

# Dražba nehnuteľností v obci Petrova Ves v katastrálnom území Petrova Ves

Katastrálne  
územie:  
**Petrova  
Ves**  
Obec:  
**Petrova  
Ves**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
47.600,00 €  
**09.08.2018**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PDS č. 063/9-2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Masarykova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		21	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36583936	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dagmar Macháčková, správca
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Jarmočná	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		3	
<b>c) Názov obce</b>		Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
<b>e) Štát</b>		Slovensko	

<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	27.08.1945
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Ivety Vaškovej, Kráľovská 8/2, 90901 Skalica, kancelária notára na 1. poschodí
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	09. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	09.30 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<p><b>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností súbor nehnuteľností</b> nachádzajúci sa v Katastrálnom území Petrova Ves, Obec: PETROVA VES, Okres: Skalica, vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 2422 a to,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ parcela registra „C“ KN č. 802/43 o výmere 7932 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría,</li> </ul> <p>(ďalej len „<b>predmet dobrovoľnej dražby</b>“)</p>		
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	
<p><b>Opis predmetu dražby:</b> Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. V okolí pozemku sa nachádzajú RD a areál Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok par. č. 802/43 je súčasťou poľnohospodárskeho družstva.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.</p>		
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>	
<p><b>Opis stavu predmetu dražby:</b></p> <p>POPIS</p> <p>Pozemok sa nachádza v obci Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. Pozemok je prístupný dvomi možnými spôsobmi. Prvý prístup je cez areál Poľnohospodárskeho družstva Petrova Ves. Druhý prístup z vonkajšej strany je cez pozemok (komunikácia) par. č. 800/1, ktorý je zapísaný na LV č. 600 k.ú. Petrova ves a je vo vlastníctve obce Petrova Ves. Prístup k pozemku je možný cez oceľovú bránu z pozemku par. č. 800/1, ktorá vedie do areálu Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok je z jednej časti uzatvorený plotom z betónových prefabrikovaných dielov. Z vnútornej strany areálu poľnohospodárskeho družstva pozemok nie je oplotený. Popri betónovom plote vedie panelová cesta (pozemok par. č. 508/1), ktorý nie je evidovaný na LV. V okolí pozemku je zástavba rodinných domov a areál poľnohospodárskeho družstva. Rodinné domy v okolí sú pripojené na inžinierske siete: elektrická, vodovodná, plynová prípojka, kanalizačná prípojka. Je možnosť pripojenia pozemku na existujúce inžinierske siete. Znalcovi bol predložené stanovisko UPI k pozemku par. č. 802/43 v k.ú. Petrova Ves Vám obcou Petrova Ves.</p> <p>Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom objekte Rolníckeho družstva Petrova Ves. Podľa katastra nehnuteľností sa jedná o druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría a spôsob využitia je - pozemok na ktorom je dvor. V súčasnosti sa na pozemku nachádza trávnatý porast, náletové buriny, kroviny a stromy. V zmysle Územného plánu obce Petrova Ves funkčné využitie pozemku</p>		

je - plochy areálov poľnohospodárskej výroby. Obec Petrova Ves v súčasnej dobe nevykonáva zmeny a doplnky Územného plánu obce Petrova Ves a neplánuje zmenu funkčného využitia pozemku.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2422, k.ú. Petrova Ves

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Bez poznámok

ČASŤ C: ŤARCHY

-

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku:80/2018

Meno znalca:Ing. Jana Kvantová

Dátum vyhotovenia: 14.06.2018

Všeobecná cena odhadu:47.600,00 €

**K. Najnižšie podanie** 47.600,00 €

**L. Minimálne prihodenie** 1.000,00 €

**M. Dražobná zábezpeka** **a) výška** 14.000,00 €

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka  
č. IBAN SK4831000000004350268216,  
vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS:  
0632018,

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne  
dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice,  
alebo v deň konania dražby v mieste konania  
dražby do pokladne dražobníka,

3. banková záruka,

4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť  
platobnou kartou ani šekom.

**c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej  
zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu,  
potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov  
na bankový účet v hotovosti (účastník bude  
pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby  
bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet  
dražobníka), príjmový pokladničný doklad  
dražobníka, banková záruka v prospech  
dražobníka s výhradou prevodu platby po  
doručení zápisnice o vykonaní dražby za  
predpokladu, že účastník dražby sa stane  
vydražiteľom, notárska úschova v prospech  
dražobníka s výhradou prevodu platby po  
doručení zápisnice o vykonaní dražby za  
predpokladu, že účastník dražby sa stane  
vydražiteľom.

**d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky** do otvorenia dražby

<p><b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.</p>	
<p><b>N.</b></p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>	
<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 00632018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
<p><b>O.</b></p>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p>	<p>Obhliadka 1: 23.07.2018 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 24.07.2018 o 10.00 hod.</p>
	<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves.</p>
	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.</p>
<p><b>P.</b></p>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>	
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
<p><b>R.</b></p>	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p>	
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v</li> </ol>		

zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

**a) titul**

JUDr.

**b) meno**

Iveta

**c) priezvisko**

Vašková

**d) sídlo**

Kráľovská 2/8, 90901 Skalica