzajúci sa vo Veľkom Mederi na ulici Komárňanská , v bytovom dome so súpisným číslom <b>204</b> postavenom na pozemkoch: p.č. 3696/242 o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/243 o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/244 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/245 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/246 o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/247 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/248 o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/249 o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, p.č. 3696/250 o výmere 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „<b>pozemky</b>“) a k bytu prislúchajúci: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti <b>786/88818</b></li> </ul> </li> </ul>
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	<p>Stavba bytového domu s.č. 204 sa nachádza na ulici Komárňanská, na zastavaných pozemkoch parc. č. 3696/242-250 v k.ú. Veľký Meder, vo vchode s orientačným číslom 110. Obytný dom postavený a daný do užívania cca v roku 1990 je typovo panelový dom, schodiskového typu s ôsmimi vstupmi č. 98 - 112, obdĺžnikového pôdorysu s prekrytím plochou strechou. Objekt má 7 bytových podlaží, na každom poschodí sú 2 typové byty priečne orientované, v polo suteréne sa nachádza domová vybavenosť, ohodnocovaný byt č. 101 sa nachádza na 3. poschodí v strednej sekcii s výťahom na medziposchodí. Situovanie obytných miestnosti bytu je juhozápadne do dvorovej časti.</p> <p>Stavba je realizovaná z panelov v typovom prevedení, so zateplením, fasádnou omietkou a povrchovým silikónovým náterom. Vybavenosť bytu je v pôvodnom stave: v kúpeľni je jadro bez obkladu a dlažby, vaňa plechová, umývadlo, WC kombi, páková vaňová batéria, nad umývadlom klasická, kuchynská linka je repasovaná, s nerezovým drezom s pákovou batériou, zaveseným el. sporákom bez digestora a nerezovým zabudovaným 4-horákom. Podlaha v obytných miestnostiach sú plávajúce parkety, v ostatných miestnostiach je PVC, dvere sú pôvodné, hladké v oceľových zárubniach, okná sú plastové s int. žalúziami, rozvody vody</p>

kanalizácie a nn sú pôvodné elektroinštalácia cez pôvodné ističe. Vykurovanie je diaľkové cez doskové ocelové radiátory s meračmi spotreby. K bytu patrí pivnica umiestnená v suteréne. Dispozične je byt trojizbový, cez vstupné dvere zo spoločného schodiska s výťahom na medzioschodí do chodby, z ktorej sú prístupné 3x izba, kúpeľňa, WC, kuchyňa. Celková podlahová plocha bytu č. 101 je podľa zápisu v LV 78,60 m<sup>2</sup>. Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave, boli vymenené prvky dlhodobej životnosti, čím sa predĺžila životnosť stavby, byt č. 101 je v pôvodnom stave s min. výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Súčasťou bytu č. 101 je spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstva s.č. 204, ktorého veľkosť je 786/88818-in

## **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .**

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva viaznúť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovom dome podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.,Z 1475/07

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Dunajská Streda, Hlavná 32, Dunajská Streda, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č. EX 124/2016 - 13 zo dňa 07.12.2016, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Táňa Pačesová, súdny exekútor, ( byt.č.101 3p. vchod:110 ), Z- 10122/2016, č.z.2117/16

- Daňová pohľadávka v prospech Daňového úradu Veľký Meder právoplat.rozhod č.611/320/16348/08/LAB zo dňa:24.09.2008 podľa Z-6884/08.

- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky Slovenská konsolidačná,a.s.Cintorínska 21,Bratislava,Z -7230/08 exek.príkaz na zriadenie ex.zál.práva č.EX 794/2007zo dňa:01.12.2008 EÚ JUDr.Vladimír Sucháček,Bratislava.

- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky oprávneného:Mestský podnik bytového hospodárstva,s.r.o.Veľký Meder,Z - 6604/09 exek.príkaz na zriadenie ex.zál.práva č.EX 79/2008-21 zo dňa:9.12.2009 EÚ JUDr.Rudolf Varga,Dunajská Streda.

- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky KVINTET, spol.s.r.o.,Kračanská cesta 40, Dunajská Streda,Z -1314/10 exek.príkaz na zriadenie ex.zál.práva č.EX 472/2005-19 zo dňa:1.3.2010. EÚ JUDr. Miroslav Šupa,Nitra.

- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky GE Money,a.s.,Bottova 7,811 09 Bratislava, Z -1970/10 exek.príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 1502/07 zo dňa:26.3.2010. EÚ JUDr.Jaroslav Mráz, Bratislava.

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.,Bratislava , Mamateyova č.17 ,Z-3196/11 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 1013/10 zo dňa 25.05.2011,EÚ JUDr.Rudolf Varga - pol.v.z.476/11

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na II. podl.,vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky:Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda,Galantská

cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-5541/11 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 307/2011 zo dňa 6.9.2011, EÚ Vladimír Podešľa, Senica na meno Némethová Katarína (1/2) pol.v.z.744/11

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na II. podl., vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-5543/11 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 304/2011 zo dňa 6.9.2011, EÚ Vladimír Podešľa, Senica na meno Némethová Katarína (1/2)- pol.v.z.745/11

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na II. podl., vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-5544/11 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 305/2011 zo dňa 6.9.2011, EÚ Vladimír Podešľa, Senica na meno Némethová Katarína (1/2)- pol.v.z.746/11

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na II. podl., vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-5546/11 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 306/2011 zo dňa 6.9.2011, EÚ Vladimír Podešľa, Senica na meno Némethová Katarína (1/2)- pol.v.z.747/11

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na III. podl. na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-2741/12 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 1038/11 zo dňa 27.4.2012, EÚ Vladimír Podešľa - pol.v.z.364/12

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na III. podl. na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-2743/12 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 1037/11 zo dňa 27.4.2012, EÚ Vladimír Podešľa - pol.v.z.365/12

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na III. podl. na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-2745/12 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 1036/11 zo dňa 27.4.2012, EÚ Vladimír Podešľa - pol.v.z.366/12

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na III. podl., vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda Z-3230/12 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 315/12 zo dňa 21.5.2012, EÚ Vladimír Podešľa - pol.v.z.430/12

- Exekučné záložné právo na byt č. 101/na III. podl. na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda Z-6674/12 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 407/2010 zo dňa 19.10.2012, EÚ Mgr. Miroslav Lupták, Bratislava - 834/12

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Mamatyová 17, 850 05 Bratislava pob. Dunajská Streda, Hlavná 32, 929 01, IČO:35937874, Z-7270/12 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 138/2012 zo dňa 05.11.2012, EÚ Mgr. Petr Krušina, Bratislava - 915/12

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky: Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, rozhodnutie č.9200501/5/3348604/2012/PápS zo dňa 16.11.2012, Z 8272/12 - zakazuje daňovníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, právopl. zo dňa 13.12.2012 - 167/13

- Exekučné záložné právo na byt č.101/na III. podl., vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou ako správca

pohľadávky štátu ,Žellová 2, Bratislava, pob. Trenčín, Legionárska 17, Trenčín, IČO: 30796482, Z-3803/13 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 676/12 zo dňa 15.5.2013 EÚ Mgr. Stanislav Polák, Nitra - 479/13

- Exekučné záložné právo na byt č.101/na III.podl.,vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-4905/13 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 2732/2012 zo dňa 03.07.2013, EÚ Vladimír Podešľa, Senica - 600/13
- Exekučné záložné právo na byt č.101/na III.podl.,vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-4905/13 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 2732/2012 zo dňa 03.07.2013, EÚ Vladimír Podešľa, Senica - 600/13
- Exekučné záložné právo na byt č.101/na III.podl.,vchod 110 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO:30807484, Z-4906/13 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 1850/2012 zo dňa 03.07.2013, EÚ Vladimír Podešľa, Senica - 601/13
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa ,a.s.Mamateyová 17,850 05 Bratislava pob.Dunajská Streda, Hlavná 32,929 01, IČO:35937874, Z-7768/13 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 1708/2013 zo dňa 29.10.2013, EU JUDr. Táňa Pačesová, Bratislava - 900/13
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky: Daňového úradu Trnava ,Hlboká 8/1, 917 65 Trnava ,rozhodnutie č.9200502/5/4021811/2013/PápS zo dňa 3.9.2013 , Z 7033/10 - zakazuje daňového dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane ,právoplatný zo dňa 26.9.2013 - 922/13
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávn.: UNION zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalska 29/A, Bratislava, IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4520/13 zo dňa 22.2.2014, EÚ Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár, Z-1487/14, č.z. 163/14
- Exekučné záložné právo na byt č. 101 na 3.p. na zabezpečenie pohľadávky Orange Slovensko a.s., Bratislava, IČO: 35697270 na základe exekučného príkazu č. EX 919/2006 zo dňa 13.05.2014 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. František Čaraba súdny exekútor Z-3831/14 - č.z. 410/14 Exekučné záložné právo na byt č. 101 na 3.p. na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 79/14 zo dňa 3.6.2014, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč, PhD, Z-4632/14, č.z. 492/14
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9,932 01 Veľký Meder na základe exekučného príkazu č. EX 47/15 zo dňa 14.05.2015, EÚ Dunajská Streda, Mgr. Katarína Szabóová, Z-3834/15 č.z.756/15
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Debtinvest Limited, P.O.BOX 3169, 33 Porter Road, PMB 103 Road Town Tornola, Britské Panenské ostrovy, 609191 na základe exekučného príkazu č. EX 15893/10 zo dňa 14.11.2016, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-9839/2016, č.z. 2079/16

b) Vecné bremená:

- Nie sú známe informácie o žiadnom vecnom bremene viaznucom na predmete dražby

c) Predkupné práva

- Nie sú známe informácie o žiadnych predkupných právach viažucich sa k predmetu dražby

d) Nájomné práva viažuce na predmete dražby:

- Nie sú známe informácie o žiadnych nájomných právach viažucich sa k predmetu dražby

e) Iné skutočnosti viažuce na predmete dražby

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. so sídlom M. Corvína 1232/20, 93201 Veľký Meder, IČO:34112502 dobrovoľnou dražbou, ( byt.č. 101 3p. vchod:110 ), P-1894/16, č.z. 2066/16

- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, EX 124/2016 -11 zo dňa 07.12.2016, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Táňa Pačesová, súdny exekútor, ( byt.č.101 3p. vchod: 110 ),P-2242/2016 č.z.2116/16

- Poznámka: Daňová pohľadávka v prospech Daňového úradu Veľký Meder Nám.mládeže 28,rozhod.č.611/320/15441/08/LAB zo dňa:2.9.2008 podľa P1-306/08.

- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 407/2010 zo dňa 26.10.2010, EÚ-Mgr. Miroslav Lupták, Bratislava, P1-900/10, na byt č. 101/III - vz. 682/10

- Poznámka: Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky:Daňového úradu Trnava ,Hlboká 8/1, 917 65 Trnava ,rozhodnutie č.9200501/5/3348604/2012/PápS zo dňa 16.11.2012 , P 1291/12 - zakazuje daňového dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 994/12

- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, EX 1023/14 zo dňa 20.11.2014, EÚ Bratislava, JUDr. Táňa Pačesová, P-1980/14, č.z. 1224/14

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. so sídlom M. Corvína 1232/20, 93201 Veľký Meder, IČO:34112502 dobrovoľnou dražbou, ( byt.č. 101 3p. vchod:110 ), P-1894/16, č.z. 2066/16

- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 47/15 zo dňa 10.4.2015 Súdny exekútor Mgr.Katarína Szabóová,Dunajská Streda,P 47/15 - 607/15

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky:Daňového úradu Trnava ,Hlboká 8/1, 917 65 Trnava ,rozhodnutie č.9200502/5/4021811/2013/PápS zo dňa 3.9.2013 , P 1130/13 - zakazuje daňového dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 829/13

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2018, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.05.2018

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 43 100 EUR

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	38 790 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	5 000 EUR

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1320171 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .						
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.						
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby						
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1320171 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
<b>O.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="260 1854 679 1937"> <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b> </td> <td data-bbox="679 1854 1453 1937"> Obhliadka 1: 25.06.2018 o 09.00 hod.  Obhliadka 2: 27.06.2018 o 09.00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1937 679 2094"> <b>Miesto obhliadky</b> </td> <td data-bbox="679 1937 1453 2094"> Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 minimálne 24 hod. vopred. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 2094 679 2154"></td> <td data-bbox="679 2094 1453 2154"> Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom </td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 25.06.2018 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 27.06.2018 o 09.00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 minimálne 24 hod. vopred.		Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 25.06.2018 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 27.06.2018 o 09.00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 minimálne 24 hod. vopred.						
	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom						

	<b>Organizačné opatrenia</b>	telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto</li> </ol>		



oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	Mgr.
<b>b) meno</b>	Tatiana
<b>c) priezvisko</b>	Vršanská
<b>d) sídlo</b>	Družstevná 2, 831 04 Bratislava