

# Dražba nehnuteľností v obci Nitra v katastrálnom území Nitra

Katastrálne  
územie:  
**Nitra**  
Obec:  
**Nitra**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

25.06.2018

Aukčný Dom, s.r.o			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		2109/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Pribinova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		462/84	
<b>c) Názov obce</b>		Hlohovec	<b>d) PSC</b> 92001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36253073	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Hodžova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		11	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSC</b> 010 11
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31575951	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Priestory Hotela MIKADO****, Hollého 11, 949 01 Nitra / salónik EXECUTIVE LOUNGE/	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	25. 06. 2018	

<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1048 vedenom na Okresnom úrade Nitra - katastrálny odbor, obec Nitra, katastrálne územie Nitra a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-stavba súp. číslo 151, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1805- DOM,</li> <li>-pozemok parc. reg. „C“ č. 1803 o výmere 32 m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvoría,</li> <li>-pozemok parc. reg. „C“ č. 1804/1 o výmere 226 m<sup>2</sup> - Záhrady,</li> <li>-pozemok parc. reg. „C“ č. 1804/2 o výmere 76 m<sup>2</sup> - Záhrady,</li> <li>-pozemok parc. reg. „C“ č. 1804/3 o výmere 11 m<sup>2</sup> - Záhrady,</li> <li>-pozemok parc. reg. „C“ č. 1805 o výmere 176 m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvoría,</li> </ul> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>		
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>		
Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods.1 písmeno k zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako</li> </ol>		

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.