

# Dražba nehnuteľností v obci Dlhá Ves v katastrálnom území Dlhá Ves

Katastrálne  
územie:  
**Dlhá Ves**  
Obec:  
**Dlhá Ves**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe

Najnižšie  
podanie  
12800

07.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DU-POS DD 182a-2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17	
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PSČ</b> 91701
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17	
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PSČ</b> 91701
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum</b>	46713930	

	<b>narodenia</b>	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Boutique Hotel Maraton, Strojársená 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO na 2. poschodí
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	07. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:30 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá opakovaná dražba
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
252	Rožňava	Dlhá Ves	Rožňava	Dlhá Ves

### Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
981/5	Zastavané plochy a nádvoría	460

### Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
212	981/5	Rodinný dom

### H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 212 na parcele C KN č. 981/5 je situovaný mimo centra obce Dlhá Ves, katastrálne územie Dlhá Ves, okres Rožňava. Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom, ktorý tvorí ľavú polovicu zrkadlovo riešeného dvojdomu s 1 podzemným podlažím a 2 nadzemnými podlažiami pôdorysného tvaru štvorec, založený na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov s krytinou z pozinkovaného plechu na latách, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu neúplné. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Vonkajšia úprava povrchov stien zo škrabaného brizolitu zo štyroch strán nad 2/3 omietanej plochy steny. Strop na I. suteréne a na I. nadzemnom podlaží rovný železobetónový s rovným podhlľadom, na II. nadzemnom podlaží drevený s rovným podhlľadom. Deliace konštrukcie murované z tehál. Vnútorňa úprava povrchov stien hladká omietka, keramický obklad v kuchyni a kúpeľniach na oboch nadzemných podlažiach, okolo vane a sprchového kútu. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí PVC, v kúpeľni s WC a kúpeľni keramická dlažba, v ostatných miestnostiach cementový poter. Dvere plné a presklené v ocelevej zárubni, vchodové dvere oceleové presklené v ocelevej zárubni. Okná drevené zdvojené, žalúzie exteriérové plastové. Kuchyňa na I. PP bez vnútorného vybavenia. Kúpeľňa na I. PP je vybavená sprchovým kútom s batériou, keramickým umývadlom s pákovou batériou, splachovacím WC. V miestnosti WC na I. NP je osadená WC misa combi a keramické umývadlo s batériou. V kúpeľni s WC na II. NP je osadená oceleová vaňa so sprchovacou batériou, keramické umývadlo s obyčajnou batériou a

keramické WC. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvodná skriňa s poistkami na II.NP. Vykurovanie ústredné teplovodné nefunkčné, radiátory ocelové článkové. Rozvody vody z pozinkovaných rúr z centrálného zdroja na teplú aj studenú vodu na všetkých podlažiach. Teplá úžitková voda zabezpečená elektrickým bojlerom, ktorý je umiestnený v kúpeľni na II.nadzemnom podlaží. Voda napojená na verejný vodovod. Kanalizácia z PVC potrubia napojená na žumpu.

Rodinný dom sa v súčasnej dobe nevyužíva na trvalé bývanie.

Dispozičné riešenie 1. podzemné podlažie: sklad, chodba, kotolňa, 2xkomora, kúpeľňa s WC, kuchyňa. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: chodba, 3xizba, komora, garáž, WC, balkón. Dispozičné riešenie 2. nadzemné podlažie: 4xizba, chodba, kúpeľňa s WC, balkón.

Hospodárska budova na parc. č. 981/5

Hospodárska budova na parc. č. 981/5 postavená v roku 1992, tvorí príslušenstvo rodinného domu súp. č. 212. Jedná sa o jednopodlažnú drobnú stavbu založenú na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo v skladobnej hrúbke do 30 cm. Strešnú konštrukciu tvorí sedlový krov s krytinou z vlnitých azbestocementových dosák. Fasádne omietky brizolitové. Podlaha je cementový poter. Okná drevené dvojité, dvere plné v ocelovej zárubni. Elektroinštalácia svetelná na poistky. Dispozičné riešenie hospodárskej budovy: 2 x sklad

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp. č. 212 na parcele C KN č. 981/5 je situovaný mimo centra obce Dlhá Ves, katastrálne územie Dlhá Ves, okres Rožňava. Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom, ktorý tvorí ľavú polovicu zrkadlovo riešeného dvojdomu s 1 podzemným podlažím a 2 nadzemnými podlažiami pôdorysného tvaru štvorec, založený na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov s krytinou z pozinkovaného plechu na latách, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu neúplné. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Vonkajšia úprava povrchov stien zo škrabaného brizolitu zo štyroch strán nad 2/3 omietanej plochy steny. Strop na v suteréne a na I.nadzemnom podlaží rovný železobetónový s rovným podhľadom, na II. nadzemnom podlaží drevený s rovným podhľadom. Deliace konštrukcie murované z tehál. Vnútorňá úprava povrchov stien hladká omietka, keramický obklad v kuchyni a kúpeľniach na oboch nadzemných podlažiach, okolo vane a sprchového kútu. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí PVC, v kúpeľni s WC a kúpeľni keramická dlažba, v ostatných miestnostiach cementový poter. Dvere plné a presklené v ocelovej zárubni, vchodové dvere ocelové presklené v ocelovej zárubni. Okná drevené zdvojené, žalúzie exteriérové plastové. Kuchyňa na I.PP bez vnútorného vybavenia. Kúpeľňa na I.PP je vybavená sprchovým kútom s batériou, keramickým umývadlom s pákovou batériou, splachovacím WC. V miestnosti WC na I.NP je osadená WC misa combi a keramické umývadlo s batériou. V kúpeľni s WC na II.NP je osadená ocelová

vaňa so sprchovacou batériou, keramické umývadlo s obyčajnou batériou a keramické WC. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvodná skriňa s poistkami na II.NP. Vykurovanie ústredné teplovodné nefunkčné, radiátory ocelové článkové. Rozvody vody z pozinkovaných rúr z centrálného zdroja na teplú aj studenú vodu na všetkých podlažiach. Teplá úžitková voda zabezpečená elektrickým bojlerom, ktorý je umiestnený v kúpeľni na II.nadzemnom podlaží. Voda napojená na verejný vodovod. Kanalizácia z PVC potrubia napojená na žumpu.

Rodinný dom sa v súčasnej dobe nevyužíva na trvalé bývanie.

Dispozičné riešenie 1. podzemné podlažie: sklad, chodba, kotolňa, 2xkomora, kúpeľňa s WC, kuchyňa. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: chodba, 3xizba, komora, garáž, WC, balkón. Dispozičné riešenie 2. nadzemné podlažie: 4xizba, chodba, kúpeľňa s WC, balkón.

Hospodárska budova na parc. č. 981/5

Hospodárska budova na parc. č. 981/5 postavená v roku 1992, tvorí príslušenstvo rodinného domu súp. č. 212. Jedná sa o jednopodlažnú drobnú stavbu založenú na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo v skladobnej hrúbke do 30 cm. Strešnú konštrukciu tvorí sedlový krov s krytinou z vlnitých azbestocementových dosák. Fasádne omietky brizolitové. Podlaha je cementový poter. Okná drevené dvojité, dvere plné v ocelovej zárubni. Elektroinštalácia svetelná na poistky. Dispozičné riešenie hospodárskej budovy: 2 x sklad

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- Vklad záložného práva č. V 965/12 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Dhá Ves - Pozemok registra C KN parcelné číslo 981/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 460 m<sup>2</sup>, stavba so súpisným číslom 212 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 981/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 460 m<sup>2</sup> v prospech : DPS financial consulting, s.r.o, IČO 46713930, Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva ZZ1 zo dňa 29.06.2012 k ÚZ č. 002/4006/12HU - 42/12 - R-644/2017 - 2/2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### **J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 15/2018  
Meno znalca: Ing. Marián Novotný  
Dátum vyhotovenia: 11.02.2018  
Všeobecná cena odhadu: 25 600,00 €

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	12800	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	400	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	3000
		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v	

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 02.07.2018 12:45 Obhliadka 2: 31.07.2018 12:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Dlhá Ves 212, 049 55, Dlhá Ves
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách,		

môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	Mgr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Gerbery
<b>d) sídlo</b>	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad