

Dražba nehnuteľností v obci Zborov v katastrálnom území Zborov

Katastrálne
územie:
Zborov
Obec:
Zborov

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
35.480,- EUR
17.07.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		046/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 06
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum	00686930	

	narodenia	
C.	Miesto konania dražby	salónik č. 202 na 2. poschodí hotela Dukla Prešov, a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov
D.	Dátum konania dražby	17. 07. 2018
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé opakované
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Bardejov, obec: Zborov, katastrálne územie: Zborov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 736, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ rodinný dom so súpisným číslom 125 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 932/3 o výmere 502 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ◦ garáž so súpisným číslom 693 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 932/7 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 932/1 o výmere 1589 m², druh pozemku: orná pôda, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 932/3 o výmere 502 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 932/6 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 932/7 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „predmet opakovanej dražby“). 		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom so súp. č. 125 s príslušenstvom, postavený na par. č. 932/3 v kat. území Zborov.</p> <p>Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom, ktorý sa nachádza na okraji obce Zborov. V obci bývajú aj neprispôsobiví občania. V obci je možnosť napojenia na vodu, plyn a kanalizáciu. Predmet opakovanej dražby je postavený v rovinnom teréne. Predmet opakovanej dražby je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Predmet opakovanej dražby bol daný do užívania v roku 1994.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>V 1. PP sa nachádza chodba, kuchyňa, 3 pivnice a kotolňa.</p> <p>V 1.NP sa nachádza chodba, kuchyňa, komora a 2 izby.</p> <p>V podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC, 3 izby a 2 balkóny.</p> <p>Zastavaná plocha 1. PP je o výmere 118,29 m².</p> <p>Zastavaná plocha 1. NP je o výmere 118,29 m².</p> <p>Zastavaná plocha podkrovia je o výmere 141,95 m².</p>		

Technicko – konštrukčné riešenie:

Predmet opakovanej dražby má sedlovú strechu so strešnou krytinou z AZC šablón. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu. Obvodové murivo je murované. Stropné konštrukcie sú železobetónové. Strop nad podkrovím je drevený trámový s rovným podhl'adom. Schodište do podzemného podlažia je položené na železobetónovej doske s povrchom stupňov a podstupníc z teracovej dlažby. Schodište do podkrovia je tvorené oceľovou nosnou konštrukciou s drevenými stupňami bez podstupníc. Vonkajšia omietka na predmete opakovanej dražby je brizolitová. Predmet opakovanej dražby nie je izolovaný proti zemnej vlhkosti a je značne zavlhnutý vzhľadom na to, že je dlhšiu dobu nevyužívaný a nevykurovaný. Vnútorne omietky v predmete opakovanej dražby sú vápenné. Okná sú drevené, zdvojené s predokennými žalúziami. Dvere sú dyhované v oceľových zárubniach. Podlahy v podzemnom podlaží predmetu opakovanej dražby sú čiastočne keramické dlažby a čiastočne majú cementový poter. Podlahy na prízemí sú čiastočne plávajúce a čiastočne parketové. Podlahy v podkroví sú plávajúce. V sociálnych zariadeniach sú k dispozícii keramické dlažby. Kuchynská linka v kuchyni je na báze dreva. Drez je nerezový s odkvapkávačom. Šporák sa v kuchyni na 1. NP nenachádza. Kuchyňa v 1. PP je zanedbaná s kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezom a plynovým šporákom. V 1. PP sa nachádza aj práčovňa s vaňou a keramickým obkladom stien. V 1. NP sa nachádza samostatné WC s umývadlom a keramickým obkladom stien. V kúpeľni v podkroví sa nachádza vaňa, umývadlo, sprchovací kút a WC. Batérie v predmete opakovanej dražby sú v prevažnej miere pákové. Predmet opakovanej dražby je vykurovaný plynovým kotlom JUNKERS s ohrevom pitnej vody. Radiátory sú panelové. V obývacej izbe sa nachádza kozub bez krbovej vložky s uzavretým ohniskom. Predmet opakovanej dražby je odkanalizovaný do žumpy. Predmet opakovanej dražby je napojený na rozvod vody z mestského rozvodu vody.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

- **Garáž so súp. č. 693 s príslušenstvom, postavená na par. č. 932/7 v kat. území Zborov.**

Garáž je postavená ako samostatná stavba za rodinným domom. Garáž je osadená na základových pásoch. Obvodové murivo garáže je murované hrúbky 300 mm. Stropná konštrukcia je drevená trámová s pultovou strechou. Krytina je z trapézového plechu s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Garážové vráta sú výklopné plechové. Vonkajšia omietka na garáži je brizolitová. Podlahy v garáži sú betónové a hrubé. Dvere sú zvlakové a okná sú jednoduché, resp. sa tam nachádza sklobetónová výplň otvorov. V garáži je svetelná aj motorická elektroinštalácia. Garáž bola daná do užívania v roku 1992.

Zastavaná plocha garáže je o výmere 60,10 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1860/2011.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 10/2018 zo dňa 18.03.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 47.300,- EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícristo EURO)

K.	Najnižšie podanie	35.480,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícštyristoosemdesiat EURO)	
L.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-EUR (slovom sedemtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 046, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 046, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál</p>	

		alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 046, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 26.06.2018 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 125 na ulici Zákutie č. 29 v obci Zborov, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa na tel. č.: +421 903 747 587, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 13.07.2018 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 125 na ulici Zákutie č. 29 v obci Zborov, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa na tel. č.: +421 903 747 587, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 26.06.2018 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 125 na ulici Zákutie č. 29 v obci Zborov, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa na tel. č.: +421 903 747 587, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 13.07.2018 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 125 na ulici Zákutie č. 29 v obci Zborov, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa na tel. č.: +421 903 747 587, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 125 na ulici Zákutie č. 29 v obci Zborov, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa na tel. č.: +421 903 747 587, aspoň 1 deň vopred.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu	

na dražbe. Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava