# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Juh v katastrálnom území Južné Mesto

**Katastrálne územie:**
**Južné Mesto**
**Obec:**
**Košice-Juh**

**Podanie: Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby**

Najnižšie podanie
N/A

29.06.2018

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DRAŽOBNÍK, s.r.o. | | | | | |
| **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :** | | | | | |
| **Oznámenie o dražbe číslo** | | Zn. 036/2018 | | | |
| **A.** | **Označenie dražobníka** | | | | |
| **I.** | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o. | | | |
| **II.** | Sídlo/bydlisko | Hviezdoslavova604001 Košice | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Hviezdoslavova | | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 6 | | | |
| **c) Názov obce** | | Košice | **d) PSČ** | 04001 | |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | | |
| **III.** | **Zapísaný** | Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V | | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 36764281 | | | |
| **B.** | **Označenie navrhovateľov** | | | | |
| **1.** **I.** | Obchodné meno/meno a priezvisko | Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. | | | |
| **II.** | **Sídlo/bydlisko** | | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Grösslingova | | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 77 | | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 824 68 | |
| **e) Štát** | | SR | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 31351026 |
| **C.** | **Miesto konania dražby** | Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj |
| **D.** | **Dátum konania dražby** | 29. 06. 2018 |
| **E.** | **Čas konania dražby** | o 16,30 hod. |
| **F.** | **Kolo dražby** | prvé |
| **G.** | **Predmet dražby** | |

**Parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

| | | |
|---|---|---|
| parc. č. 216/3 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 365 $m^2$ |
| parc. č. 216/4 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 209 $m^2$ |
| parc. č. 216/5 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 39 $m^2$ |
| parc. č. 216/12 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 374 $m^2$ |

**Stavby**

| | | |
|---|---|---|
| súp. č. 3059 | autoservis s garážami | na parc. č. 216/4 |
| súp. č. 3059 | autoservis s garážami | na parc. č. 216/12 |

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 14249, okres: Košice IV, obec: KOŠICE - JUH, katastrálne územie: Južné Mesto.

**Dôvody upustenia od dražby:**

V zmysle §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

| | |
|---|---|
| **R.** | **Podmienky odovzdania predmetu dražby** |
| **S.** | **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách** |

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.