

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Sídlisko Ťahanovce v katastrálnom území Nové Ťahanovce

Katastrálne  
územie:  
**Nové  
Ťahanovce**  
Obec:  
**Košice-  
Sídlisko  
Ťahanovce**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

03.07.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PDS č. 036/9-2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Masarykova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		21	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
III.	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36583936	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2439 na ul. Sofijská v Košiciach, v zastúpení správcom na základe Zmluvy o výkone správy: BYTEX Slovensko, s.r.o.
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		

a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Čárskeho		
b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	7		
c) <b>Názov obce</b>	Košice	d) <b>PSČ</b>	04001
e) <b>Štát</b>	Slovenská republika		
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36171778	
C.	<b>Miesto konania dražby</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie	
D.	<b>Dátum konania dražby</b>	03. 07. 2018	
E.	<b>Čas konania dražby</b>	10.30 hod.	
F.	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo	
G.	<b>Predmet dražby</b>		
<p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby bol súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1457</b> vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálny odbor, okres: Košice I, obec: Košice - Sídliisko Ťahanovce, katastrálne územie: Nové Ťahanovce, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ byt č. 12 na 6. p. vo vchode 1 obytného domu Sofijská so súpisným číslom 2439, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3610, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2439 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 978,</li> <li>◦ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výmere: 275/10000 (ďalej len "<b>predmet dražby</b>").</li> </ul>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
<p>Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) z.č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j: <b>ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi“.</b></p>			
R.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
S.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto</li> </ol>			

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.