

# Dražba nehnuteľností v obci Rosina v katastrálnom území Rosina

Katastrálne  
územie:  
**Rosina**  
Obec:  
**Rosina**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
958 000,00 €  
**25.07.2018**

Dražobná spoločnosť, a. s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		218/2018	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Zelinárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 82108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
III.	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35849703	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s., správca konkurznej podstaty úpadcu: MIKOMIX, spol. s r.o., Družinská 897, 013 22 Rosina, ICO:36414930, správca zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1388
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov</b>			

<b>ulice/verejného priestranstva</b>	Sládkovičova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	2		
<b>c) Názov obce</b>	Žilina	<b>d) PSČ</b>	010 01
<b>e) Štát</b>	SR		
<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	45393486		
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť: "Biely salónik"		
<b>D. Dátum konania dražby</b>	25. 07. 2018		
<b>E. Čas konania dražby</b>	10:00 hod.		
<b>F. Kolo dražby</b>	1. kolo		
<b>G. Predmet dražby</b>			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3359 , Okresným úradom Žilina, Katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec: Rosina, k. ú. **ROSINA**, a to:

#### **Pozemky - parcely registra "C":**

- parcelné číslo 1482/123, výmera: 2 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/357, výmera: 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/358, výmera: 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/362, výmera: 1 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/458, výmera: 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/460, výmera: 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1485/3, výmera: 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1486, výmera: 732 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1830/7, výmera: 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1830/8 výmera: 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

#### **Stavby:**

- súpisné číslo: 865, na parcele č. 1486, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: polyf. objekt – admin. sklad. pr.,-ubyt.pr.
- súpisné číslo: 921, na parcele č. 1485/3, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad

- súpisné číslo: 946, na parcele č. 1482/357, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovňa
- súpisné číslo: 947, na parcele č. 1482/358, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: sklad stavebného materiálu
- súpisné číslo: 1001, na parcele č. 1482/458, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovňa

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: sklad materiálu – stavba bez súp. čísla (šatne) na parc. č. 148/123, studňa – vŕtaná, prípojka pitnej vody, prípojka splaškovej kanalizácie, septiky, ČOV – čistička odpadových vôd, spevnené plochy asfaltové, spevnené plochy – betónové a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníctvom podiele 1/1.

## **H. | Opis predmetu dražby**

### **Polyfunkčný objekt súp.č.865 na parc. KN-C č.1486 "Blok A":**

Polyfunkčný objekt sa nachádza v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Rosina, jedná sa o dvojpodlažný objekt skladajúci sa z prízemnia (1.NP) a podkrovia využívaného na ubytovacie služby. Objekt je prístupný zo spevnených plôch v areály je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu a slaboprúdové rozvody (zdroj vykurovania a TUV je z areálovej plynovej kotolne), hodnotený objekt je vybavený hromozvodom. Stavba sa nachádza na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 1486.

### **Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:**

- stavba je založená na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti,
- nosné múry sú murované hr.400 so zateplením, deliace konštrukcie sú taktiež murované hr.150,100 mm,
- stropná konštrukcia v 1.NP je monolitická s rovným podhlľadom, stropná konštrukcia, v podkroví je drevená trámová s rovným podhlľadom,
- konštrukcia krovu je drevená sedlová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske prvky strechy sú úplné a sú taktiež z pozinkovaného plechu,
- dvere sú rámové plné resp. z 2/3 presklené,
- okná sú v prevažnej miere plastové s izolačným dvoj sklom s oplechovaním vonkajších parapetov z hliníkového plechu s farebnou úpravou,
- komunikačné priestory sú tvorené chodbami s podlahami z keramickej dlažby a dvoj ramenným ŽB schodiskom s nástupnicami z keramickej dlažby,
- vonkajšie omietky sú brizolitové škrabané na báze umelých látok s farebnou úpravou,
- vnútorné omietky sú vápenné hladené v podkroví so sadrokartónových zavesených doskových konštrukcií, vykurovanie je cez doskové ocel'ové radiátory s termoregulačnými ventilmi,
- priestory 1.NP a podkrovia sú vybavené kuchynkami s kuchynskými linkami na

báze dreva, nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, keramickým obkladom za kuchynskou linkou, elektrickou rúrou s plynovým štvorhorákom a odsávačom pár,

- jednotlivé ubytovacie bunky sa skladajú s obytnej časti, kde je podlaha s veľkoplošných parkiet a sociálnej časti, tvorenej kúpeľňou s WC (v kúpeľni sa nachádza murovaný sprchový kút, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a WC so zabudovanou nádržkou zn. GEBERIT, ďalej keramický obklad stien a keramická dlažba.

