

Dražba nehnuteľností v obci Borinka v katastrálnom území Borinka

Katastrálne
územie:
Borinka
Obec:
Borinka

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
60.000,00 €

12.07.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		217/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvý správcovský dom, k. s., správca konkurznej podstaty úpadcu Ľubomír Kemko, nar. 13.04.1957, trvale bytom Beňadická 5, 851 06 Bratislava
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudnayovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	35959665
C.	Miesto konania dražby	Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	12. 07. 2018
E.	Čas konania dražby	09:40 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1132, katastrálne územie: Borinka, Okresný úrad Malacky - katastrálny odbor, obec Borinka, okres Malacky, spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 1059/68, výmera: 725 m², druh pozemku: orná pôda • parcelné číslo: 1059/146, výmera: 459 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Pozemky sa nachádzajú v obci Borinka, okres Malacky. Obec Borinka má cca 650 obyvateľov, je vzdialená cca 4 km západne od mesta Stupava, cca 20 km južne od okresného mesta Malacky, cca 9 km severovýchodne od okrajových častí a cca 22 km severne od centra hlavného mesta Bratislavy, čo má vplyv na cenu pozemku. Pozemok je svahovitý, nachádza sa na okraji obce, v okolí sa nachádzajú rodinné domy. Podľa listu vlastníctva je pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce. Pozemky je možné napojiť na vybudované prípojky elektrickej energie, vody, plynu. Prístup je po nespevnenej komunikácii na parc.č.1059/64, ku ktorej nie je vysporiadaný vlastnícky vzťah. Na liste vlastníctva je evidované právo prechodu a prejazdu automobilov a vybudovania inžinierskych sietí cez p.č.1037/1, 1059/63, 1059/64, 1059/202, 1059/222 v prospech vlastníkov parc.č.1059/68.</p> <p>V čase obhliadky bol pozemok neudržiavaný, pred stavebnou činnosťou na pozemku je potrebné zabezpečenie odstránenia drevín.</p> <p>Na základe Územnoplánovacej informácie č. SU-269/2017, vydanéj Obcou Borinka predmetné pozemky sú určené pre funkciu malopodlažná výstavba. V zmysle VZN obce Borinka č.5 zo dňa 31.01.2001 je stanovený maximálny koeficient zastavanosti územia $k=0,3$ (k = podiel súčtu všetkých podlažných plôch a príslušných komunikácií k ploche danej lokality). Výškové zónovanie pre RD je max. dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, maximálna výška hrebeňa 10 m.</p> <p>Podľa Územnoplánovacej informácie vydanéj Obcou Borinka je v lokalite situovaný vysokotlakový plynovod, doporučuje sa zabezpečiť stanovisko SPP-distribúcia a vyznačenie ochranného pásma vysokotlakého plynovodu.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:</p>		

Z-4123/10: Záložné právo v prospech Mgr. Gustáv Krajčí, rod. Krajčí, trvale bytom Kuzmányho 16, 052 01 Spišská Nová Ves, nar. 19.05.1951 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o zriadení záložného práva pod č.N 125/2010, Nz 43579/2010 na nehnuteľnosti parc.č. 1059/68, 1059/146 v zmysle Záložnej zmluvy V-5176/10, právopl. 07.12.2010. - 215/10

Z-4649/16: Exekučný príkaz EX 920/2014-92 zo dňa 13.09.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Krajčí Gustáv Mgr., Kuzmányho 16, Spišská Nová ves 1, nar. 19.05.1951 - Exekútorický úrad Bardejov, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Koval'. - 294/16

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Právo prechodu a prejazdu automobilov a vybudovania inžinierskych sietí cez p.č. 1037/1, 1059/63, 1059/64, 1059/202, 1059/222 v prospech vlastníkov parc.č. 1059/68. - 202/10

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 148/2017, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petřík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914498. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.10.2017 75.300,00 € (slovom: sedemdesiatpäťtisícristo eur)			
K.	Najnižšie podanie	60.000,00 € (slovom: šesťdesiat tisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 € (slovom: tristo eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	18.000,00 € (slovom: osemnásťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2172018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude	

zloženie dražobnej zábezpeky	pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2172018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 27.06.2018 o 09:00 hod. 2. 09.07.2018 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Borinka
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0112, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane</p>		

predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Marta

c) priezvisko Pavlovičová

d) sídlo Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava