

# Dražba nehnuteľností v obci Drahňov v katastrálnom území Drahňov

Katastrálne  
územie:  
**Drahňov**  
Obec:  
**Drahňov**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

19.06.2018

Aukčný Dom, s.r.o			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DDr. 036/2016	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Pribinova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		462/84	
<b>c) Názov obce</b>		Hlohovec	<b>d) PSC</b> 92001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36253073	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	V priestoroch Boutique Hotel Maraton**** Strojárskejšká 11 /A / salónik Rondo/. 040 01 Košice.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	19. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 386 pre okres Michalovce, obec Drahňov a kat. úz. Drahňov.  
- stavba - rodinný dom s.č. 70 na parcele reg. „C“ č. 93,  
- parcela reg. „C“ č. 93 vo výmere 849 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorja,

- parcela reg. „C“ č. 94/1 vo výmere 1680 m<sup>2</sup> – záhrady,  
- parcela reg. „C“ č. 94/2 vo výmere 58 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,  
Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.  
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

Rodinný dom č.s. 70 je v geodetických údajoch katastra evidovaný na parc. č. 93 spolu s hospodárskou miestnosťou.

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 70, na parc. č. 93 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ul. Hlavná v obci Drahňov.

Dispozičné členenie:

v 1.n.p. sa nachádzal vstup, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, sklad a štyri izby.

Stavebno-technický popis:

Základy betónové, izolácia nefunkčná, nosná konštrukcia domu murovaná z tvárnic hr. do 30 cm a nepálených

tehál hr. do 50 cm - znalec uvažuje položku "murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke do 40 cm", strop

drevený trámový s podhládom, strecha prevažne hambáľková - v zadnej časti poškodená, krytina prevažne AZC

- v zadnej časti poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy - poškodené, parapety -

chýbajú, fasádne omietky zdrsnené - poškodené, časť obložená PS, vnútorné omietky hladké - časť poškodené,

časť nedokončené vnútorný obklad kuchyne, dvere hladké plné alebo presklené - časť chýba, vráta v sklade

zvlakové - poškodené, okná 3 x plastové, prevažne drevené dvojité - poškodené, podlahy obytných miestností

laminátové a PVC, podlahy ostatných miestností betónové, vykurovanie ústredné - iba v zadnej časti, radiátory

ocelové, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, kanalizácia, rozvod studenej a

teplej vody, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

V kuchyni sporák na pevné palivo, plynový sporák, kuchynský drez, linka, v kúpeľni vaňa, splachovací záchod, zásobník TUV.

Drobná stavba: hospodárska miestnosť na parc. č. 93

Jedná sa o hospodársku miestnosť na parc. č. 93, pristavenú v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je

drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, rozpočtový ukazovateľ znalec stanovuje na 1 m<sup>2</sup>.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Rodinný dom podľa zaslaného potvrdenia OcÚ Drahňov užívaný od roku 1967.

Údržba značne zanedbaná, opotrebenie stanovujem lineárnou metódou, životnosť znižujem na 70 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - životnosť 80 až 100 rokov).  
 Drobná stavba: hospodárska miestnosť na parc. č. 93  
 Stav ku dňu 29.03.2017: základy betónové, zvislé nosné konštrukcie tehly, bez stropu, strecha pultová, krytina  
 AZC - poškodená, dvere zvlakové - poškodené, okno jednoduché - poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu brizolit - poškodený, vnútorná úprava povrchu hrubá omietka - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná od roku 1967. Údržba značne zanedbaná, životnosť znalec znižuje na 55 rokov.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Ľarchy LV č: 386  
 - Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO 31 320 155) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 20129-09 na rod. dom čs.70 na parc.č. 93 a na parc. č. 93, 94/1 a 94/2 - V 85/09 - čz 39/09  
 - Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO 31 320 155) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 20129-09 na rod. dom čs.70 na parc.č. 93 a na parc. č. 93, 94/1 a 94/2 - V 85/09 - čz 39/09  
 Poznámky:  
 - Advokátska kancelária Gallo s.r.o., JUDr. Michal Gallo, Jilemnického ul.č.30, 036 01 Martin- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č.130381 zo dňa 19.11.2013 na rodinný dom č.s.70 na parcele C KN č.93 a na parcely C KN č.93, 94/1, 94/2 - P 297/2013 - čz.181/13  
 - Advokátska kancelária Gallo s.r.o., JUDr. Michal Gallo, Jilemnického ul.č.30, 036 01 Martin- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č.130381 zo dňa 19.11.2013 na rodinný dom č.s.70 na parcele C KN č.93 a na parcely C KN č.93, 94/1, 94/2 - P 297/2013 - čz.181/13  
 -Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DDr.036/2016 zo dňa 22.09.2017- Notárska zápisnica N 919/2017 - čz 1038/2017  
 - P-64/2018 - Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova č. 462/84, 920 01 Hlohovec (IČO 36 253 073) - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 036/2016 zo dňa 07.05.2018 - čz183/2018.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	NEVYDRAŽENÉ
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať

súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Milan Ronec
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Jilemnického
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	864/6
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Leopoldov
		<b>d)</b>	<b>PSC</b> 92041
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	24.11.1978
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 48/2018 vypracovaný znalcom Ing. Iveta Weissová zo dňa 23.03.2018 na sumu 7800,00 € (slovom Sedemtisícosemsto eur ).