### **Technický stav:**

Technický stav jednotlivých prvkov životnosti je v dobrom technickom stave, vzhľadom na to že ide o novostavbu, resp. na objekte je vykonávaná pravidelná údržba, objekt je schopný trvalého celoročného štandardného užívania. Obhliadkou nehnuteľnosti neboli zistené žiadne poruchy a vady konštrukcií resp. vybavenia, ktoré by mohli neprímerane znížiť životnosť objektu. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá štandardu súčasného obdobia. Predpokladaná celková životnosť objektu je vzhľadom k celkovému technickému stavu konštrukcií, ich materiálovému vyhotoveniu stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

### **Ubytovňa súp.č.1001 na parc. KN-C č.1482/458 "Blok B":**

Ubytovňa sa nachádza v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Rosina, jedná sa o jedno podlažný objekt pozostávajúci z prízemnia -1.NP využívaného na ubytovacie služby. Objekt je prístupný zo spevnených plôch v areály je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu a slabopráúdové rozvody (zdroj vykurovania sú plynové gamaty a TUV je plynový kotol), objekt je vybavený hromozvodom. Stavba sa nachádza na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 1482/458.

### **Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:**

- stavba je založená na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti,
- nosné múry sú murované hr.400 so zateplením, deliace konštrukcie sú taktiež murované hr.150,100 mm,
- stropná konštrukcia v 1.NP je monolitická s rovným podhlľadom,
- konštrukcia krovu je drevená pultová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske prvky strechy sú úplné a sú taktiež z pozinkovaného plechu,
- dvere sú rámové plné resp. z 2/3 presklené,
- okná sú plastové s izolačným dvoj sklom s oplechovaním vonkajších parapetov z hliníkového plechu s farebnou úpravou opatrené vonkajšími mrežami,
- komunikačný priestor sú tvorený chodbou s podlahou z keramickej dlažby,
- vonkajšie omietky sú brizolitové škrabané na báze umelých látok s farebnou úpravou,
- vnútorné omietky sú vápenné hladené,
- vykurovanie je cez plynové gamaty,

- jednotlivé ubytovacie bunky sa skladajú s obytnej časti, kde je podlaha s veľkoplošných parkiet a sociálnej časti, tvorenej kúpeľňou s WC (v kúpeľni sa nachádza murovaný sprchový kút, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a WC so zabudovanou nádržkou zn.GEBERIT, ďalej keramický obklad stien a keramická dlažba.

### **Technický stav:**

Technický stav jednotlivých prvkov životnosti je v dobrom technickom stave, vzhľadom na to že ide o novostavbu, resp. na objekte je vykonávaná pravidelná údržba, objekt je schopný trvalého celoročného štandardného užívania. Obhliadkou nehnuteľnosti neboli zistené žiadne poruchy a vady konštrukcií resp. vybavenia, ktoré by mohli neprimerane znížiť životnosť objektu. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá štandardu súčasného obdobia. Predpokladaná celková životnosť objektu je vzhľadom k celkovému technickému stavu konštrukcií, ich materiálovému vyhotoveniu stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

### **Ubytovňa súp.č.946 na parc. KN-C č.1482/357 "Blok C":**

Ubytovňa sa nachádza v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Rosina, jedná sa o jedno podlažný objekt pozostávajúci z prízemie -1.NP využívaného na ubytovacie služby. Objekt je prístupný zo spevnených plôch v areály je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu a slaboprúdové rozvody (zdroj vykurovania a TUV je z areálovej plynovej kotolne nachádzajúcej sa v tomto objekte), hodnotený objekt je vybavený hromozvodom. Stavba sa nachádza na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 1482/357.

### **Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:**

- stavba je založená na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti,
- nosné múry sú murované hr.400 so zateplením, deliace konštrukcie sú taktiež murované hr.100 mm,
- stropná konštrukcia v 1.NP je drevená trámová s rovným podhlľadom opatrená sadrokartónovými zavesenými podhlľadmi,
- konštrukcia krovu je drevená sedlová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske prvky strechy sú úplné a sú taktiež z pozinkovaného plechu,
- dvere sú rámové plné resp. z 2/3 presklené,
- okná sú plastové s izolačným dvoj sklom s oplechovaním vonkajších parapetov z hliníkového plechu s farebnou úpravou opatrené vonkajšími mrežami,
- komunikačné priestory sú tvorené chodbou s podlahami z keramickej dlažby,
- vonkajšie omietky sú brizolitové škrabané na báze umelých látok s farebnou úpravou,
- vnútorné omietky sú vápenné hladené,
- vykurovanie je cez doskové ocelové radiátory s termoregulačnými ventilmi,
- priestory 1.NP sú vybavené kuchynkou s kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva, nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, keramickým obkladom za kuchynskou linkou s elektrickou dvoj platničkou,

- jednotlivé ubytovacie bunky sa skladajú s obytnej časti, kde je podlaha s veľkoplošných parkiet a sociálnej časti, tvorenej kúpeľňou s WC (v kúpeľni sa nachádza murovaný sprchový kút, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a WC so zabudovanou nádržkou zn. GEBERIT, ďalej keramický obklad stien a keramická dlažba.

### **Technický stav:**

Technický stav jednotlivých prvkov životnosti je v dobrom technickom stave, vzhľadom na to že ide o novostavbu, resp. na objekte je vykonávaná pravidelná údržba, objekt je schopný trvalého celoročného štandardného užívania. Obhliadkou nehnuteľnosti neboli zistené žiadne poruchy a vady konštrukcií resp. vybavenia, ktoré by mohli neprímerane znížiť životnosť objektu. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá štandardu súčasného obdobia. Predpokladaná celková životnosť objektu je vzhľadom k celkovému technickému stavu konštrukcií, ich materiálovému vyhotoveniu stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

### **Sklad súp.č.947 na parc. KN-C č.1482/358:**

Sklad sa nachádza v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Rosina v centrálnej časti areálu, jedná sa o jedno podlažný objekt pozostávajúci z prízemí - 1.NP využívaného ako montážne dielne. Objekt je prístupný zo spevnených plôch v areály je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu a slaboprúdové rozvody, objekt je vybavený hromozvodom. Stavba sa nachádza na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 1482/358.

### **Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:**

- stavba je zabudovaná na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti,
- nosné múry (čiastočne murované do výšky 1,2 m) sú murované s plechovou nadstavbou s klenutou strechou z ocelovými nosníkmi, deliace konštrukcie sú murované hr.100 mm,
- stropná konštrukcia v 1.NP je ocelová trámová s rovným podhlľadom opatrená sadrokartónovými zavesenými podhlľadmi a dreveným podhlľadom so zateplením,
- konštrukcia krovu s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske prvky strechy sú úplné a sú taktiež z pozinkovaného plechu,
- dvere sú rámové plné resp. z 2/3 presklené, vráta ocelové,
- okná sú plastové s izolačným dvoj sklom s oplechovaním vonkajších parapetov z hliníkového plechu,
- vonkajšie omietky sú brizolitové škrabané na báze umelých látok s farebnou úpravou,
- vnútorné omietky sú vápenné hladené,
- vykurovanie je cez doskové ocelové radiátory s termoregulačnými ventilmi napojené na plynové kotly, zdroj TUV – cez plynový kotol príp. elektr. prietokový ohrievač,
- priestory 1.NP sú tvorené dielňami a priestormi zázemia šatne, kancelária a soc. priestory (WC, šatne) vybavené WC zn. GEBERIT, keramickým umývadlom s

pákovou vodovodnou batériou, keramickým obkladom,

- jednotlivé dielne a skladové priestory sa opatrené keramickou dlažbou príp. cementovým poterom.

### **Technický stav:**

Technický stav jednotlivých prvkov životnosti je v dobrom technickom stave, vzhľadom na to že ide o novostavbu, resp. na hodnotenom objekt je vykonávaná pravidelná údržba, objekt je schopný trvalého celoročného štandardného užívania. Obhliadkou nehnuteľnosti neboli zistené žiadne poruchy a vady konštrukcií resp. vybavenia, ktoré by mohli neprimerane znížiť životnosť objektu. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá štandardu súčasného obdobia. Predpokladaná celková životnosť objektu je vzhľadom k celkovému technickému stavu konštrukcií, ich materiálovému vyhotoveniu stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

### **Sklad na súp.č.921 na parc. KN-C č.1485/3:**

Sklad sa nachádza v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Rosina v prístupovej časti areálu, jedná sa o jedno podlažný objekt pozostávajúci z prízemia - 1.NP využívaného ako skladové priestory (otvorené skladové priestory). Objekt je prístupný zo spevnených plôch v areály je napojený na verejné elektriny (elektroinštalácia svetelná a motorická) je takmer bez vybavenia, hodnotený objekt nie je vybavený hromozvodom. Hodnotená stavba sa nachádza na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 1485/3.

### **Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:**

- stavba je založená na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti,
- nosné múry (čiastočne z drevenou výplňou) sú murované, deliace konštrukcie sú z pozinkovaného vlnitého plechu,
- stropná konštrukcia v 1.NP je drevená trámová s viditeľnými trámami,
- konštrukcia dreveného krovu s pultovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske prvky strechy sú úplné a sú taktiež z pozinkovaného plechu,
- dvere sú ocelové jednoduché, vráta ocelové,
- okná v hodnotenom objekte sa nenachádzajú,
- vonkajšie omietky sú brizolitové škrabané na báze umelých látok s farebnou úpravou,
- vnútorné omietky sú vápenné hladené, prípadne drevená výplň napustená impregnáciou resp. výplň z pozinkovaného vlnitého plechu,
- podlahy v hodnotenom objekte sú betónové.

### **Technický stav:**

Technický stav jednotlivých prvkov životnosti je v dobrom technickom stave, vzhľadom na to že ide o novostavbu, resp. na objekte je vykonávaná pravidelná údržba, objekt je schopný trvalého celoročného štandardného užívania. Obhliadkou nehnuteľnosti neboli zistené žiadne poruchy a vady konštrukcií resp. vybavenia, ktoré by mohli neprimerane znížiť životnosť objektu. Konštrukčné,

materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá štandardu súčasného obdobia. Predpokladaná celková životnosť objektu je vzhľadom k celkovému technickému stavu konštrukcií, ich materiálovému vyhotoveniu stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

### **PRÍSLUŠENSTVO:**

#### **Sklad materiálu - stavba bez súpisného čísla (šatne) na parc. KN-C č.14821/123:**

Sklad materiálu sa nachádza v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Rosina, jedná sa o jedno podlažný objekt pozostávajúci z prízemnia - 1.NP využívaného v čase miestneho

šetrenia ako šatne je tvorený dvomi samostatne prístupnými priestormi - šatňami. Objekt je prístupný zo spevnených plôch v areály je napojený na verejné elektriny a slaboprúdové rozvody (zdroj vykurovania elektrické gamaty), hodnotený objekt je vybavený hromozvodom. Stavba sa nachádza na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 1482/123 v západnej časti areálu.

#### **Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:**

- stavba je založená na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti,
- nosné múry sú murované so zateplením, deliace konštrukcie sú taktiež murované, stropná konštrukcia v 1.NP je drevená trámová s rovným podhľadom,
- konštrukcia krovu je drevená stanová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske prvky strechy sú úplné a sú taktiež z pozinkovaného plechu,
- dvere sú rámové plné resp. z 2/3 presklené,
- okná sú plastové s izolačným dvoj sklom s oplechovaním vonkajších parapetov z hliníkového plechu s farebnou úpravou,
- vonkajšie omietky sú brizolitové škrabané na báze umelých látok s farebnou úpravou,
- vnútorné omietky sú vápenné hladené,
- podlahy v objekte sú z keramickej dlažby, objekt je vybavený rozvodmi elektroinštalácie - svetelná a motorická.

#### **Studňa - Vrtaná**

Vrtaná studňa o hl. 24 m, priemer 200 mm, vybavená elektrickým čerpadlom. Životnosť vonkajších úprav je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

#### **Prípojka pitnej vody**

Vodovodná prípojka, ktorá rieši zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu vedeného pre stavbu v dĺžke 210bm. Prípojka bola vybudovaná v roku 2013 a je prevedená z PVC rúr DN 50 mm. Životnosť vodovodnej prípojky je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

#### **Prípojka splaškovej kanalizácie**



Kanalizačná prípojka. Prípojka bola vybudovaná v roku 2013 z PVC rúr DN 200 mm v celkovej dĺžke 205,0 bm. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

### **Septiky**

Dva železobetónové septiky 2ks \* 25 m<sup>3</sup> vybudované v roku 2009. Životnosť vonkajších úprav je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

### **ČOV - čistička odpadových vôd**

Dve čističky odpadových vôd – 2ks vybudované v roku 2009. Životnosť vonkajších úprav je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

### **Spevnené plochy asfaltové**

Spevnené plochy – asfaltové v areály spoločnosti MIKOMIX s.r.o., slúžiace ako prístupové komunikácie a odstavné plochy pre automobily. Životnosť vonkajších úprav je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

### **Spevnené plochy - betónové**

Spevnené plochy – betónové v areály spoločnosti MIKOMIX s.r.o., slúžiace ako prístupové komunikácie a odstavné plochy pre automobily. Životnosť vonkajších úprav je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

### **POZEMKY:**

Pozemky parc. č. 1482/123, 1482/357, 1482/358, 1482/362, 1482/458, 1482/460, 1485/3, 1486, 1830/7, 1830/8 situované na okraji obce Rosina (rozhranie intravilánu a extravilánu obce), okres Žilina v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Prístup k pozemkom je po spevnenej miestnej komunikácie parc. KN-E č. 1214. Pozemky sú s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru a to na elektriku, telefón, kanalizáciu a vodu.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 699/2014/ZZ pre: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, na parc. CKN č. 1482/123- zast.pl.o výmere 2865 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/357- zast.pl.o výmere 224 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/358- zast.pl.o výmere 212 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/362- zast.pl.o výmere 1208 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/458- zast.pl.o výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/460- zast.pl.o výmere 106

m2, parc. CKN č. 1485/3- zast.pl.o výmere 240 m2, parc. CKN č. 1486- zast.pl.o výmere 732 m2, parc. CKN č. 1830/7- zast.pl.o výmere 57 m2, parc. CKN č. 1830/8- zast.pl.o výmere 6 m2, stavba so súp. č. 865 -polyf. objekt-admin. sklad. pr., ubyt. pr. - na parcele CKN č. 1486, stavba so súp. č. 921 - sklad - na parcele CKN č. 1485/3, stavba so súp. č. 946- ubytovňa - na parcele CKN č. 1482/357, stavba so súp. č. 947- sklad stavebného mat. - na parcele CKN č. 1482/358, stavba so súp. č. 1001 - ubytovňa - na parcelu CKN č. 1482/458, podľa zmluvy č. 3133/14-vklad povolený dňa 16.05.2014 -156/14

