

# Dražba nehnuteľností v obci Chľaba v katastrálnom území Chľaba

Katastrálne  
územie:  
**Chľaba**  
Obec:  
**Chľaba**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

20.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			DU-POS DD 18/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>			
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>			
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSČ</b>	91701
<b>e)</b>	<b>Štát</b>			
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>			
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>			
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>			
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>			
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
19	Nové Zámky	Chľaba	Nové Zámky	Chľaba
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>		<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>	
1162/1	Zastavané plochy a nádvoría		331	
1162/2	Záhrady		1126	
1162/3	Záhrady		2244	
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
241	1162/1	Rodinný dom		

## H. | Opis predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, (polo-) valbovou strechou.

### ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Vek budovy bol stanovený vychádzajúc z výsledkov miestnej obhliadky a čestného vyhlásenia zo dňa 04.11.1994. Zahájenie užívania stavby rodinného domu je považované od roku 1930, prístavby od roku 1974 a 2008. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba.

Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určený na 120 rokov.

### POPIS PODLAŽÍ

#### 1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpeľne so záchodom, predsiene, letnej kuchyne a ďalšieho skladu.

### TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy rodinného domu sú vyhotovené kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z kameniva s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z miešaného muriva v prevážnej časti z lomového kameňa v prevažujúcej hrúbke 0,55 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké - vápenné štukové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným dreveným záklopom. Valbová strecha - drevenej stojatej konštrukcie, je pokrytá prevážne pálenými škridlami jednodrážkovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na dvoch priečeliach nad 2/3 omietanej steny omietky brizolitové, ďalšie vápenné, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené rámové s výplňou; okná sú prevážne novoplastové s izolačným dvojsklom; sú opatrené vnútornými žaluziemi. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevážne prílepenou PVC podlahovou krytinou. Podlažie je vykurované konvekčným spôsobom, krbovými kachlami na tuhé palivá (2 kusy). Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná aj inštalácia zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia.

Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový - štvorhoráková jednotka na PB, odsávač par, drezové umývadlo je ocelové nerezové, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 1,50 m'. Vnútorne vybavenie podlažia : vaňa plastová rohová, umývadlo.

Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a ostatné v počte 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni, splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s poistkami.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

#### Prístavba z roku 1974

Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodná časť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, (polo-) valbovou strechou.

### ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Vek budovy bol stanovený vychádzajúc z výsledkov miestnej obhliadky a čestného vyhlásenia zo dňa 04.11.1994. Zahájenie užívania stavby rodinného domu je považované od roku 1930, prístavby od roku 1974 a 2008. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba.

Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určený na 120 rokov.

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, predsieni, kuchyne, kúpeľne so záchodom, predsieni, letnej kuchyne a ďalšieho skladu.

### TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy rodinného domu sú vyhotovené kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z kameniva s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z miešaného muriva v prevážnej časti z lomového kameňa v prevažujúcej hrúbke 0,55 m; deliace priečky sú tehlové.

Vnútorne omietky na podlaží sú hladké - vápenné štukové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným dreveným záklopom. Valbová strecha - drevenej stojatej konštrukcie, je pokrytá prevážne pálenými škridlami jednodrážkovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené z poplastovaného hliníkového plechu.

Fasádne omietky sú na dvoch priečeliach nad 2/3 omietanej steny omietky brizolitové, ďalšie vápenné, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené rámové s výplňou; okná sú prevážne novoplastové s izolačným dvojsklom; sú opatrené vnútornými žaluziemi. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevážne

prilepenou PVC podlahovou krytinou. Podlažie je vykurované konvekčným spôsobom, krbovými kachlami na tuhé palivá (2 kusy). Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná aj inštalácia zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia.

Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový - štvorhoráková jednotka na PB, odsávač par, drezové umývadlo je ocelové nerezové, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 1,50 m'. Vnútorne vybavenie podlažia : vaňa plastová rohová, umývadlo.

Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a ostatné v počte 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni, splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s poistkami.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Prístavba z roku 1974

Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodná časť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 2.6.2015 na nehnuteľnosti: parc. č. 1162/1, 1162/2, 1162/3 a stavba so súp. č. 241 na parc. č. 1162/1 v podiele 1/1 - V 3675/15, č.zmeny 176/15.

- Exekútorický úrad, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2071/16 zo dňa 26.7.2016 na nehnuteľnosti - C-KN parcely č. 1162/1, 1162/2, 1162/3 a stavbu rodinného domu súp. č. 241 na C-KN parcele 1162/1 v prospech oprávneného: Quantum Credit, a.s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980, Z 5734/16 - č. zmeny 159/2016.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo urobené ani najnižšie podanie
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí.

že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Miloš Brezina	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Čajkovského	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	6332/42	
	<b>c) Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSC</b> 917 08
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	07.06.1990	
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 35/2018 Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros Dátum vyhotovenia: 02.03.2018 Všeobecná cena odhadu: 22 700,00 €	