

Dražba nehnuteľností v obci Závadka nad Hronom v katastrálnom území Závadka nad Hronom

Katastrálne
územie:
**Závadka
nad
Hronom**
Obec:
**Závadka
nad
Hronom**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

22.06.2018

MIONEX, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		07/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	kpt. Jaroša1197411 Banská Bystrica	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		kpt. Jaroša	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97411
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36637726	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Daniely Vozárovej na adrese Kuzmányho 19, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	22. 06. 2018	

E.	Čas konania dražby	09,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2-izb. byt, č. 4, 2.p., vchod 18, súp. č. 572, nachádzajúci sa na ulici Rázusova, Závadka nad Hronom, v podiele 1/1 ◦ Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 6625/75758 ◦ Podiel k pozemku pod bytovým domom: <p>parcela CKN č. 1116/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 182m², parcela CKN č. 1116/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 192m², v podiele 6625/75758</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ zapísané na LV č. 3222 pre obec Závadka nad Hronom, katastrálne územie Závadka nad Hronom, OÚ Brezno odbor katastrálny 	
H.	Opis predmetu dražby	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Byt sa nachádza v radovom murovanom bytovom dome č.súp. 572 v k.ú. Závadka nad Hronom, ktorý má celkom 1+3 podlažia, 2 vchody, vo vchode 18 je celkom 6 bytov, dom je murovaný z plných pálených tehál, strecha je valbová, krytina plechová, objekt je zdevastovaný, bez vykonávanej údržby, nemá ústredné vykurovanie, nemá výťahy. Hodnotený byt je v krajnej sekcii na druhom nadzemnom podlaží, je prevažne v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, čiastočnou zmenou je len výmena podláh v izbách a kuchyni za veľkoplošné parkety, byt je nižšieho štandardu, nemá ústredné vykurovanie, ani teplú vodu. Dispozične byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, malý balkón a podľa zistení pri miestnom šetrení aj dve pivnice v suteréne /podlahová plocha pivníc je 16,20 m²/. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 66,25 m². V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a bojler na ohrev TUV, steny sú s keramickými obkladmi, v kuchyni je krátka linka so smaltovaným drezom, obyčajnou batériou len na studenú vodu, sporákom na tuhé palivo, za linkou sú keramické obklady. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké, podlahy v izbách a kuchyni z laminátových parkiet, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, byt je vykurovaný len pecou na tuhé palivo, ústredné vykurovanie nemá. ◦ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6625/75758. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. ◦ Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok. V súčasnej dobe byt užíva Anderko Tibor s manželkou Anderkovou Luciou. 	
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	

vid' opis predmetu dražby			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
	<ul style="list-style-type: none"> • Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Rázusova 572/20, Závadka nad Hronom. • Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech TORY INVEST, s.r.o., Štúrova 9, Brezno. • Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Rudolf Krutý, Bratislava, č. Ex: 25189/12. • Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Andrea Cimermanová, Zvolen, č. Ex: 1787/11-B. • Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom Mgr. Ján Kostka, Bratislava, č. Ex: 420/2013. 		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.000,-€	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. 		
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Ondráš
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša
	b)	Orientačné/súpisné číslo	11
	c)	Názov obce	Banská Bystrica
	d)		97411

e) Štát		Slovensko	PSC
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	27.09.1978
V.		Odhad ceny predmetu dražby	<ul style="list-style-type: none"> • Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 2.490,00 €.