V - 3832/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva - vklad povolený dňa 20.05.2015, prospech: Ing. Monika Ďurneková, r. Ďurneková, nar. 11.10.1982, Šenkárovská 606/41, 01001 Žilina, na parc. CKN č. 1482/123- zast.pl.o výmere 2865 m2, parc. CKN č. 1482/357- zast.pl.o výmere 224 m2, parc. CKN č. 1482/358- zast.pl.o výmere 212 m2, parc. CKN č. 1482/362- zast.pl.o výmere 1208 m2, parc. CKN č. 1482/458- zast.pl.o výmere 69 m2, parc. CKN č. 1482/460- zast.pl.o výmere 106 m2, parc. CKN č. 1485/3- zast.pl.o výmere 240 m2, parc. CKN č. 1486- zast.pl.o výmere 732 m2, parc. CKN č. 1830/7- zast.pl.o výmere 57 m2, parc. CKN č. 1830/8- zast.pl.o výmere 6 m2, stavba so súp. č. 865 -polyf. objekt-admin. sklad. pr., ubyt. pr. - na parcele CKN č. 1486, stavba so súp. č. 921 - sklad - na parcele CKN č. 1485/3, stavba so súp. č. 946- ubytovňa - na parcele CKN č. 1482/357, stavba so súp. č. 947 - sklad stavebného mat. - na parcele CKN č. 1482/358, stavba so súp. č. 1001 - ubytovňa - na parcelu CKN č. 1482/458 - 330/15

V - 3930/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva - vklad povolený dňa 22.05.2015, prospech: Ján Svoboda, r. Habánik, nar. 16.11.1953, Hlavná 370/39, 972 05 Sebedražie, na parc. CKN č. 1482/123- zast.pl.o výmere 2865 m2, parc. CKN č. 1482/357- zast.pl.o výmere 224 m2, parc. CKN č. 1482/358- zast.pl.o výmere 212 m2, parc. CKN č. 1482/362- zast.pl.o výmere 1208 m2, parc. CKN č. 1482/458- zast.pl.o výmere 69 m2, parc. CKN č. 1482/460- zast.pl.o výmere 106 m2, parc. CKN č. 1485/3- zast.pl.o výmere 240 m2, parc. CKN č. 1486- zast.pl.o výmere 732 m2, parc. CKN č. 1830/7- zast.pl.o výmere 57 m2, parc. CKN č. 1830/8- zast.pl.o výmere 6 m2, stavba so súp. č. 865 -polyf. objekt-admin. sklad. pr., ubyt. pr. - na parcele CKN č. 1486, stavba so súp. č. 921 - sklad - na parcele CKN č. 1485/3, stavba so súp. č. 946- ubytovňa - na parcele CKN č. 1482/357, stavba so súp. č. 947 - sklad stavebného mat. - na parcele CKN č. 1482/358, stavba so súp. č. 1001 - ubytovňa - na parcelu CKN č. 1482/458 - 336/15

V - 289/2016 - Zmluva o zriadení vecného bremena, zo dňa 09.03.2016, povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskych sietí - vodovodu a to podľa Gp č. 30579864-81/2015 do katastra neh. k neh.: CKN parc. č. 1482/460 - zast. pl. o vým. 106 m2, v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, 01057 Žilina - 95/2016

V - 9742/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam; vklad povolený dňa 10.11.2016, v prospech: Ing. Radoslav Majtán, rod. Majtán, d. n. 26. 08. 1975, Rosinská 8542/32A, 01008 Žilina, na parc. CKN č. 1482/123- zast.pl.o výmere 2865 m2, parc. CKN č. 1482/357- zast.pl.o výmer 224 m2, parc. CKN č. 1482/358- zast.pl.o výmere 212 m2, parc. CKN č. 1482/362-

zast.pl. o výmere 1208 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/458- zast.pl.o výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/460-zast.pl.o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1485/3- zast.pl.o výmere 240 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1486- zast.pl.o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1830/7- zast.pl.o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1830/8- zast.pl.o výmere 6 m<sup>2</sup>, stavba so súp. č. 865 -polyf. objekt-admin. sklad. pr., ubyt. pr. - na parcele CKN č. 1486, stavba so súp. č. 921 - sklad - na parcele CKN č. 1485/3, stavbaso súp. č. 946- ubytovňa - na parceleCKN č. 1482/357, stavba so súp. č. 947 - sklad stavebného mat. - na parcele CKN č. 1482/358, stavba so súp. č. 1001 - ubytovňa - na parcelu CKN č. 1482/458 - 587/2016

Z - 10847/2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104334109/2016, pre: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, CKN parc. č. 1482/357 - zast. pl. o vým. 224 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1482/358 - zast. pl. o vým. 212 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1482/458 - zast. pl. o vým. 69 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1485/3 - zast. pl. o vým. 240 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1486 - zast. pl. o vým. 732 m<sup>2</sup>,stavba - Polyfunkčný objekt - admin. sklad. pr.,-ubyt.pr. so s. č. 865 na CKN parc. č.1486,stavba - Sklad, so s. č. 921 na CKN parc. č. 1485/3,stavba - Ubytovňa so s. č. 946 na CKN parc. č. 1482/357, stavba - Sklad stavebného materiálu so s. č. 947 na CKN parc. č. 1482/358, stavba - Ubytovňa so s. č. 1001 na CKN parc. č. 1482/458 - 692/2016

Z - 617/2017 - Ex. príkaz na zriad. ex. zál. p. č. EX 924/2016 od súdneho exekútora Mgr.Martin Tomka, so sídlom Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, opr.: Martin Krčmárik, Skalité 1542, 02314 Skalité,d.n.08.04.1981 na parc. CKN č. 1482/123- zast.pl.o výmere 2865 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/357- zast.pl.o výmer 224 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/358- zast.pl.o výmere 212 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/362- zast.pl. o výmere 1208 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/458- zast.pl.o výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/460-zast.pl.o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1485/3- zast.pl.o výmere 240 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1486- zast.pl.o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1830/7- zast.pl.o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1830/8- zast.pl.o výmere 6 m<sup>2</sup>, stavba so súp. č. 865 -polyf. objekt-admin. sklad. pr., ubyt. pr. - na parcele CKN č. 1486, stavba so súp. č. 921 - sklad - na parcele CKN č. 1485/3, stavbaso súp. č. 946- ubytovňa - na parcele CKN č. 1482/357, stavba so súp. č. 947 - sklad stavebného mat. - na parcele CKN č. 1482/358, stavba so súp. č. 1001 - ubytovňa - na parcelu CKN č. 1482/458 - 52/2017

Z-637/2017 - Ex. príkaz na zriad. ex. zál. p. č. EX 925/2016 od súdneho exekútora Mgr.Martin Tomka, so sídlom Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, opr.: Emil Štens, Oščadnica 1341, 023 01 ,d.n.07.03.1981, na parc. CKN č. 1482/123- zast.pl.o výmere 2865 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/357- zast.pl.o výmer 224 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/358- zast.pl.o výmere 212 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/362- zast.pl. o výmere 1208 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/458- zast.pl.o výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1482/460-zast.pl.o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1485/3- zast.pl.o výmere 240 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1486- zast.pl.o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1830/7- zast.pl.o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1830/8- zast.pl.o výmere 6 m<sup>2</sup>, stavba so súp. č. 865 -polyf. objekt-admin. sklad. pr., ubyt. pr. - na parcele CKN č. 1486, stavba so súp. č. 921 - sklad - na parcele CKN č. 1485/3, stavbaso súp. č. 946- ubytovňa - na parcele CKN č. 1482/357, stavba so súp. č. 947 - sklad stavebného mat. - na parcele CKN č. 1482/358, stavba so súp. č. 1001 - ubytovňa - na parcelu CKN č. 1482/458 - 55/2017

**J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 48/2018, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie:

Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 915034.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.06.2018.

Hodnota predmetu dražby: 958 000,00 € (slovom: deväťstópäťdesiatosemtisíc eur).

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	958 000,00 € (slovom: deväťstópäťdesiatosemtisíc eur)	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	49 790,88 € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc sedemstodeväťdesiat eur a osemdesiatosem eurocentov)
		<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2182018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.	
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2182018 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1. termín: 04.07.2018 o 10:00 hod. 2. termín: 17.07.2018 o 10:00 hod.	
	<b>Miesto obhliadky</b>	obec Rosina s.č. 865, k.ú. Rosina	
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je	

vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Marta
<b>c) priezvisko</b>	Pavlovičová
<b>d) sídlo</b>	Šafárikovo námestie 4, 81102 Bratislava