

Dražba nehnuteľností v obci Revúca v katastrálnom území Revúca

Katastrálne
územie:
Revúca
Obec:
Revúca

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

19.06.2018

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 171/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSC 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Boutique Hotel Maraton**** Strojárskejšká 11/A, / salónik Rondo/, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	19. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Revúca, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 147 pre okres Revúca, obec Revúca a kat. úz. Revúca.
- stavba s. č. 523 na parcele reg. „C“ č. 1143- budova,
Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich

súčasťou a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. | Opis predmetu dražby

Administratívna budova, Kúpeľná ul. č. 91, súpisné č. 523, parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca

Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažiami je súčasťou výrobného - skladovacieho areálu a nachádza sa v jeho severnej časti. Stavba sa nachádza na Kúpeľnej ulici v meste Revúca, označená súpisným č. 523, postavená na pozemku, parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o objekt administratívnej budovy, ktorej základný pôdorys je približne v tvare obdĺžnika, ktorý v jeho západnej časti odskakovane ustupuje. Vzhľadom na skutočnosť, že z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovaných nehnuteľností znalec nemohol nadobudnúť poznanie o dispozičnom riešení objektu jeho obhliadkou zvnútra, podrobný popis dispozície v tejto časti neuvádza.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné

konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm.

Deliace konštrukcie sú zhotovené

z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Stropy objektu sú

zhotovené ako drevené, trámové s

doskovým podbýjaním a povrchom z omietky MVC hladká. Schody objektu sú

zhotovené z monolitického

železobetónu. Strecha objektu je šikmá - sedlová, s vrstvou tepelnej izolácie.

Krytina strechy je zhotovená z

pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a

záveterné lišty sú riešené z

pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety

okien sú riešené z pozinkovaného

plechu. Úprava vonkajších povrchov objektu je zhotovená z omietky MVC hladká.

Úprava vnútorných povrchov

objektu je zhotovená z omietky MVC hladká. Okná objektu sú zhotovené ako

drevené zdvojené. Dvere sú

zhotovené ako hladké na báze DT v plechových zárubniach. Povrchy podláh sú

zhotovené z hrubého betónu,

keramickej dlažby, resp. z lepeného PVC. V tomto objekte sa nachádza rozvod

teplej a studenej vody z

pozinkovaného potrubia, rozvod kanalizácie z liatinového potrubia a svetelná a

motorická elektroinštalácia. Objekt

má bleskozvod.

Výrobná hala - sklady, bez súpisného č., parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec

Revúca, okres Revúca

Pôvodný samostatne stojaci, montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím je súčasťou

výrobno - skladovacieho areálu a nachádza sa v jeho južnej časti. Stavba sa nachádza na Kúpeľnej ulici v meste

Revúca, bez označenia súpisným č., postavená na pozemku, parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca, okres

Revúca.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o objekt výrobnéj haly, ktorej základný pôdorys je približne v tvare obdĺžnika (dvojloďová hala).

Vzhľadom na skutočnosť, že z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovaných nehnuteľností znalec nemohol

nadobudnúť poznanie o dispozičnom riešení objektu jeho obhliadkou zvnútra, podrobný popis dispozície v tejto

časti neuvádza.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pätky a prahy (pod murovaným soklom) z monolitického betónu s

vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú zhotovené z ocelových stĺpov po obvode

so soklom z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 300 mm a s obvodovým plášťom z vlnitého VSŽ plechu s

vrstvou tepelnej izolácie (sendvič). Deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do

150 mm. Stropy objektu sú zhotovené z ako podhlád z vlnitého VSŽ plechu.

Strecha objektu je šikmá, sedlová.

Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného vlnitého VSŽ plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody,

žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie

parapety okien sú riešené z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov objektu je zhotovená z omietky

MVC hladká (sokel), resp. zo samotného obvodového plášťa z vlnitého VSŽ plechu. Úprava vnútorných povrchov

objektu je zhotovená z omietky MVC hladká (deliace konštrukcie). Okná objektu sú zhotovené ako ocelové,

jednoduché. Dvere sú zhotovené ako hladké na báze DT v plechových zárubniach. Vráta objektu sú zhotovené

ako plechové v ocelovom ráme, otváracie. Povrchy podláh sú zhotovené z hrubého betónu. V tomto objekte sa

nenachádzajú nijaké rozvody technickej infraštruktúry.

Dielňa, bez súpisného č., parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca

Pôvodne samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím je súčasťou

výrobno - skladovacieho areálu a nachádza sa v jeho západnej časti. Stavba sa nachádza na Kúpeľnej ulici v

meste Revúca, bez označenia súpisným č., postavená na pozemku, parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca,

okres Revúca.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o objekt dielni, ktorých základný pôdorys je približne v tvare obdĺžnika.

Vzhľadom na skutočnosť, že z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovaných nehnuteľností znalec nemohol nadobudnúť poznanie o dispozičnom riešení objektu jeho obhliadkou zvnútra, podrobný popis dispozície v tejto časti neuvádza.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 300 mm. Deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Stropy objektu sú zhotovené ako podhľad pod prefabrikovanými stropnými panelmi. Strecha objektu je šikmá, pultová. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov objektu je zhotovená z omietky MVC hladká. Úprava vnútorných povrchov objektu je zhotovená z omietky MVC hladká. Okná objektu sú zhotovené ako oceľové, jednoduché. Dvere sú zhotovené ako hladké na báze DT v plechových zárubniach. Povrchy podláh sú zhotovené z hrubého betónu. V tomto objekte sa nenachádzajú nijaké rozvody technickej infraštruktúry

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

	<p>Administratívna budova, Kúpeľná ul. č. 91, súpisné č. 523, parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca</p> <p>Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt v pôvodnom stave, s bežným opotrebením viacerých konštrukcií PSV, jeho opotrebenie som stanovil odborným odhadom. Objekt bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom tohto znaleckého posudku (vid' príloha - Znalecký posudok č. 166/2014, vyhotovil Ing. Marta Hošťáková, zo dňa 02.07.2014 - originál) a odborného posúdenia znalca daný do užívania v roku 1964. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 70 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2034. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavanej časti objektu určujem v percentách.</p> <p>Výrobná hala - sklady, bez súpisného č., parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca</p> <p>Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt v</p>
--	--

pôvodnom stave, s bežným opotrebením viacerých konštrukcií PSV, jeho opotrebenie som stanovil odborným odhadom. Objekt bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom tohto znaleckého posudku (viď príloha - Znalecký posudok č. 166/2014, vyhotovil Ing. Marta Hošťáková, zo dňa 02.07.2014 - originál) a odborného posúdenia znalca daný do užívania v roku 1970. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 60 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2030. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavanej časti objektu určujem v percentách.

Dielňa, bez súpisného č., parcela č. 1143, k.ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca

Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt v pôvodnom stave, s bežným

opotrebením viacerých konštrukcií PSV, jeho opotrebenie som stanovil odborným odhadom. Objekt bol podľa

podkladu poskytnutého zadávateľom tohto znaleckého posudku (viď príloha - Znalecký posudok č. 166/2014,

vyhotovil Ing. Marta Hošťáková, zo dňa 02.07.2014 - originál) a odborného posúdenia znalca daný do užívania v

roku 1964. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému

znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 60 rokov, predpokladaný rok dožitia

objektu je rok 2024. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavanej časti objektu určujem v

percentách.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ľarchy LV č: 147

-Záložné právo v prospech CASH COLLECTORS SK, s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 44703015

na stavbu:budovu č.s.523 na p.č.1143 - V-1506/2007 z 20.12.2007 - 925/07 - Z-47/2013 - 228/13

-Exekútorský úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor Exekučný príkaz EX 580/2008-7 -

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-1739/2008 z 23.12.2008 -1161/08

-Exekútorský úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor Exekučný príkaz EX 355/2008-23

- príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-4/2009 z 07.01.2009 - 13/09

-Exekútorský úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor Exekučný príkaz EX 356/2008-8 -

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-5/2009 z 07.01.2009 14/09

-Exekútorický úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor
Exekučný príkaz EX 357/2008-13

- príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnutelnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-6/2009 z 07.01.2009 - 15/09

-Exekútorický úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor
Exekučný príkaz EX 648/2008-8 -

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnutelnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-18/2009 z 09.01.2009 - 26/09

-Exekútorický úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor
Exekučný príkaz EX 647/2008-8 -

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnutelnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-19/2009 z 09.01.2009 - 27/09

-Exekútorický úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor
Exekučný príkaz EX 646/2008-8 -

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnutelnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-20/2009 z 09.01.2009 - 28/09

-Exekútorický úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor
Exekučný príkaz EX 645/2008-8 -

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnutelnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-21/2009 z 09.01.2009 - 29/09

-Exekútorický úrad Revúca,Železničná 257/19 JUDr.Marko Rus,súdny exekútor
Exekučný príkaz EX 649/2008-8 -

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnutelnosť stavbu: budovu č.s.523

na p.č.1143 - Z-22/2009 z 09.01.2009 - 30/09

-Exekútorický úrad Bánovce nad Bebravou,Andreja Hlinku 21 Mgr.Kludia
Boorová Dzuriková ,súdny exekútor

Exekučný príkaz EX 1425/08 - na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva na nehnuteľnosti

stavby: budova č.s.523 na p.č.1143 - Z-470/2009 z 23.03.2009 - 255/09

-Exekút. úrad Michalovce,Š.Tučeka 23, 071 01 Michalovce JUDr.Juraj Koči ,súdny
exekútor Exekučný príkaz EX

9/2009-24 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosti stavby:

budova č.s.523 na p.č.1143 - Z-477/2009 z 25.03.2009 - 263/09

-Exekútorický úrad Spišská Nová Ves,Mlynská 2,052 01 Spišská Nová Ves
JUDr.Michal Kešel'ak,súdny exekútor

Exekučný príkaz Ex 110/2009-8 - na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva na

nehnutelnosť stavbu: budovu č.s.523 na p.č.1143 - Z-945/2009 z 10.07.2009 -
565/09

-Exekútorický úrad Košice,Pribinova 8,040 01 Košice JUDr.Mária Hlavňová,súdna
exekútorka Exekučný príkaz EX

612/09 - príkaz na zriadenia exekučného záložného práva na nehnuteľnosť
stavbu: budovu č.s.523 na p.č.1143 -

Z-1013/2009 z 22.07.2009 - 600/09

-Exekútorický úrad Michalovce,Š.Tučeka 23, 071 01 Michalovce JUDr.Juraj Koči

,súdny exekútor Exekučný príkaz
EX 181/2009-22 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva na nehnuteľnosť stavby:
budova č.s.523 na p.č.1143 - Z-1309/2009 z 16.09.2009 - 747/09
-Daňový úrad Revúca,Rozhodnutie č.727/320/8052/09/Nem z 11.08.2009. Vznik
prednostného záložného práva
s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom,bez súhlasu správcu dane na
stavby:budovu č.s.523 na
p.č.1143 - Z-1135/2009 - 748/09
-Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči-súdny exekútor, Š.Tučeka 23,
Michalovce - Exekučný príkaz EX
224/2009-22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti budova
č.s.523 na p.č.1143 -
Z1515/2009 z 28.10.2009 - 878/09
-Exekútorský úrad Michalovce,Š.Tučeka 23, 071 01 Michalovce JUDr.Juraj Koči
,súdny exekútor Exekučný príkaz
EX 396/2009-24 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva na nehnuteľnosti
stavby: budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-246/2010 z 17.02.2010 - 143/10
-Exekútorský úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36 JUDr. Dušan Cirbes,
súdny exekútor Exekučný príkaz EX
76/10-ZT - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti
stavby: budova súp.číslo 523 na
p.č.1143 - Z-1108/2010 z 14.06.2010 - 596/10
-Daňový úrad Revúca, Rozhodnutie č.727/320/7436/09/Fry Vznik prednostného
záložného práva s
obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom,bez súhlasu správcu dane na
stavby:budovu súp.číslo 523 na
p.č.1143 - Z-1614/2010 - 928/10
-Exekútorský úrad Košice, Pražská 4, 040 11 Košice JUDr. Zuzana Papcunová,
rod. Pachová, súdna exekútorka
Exekučný príkaz Ex 615/2010-17 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením
exekučného záložného práva na
nehnuteľnosť stavby: budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-1891/2010 z
11.10.2010 - 1071/10
-Exekútorský úrad Detva, Obrancov mieru 874/3 JUDr. Ján Debnár, súdny
exekútor Exekučný príkaz EX
735/2010-10 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavby:
budova súp.číslo 523 na
p.č.1143 - Z-870/2011 z 16.05.2011 - 532/11
-Exekútorský úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca JUDr. Marko Rus,
súdny exekútor Exekučný príkaz
EX 218/2011-8 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť stavby:
budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-1302/2011 z 25.07.2011 - 818/11
-Daňový úrad Revúca, Rozhodnutie č. 727/320/5748/11/Nem - vznik
prednostného záložného práva s
obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na
nehnuteľnosti budova č.s.523 na
p.č.1143 - Z-1781/2011 z 27.6.2011 - 1130/11
-Rozhodnutie Mesta Revúca č.HEX 15/2012, Námestie slobody 13/17, 050 01
Revúca - vznik prednostného
záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladať so zálohom bez súhlasu

správcu dane na nehnuteľnosti

budova č.s.523 na p.č.1143 - Z-1191/2012 z 9.7.2012 - 747/12

-Exekútorický úrad Košice, Žriedlová 3, 040 01 Košice Ing. JUDr. Bohumil Husťak, súdny exekútor Exekučný

príkaz Ex 601/2012-14 - na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavby: budova súp.číslo

523 na p.č.1143 - Z-1908/2012 z 09.11.2012 - 1156/12

-Mesto Revúca, Rozhodnutie č.HEX 21/2013 Vznik prednostného záložného práva so zákazom nakladania

daňovému dlžníkovi s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby: budova súp.číslo

523 na p.č.1143 - Z-1138/2013 z 02.08.2013 867/13

-Mesto Revúca, Rozhodnutie č.HEX 119/2013 z 14.11.2013 Vznik prednostného záložného práva so zákazom

nakladania daňovému dlžníkovi s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby: budova

súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-1962/2013 z 11.12.2013 1149/13

-Rozhodnutie Mesta Revúca HEX 124/2013 zo dňa 13.12.2013, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca - vznik

prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane na

stavbu budova č.s.523 na p.č.1143 - Z-2167/2013 z 8.1.2014 - 13/14

-Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor Mgr.Jozef Deák, Horná 23, P.O.Box 199, 974 01 Banská

Bystrica - exekučný príkaz EX 6113/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti stavba budova č.s.523 na p.č.1143 - Z-19/2014 z 8.1.2014 - 14/14

-Exekútorický úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca JUDr. Marko Rus, súdny exekútor Exekučný

príkaz EX 4509/2013-11 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti stavby: budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-340/2014 z 24.02.2014 - 215/14

-Exekútorický úrad Zvolen, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - exekučný príkaz

Ex 5430/13-12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti budova č.s.523

na p.č.1143 - Z-400/2014 z 4.3.2014 - 238/14

-Daňový úrad Banská Bystrica, Rozhodnutie č.9000503/5/917632/2014/Jask Vznik prednostného záložného

práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na stavby: budova súp.číslo

523 na p.č.1143 - Z-636/2014 z 08.04.2014 - 371/14

-Exekútorický úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca JUDr. Marko Rus, súdny exekútor Exekučný

príkaz EX 4553/2013-11 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti stavby: budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-680/2014 z 08.04.2014 - 372/14

-Exekútorický úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, súdna exekútorka

Exekučný príkaz EX-252/2014-34 - na zriadenie exekučného záložného práva na

nehnutelnosti stavby: budova

súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-983/2014 z 29.05.2014 - 618/14

-Mesto Revúca, Rozhodnutie č.HEX 26/2014 z 31.07.2014 Vznik prednostného záložného práva so zákazom

nakladania daňovému dlžníkovi s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby: budova

súp.číslo 523 na p.č.1143 - Z-1241/2014 - 1257/14

-Exekútorický úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca JUDr. Marko Rus, súdny exekútor Exekučný

príkaz EX 1116/2014-11 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech

Mesto Revúca, Nám. Slobody 13/17, Revúca, IČO: 00328693 na nehnuteľnosti stavby: budova súp.číslo 523 na

p.č.1143 - Z-127/2015 z 27.01.2015 - 216/15

-Mesto Revúca, Rozhodnutie č.HEX 67/2015 Vznik prednostného záložného práva so zákazom nakladania

daňovému dlžníkovi s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti stavby: budova súp.číslo

523 na p.č.1143 - Z-1145/2015 z 14.08.2015 2292/15

Poznámky:

-Exekútorický úrad Bánovce nad Bebravou, Andreja Hlinku 21 Mgr.Klaudia Boorová Dzuriková ,súdny exekútor

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 1425/08 - predajom nehnuteľnosti stavby: budova č.s.523

na p.č.1143 - P2-52/2009 - 200/09

-Exekút. úrad Michalovce, Š.Tučeka 23, 071 01 Michalovce JUDr.Juraj Koči ,súdny exekútor Exekučný príkaz EX

9/2009-25 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti stavby:

budova č.s.523 na p.č.1143 - P1-

34/2009 - 264/09

-Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešel'ak-súdny exekútor, Mlynská 2, Spišská Nová Ves -

poznamenáva sa upovedomenie Ex 110/2009 o začatí exekúcie predajom nehnuteľností stavby, budovy č.s.523

na p.č.1143 - P2-135/2009 - 494/09

-Exekútorický úrad Revúca, JUDr. Marko Rus-súdny exekútor, Železničná 257/19, 050 01 Revúca - poznamenáva

sa upovedomenie EX 835/2010-9 o spôsobe začatia exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti budova č.s.523 na p.č.1143 - P285/2010 - 731/10

-Začatie výkonu záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37

Bratislava na budovu súp.číslo 523 na p.č.1143 - formou dobrovoľnej dražby - P-441/2010 - 1168/10

-Exekútorický úrad Košice, Žriedlová 3, 040 01 Košice Ing. JUDr. Bohumil Husťak, súdny exekútor Poznamenáva

sa upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie Ex 601/2012-13 - zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosť stavby: budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - P-499/2012 - 1157/12

-Rozhodnutie Mesta Revúca č. HEX 21/2013, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca poznamenáva sa vznik

prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane na

stavbu budova č.s.523 na p.č.1143 - P285/2013 - 651/13
 -Rozhodnutie Mesta Revúca HEX 119/2013, Námestie slobody 13/17, 050 80
 Revúca poznamenáva sa vznik
 prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladať so zálohom
 bez súhlasu správcu dane na
 stavbu budova č.s.523 na p.č.1143 - P549/2013 - 1268/13
 -Rozhodnutie Mesta Revúca HEX 124/2013, Námestie slobody 13/17, 050 80
 Revúca poznamenáva sa vznik
 prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladať so zálohom
 bez súhlasu správcu dane na
 stavbu budova č.s.523 na p.č.1143 - P608/2013 - 1377/13
 -Daňový úrad Banská Bystrica, Rozhodnutie č.9000503/5/917632/2014/Jask
 Poznamenáva sa vznik
 prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom,
 bez súhlasu správcu dane na
 stavby: budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - P-165/2014 - 333/14
 -Mesto Revúca, Rozhodnutie č.HEX 26/2014 Poznamenáva sa vznik
 prednostného záložného práva so zákazom
 nakladania daňovému dlžníkovi s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane
 na nehnuteľnosti stavby: budova
 súp.číslo 523 na p.č.1143 - P-337/2014 - 917/14
 -Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby- dražobník CREDITIVA, s.r.o., Dolný
 Val 133/30, 010 01 Žilina, IČO:
 45241775 na budovu súp.číslo 1143 na p.č.523 - P-422/2014 - 1274/14
 -Exekútorický úrad Trebišov,Šrobárova 3842/9,075 01 Trebišov JUDr. Mária
 Popiková, súdny exekútor
 Poznamenáva sa upovedomenie EX 99/2013-11 - zriadením exekučného
 záložného práva v prospech
 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice,
 IČO: 36570460 na
 nehnuteľnosť stavby: budova súp.číslo 523 na p.č.1143 - P477/2014 - 1457/14
 -Mesto Revúca, Rozhodnutie č.HEX 67/2015, Námestie slobody 13/17, 050 80
 Revúca poznamenáva sa vznik
 prednostného záložného práva so zákazom nakladania daňovému dlžníkovi s
 predmetom zálohu bez súhlasu
 správcu dane na nehnuteľnosti budova č.s. 523 na p.č.1143 - P-331/2015 -
 2100/15
 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DDr.171/2016, dražobník - Aukčný
 dom, s.r.o., Pribinova 462/84,
 920 01 Hlohovec, IČO:36 253 073 na nehnuteľnosti stavba budova č.s.523 na
 p.č.1143 - P-125/2018 - 487/18

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník

predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
		b) Orientačné/súpisné číslo	864/6
		c) Názov obce	Leopoldov
		d) PSČ	92041
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 117/2017 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 19.03.2018 na sumu 49500,00 € (slovom Štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur).