

Dražba nehnuteľností v obci Šaštín-Stráže v katastrálnom území Šaštín

Katastrálne územie:
Šaštín
Obec:
Šaštín-Stráže

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

116.000,00 €

09.08.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo	PDS č. 041/11 -2018		
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko Masarykova2104001 Košice		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	36583936		
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská		
b) Orientačné/súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	31335004		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ivety Vaškovej, Kráľovská 8/2, 90901 Skalica, kancelária notára na 1. posch		
D. Dátum konania dražby	09. 08. 2018		
E. Čas konania dražby	10.00 hod.		
F. Kolo dražby	1.		
G. Predmet dražby	Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor, Okres: Senica, Obec: ŠAŠTÍN-STRÁŽE, Katastrálne územie: Šaštín <ul style="list-style-type: none">stavba so súp. č. 1122 na parcele registra „C“ č. 1684/2, Popis stavby: Rodinný dom,stavba bez súpisného čísla na parcele registra „C“ č. 1684/3, Druh stavby: rozostavaná prístavba rodinného domuparcely registra „C“ č. 1684/1 vo výmere 287 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorlia,parcely registra „C“ č. 1684/2 vo výmere 101 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorlia,parcely registra „C“ č. 1684/3 vo výmere 117 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorlia,parcely registra „C“ č. 1685 vo výmere 362 m², druh pozemku: Záhrady, (ďalej len „predmet dražby“), Príslušenstvo: Vráta, vrátka, Plot murovaný bočný, Plot záhradný, Studňa, Vodovodná prípojka, Kanalizačná p plochy II, Terasa, Múr terasy, Vonkajšie schody, Skleník.		
H. Opis predmetu dražby	Opis predmetu dražby: Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a účelne využitým po zastavanom území mesta Šaštín Stráže v k.ú. Šaštín. Stavba určená na celoročné bývanie. Za základe stavebné zo dňa 10.10.2013 bola urobená prístavba a rekonštrukcia rodinného domu. Stavebno - technický stav rodinné mestského úradu bol rodinný dom bol postavený v roku 1948. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.		
CH. Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby	Opis stavu predmetu dražby: Rodinný dom s.č.1122 POPIS STAVBY Samostatne stojaci rodinný dom je postavený pri miestnej komunikácii prevažne v rodinnej zástavbe na Železnič z verejnej komunikácie a chodníka.		

I.PP. - suterén:

Tvorený prístupom schodiskom z dvora z bočnej strany domu schodiskom, skladmi a kotoľňou.

Suterén je zapustený do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou. Obvodové, nosné murivo konštrukcia nad suterénom je železobetónová, podlaha suterénu je betónová s poterom. Okná sú plastové. Elek podlaží je kotol ústredného kúrenia na plyn a zásobník TUV.

I.NP. - prízemie:

Prízemie tvorí - zavesenie, chodba, hala, obývací izba, kuchyňa, komora, izba, kúpeľňa s WC, schodisko a prekry

Základy betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je z tehál v skladlo 375 mm. Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hr. 50mm s vonkajšou silikátovou omietkou a remienko stropy drevené trámové s rovným podhlľadom, na prístavbe prefabrikované keramické. Krov je väznicové sedlo úplne striechy (žľaby, zvody, záveterné lišty). Podlahy obytných miestností a v časti kuchyne sú z bukasovej dla obývačke je laminátová plávajúca podlaha. Schody sú z tvrdého dreva. Okná sú drevené EURO s izolačným dvoj Vykurovanie je ústredné teplovodné s liatinovými radiátormi, kotlom umiestneným v suteréne. Elektroinštalácia: nerezovým drezom, elektrickým sporákom, digestorom. V kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, umývadlo, prač kuchyni a kúpeľni sú keramické obklady. Batérie sú obyčajné, umývadlová je páková a vaňová je so sprchou s k

Podkrovie:

Podkrovie je tvorené - schodiskom, 3 izbami, kúpeľňou s WC a halou.

Obvodové murivo je z tehál v skladobnej hrúbke nad 450 mm, v prístavbe je murivo z pórobetónových tvárnic h vonkajšou silikátovou omietkou. Podlahy obytných miestností v podkroví sú tvorené drevo trieskovou dlažbou nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie z medeneho plechu - úplne s Okná sú drevené EURO s izolačným dvojsklom a vonkajšími plastovými roletami. Dvere sú hladké plné aj presklen Elektroinštalácia je svetelná. Rozvod vody je studenej a teplej. V kúpeľni je samostatná sprcha, umývadlo, bidet a

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Hospodárska budova

POPIS STAVBY

Hospodárska budova je postavená za rodinným domom. Jedná sa o pôvodnú prízemnú stavbu čiastočne rekonštruktúrou základoch. Strecha je sedlová s pálenou krytinou z prednej strany a pôvodnou cementovou krytinou zo strany z drevený trámový, čiastočne prefabrikovaný keramický. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné hlad drevené zdvojené, dvere hladké plné, vráta drevené otváracie. Stavba je v dobrom technickom stave.

PRÍSLUŠENSTVO

Vráta, vrátka

Vstupné vráta a vrátka sú kovárskej výroby osadené do murovaných stĺpkov s murovaným nadpražím.

Plot murovaný bočný

Plot vo dvore z pravej bočnej strany po hospodársku budovu je murovaný z tehál bez oplatenia. Výška plotu je 1

Plot záhradný

Plot je z betónových panelov osadených v betónových stĺpkov na betónových základoch. Je z pravej bočnej a z

Studňa

V záhrade za hospodárskou budovou je kopaná studňa s ručným čerpadlom, ktorá sa využíva iba na zavlažovanie

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je vedená z mestského rozvodu vody do rodinného domu. Je z PVC DN 25 mm, dĺžky 3,8 m

Kanalizačná prípojka

Kanalizácia je vedená z rodinného domu do žumpy. Je z PVC potrubia DN 150 mm. Dĺžka prípojky je 6 m. Je urob domom.

Žumpa

Vedľa rodinného domu je vodotesná žumpa, do ktorej je zaústená kanalizácia z rodinného domu.

Elektroprípojka

Elektroprípojka je vedená zemou do elektromernej skrinky a odtiaľ do rodinného domu.

Plynová prípojka

Plynová prípojka je vedená do plynomernej skrinky a odtiaľ do rodinného domu.

Spevnené plochy I

Komunikačný priestor okolo domu, chodník, odstavne plochy, vybudované v roku 2008 sú z betónovej zámokovej

Spevnené plochy II

Spevnené plochy za rodinným domom a chodník do záhrady je z betónu do podkladného štrkového lôžka.

Terasa

Vedľa rodinného domu a prekrytej terasy prístupnej z obývačky je neprekrytá terasa s podlahou z terazzovej dla

Múr terasy

Železobetónová plocha terasy je uložená na betónových oporných múroch výšky 1,2 m.

Vonkajšie schody

Betónové schody vedú z terasy do zadnej časti dvora.

Skleník

V záhrade je osadený skleník, ukotvený do betónových základov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	
1684/1	zastavané plochy a nádvoria	287	
1684/2	zastavané plochy a nádvoria	101	
1684/3	zastavané plochy a nádvoria	117	
1685	záhrada	362	
Spolu výmera			

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

LV č. 1734, k.ú. Šaštín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa P-61/2018, č.z. 127/18

ČASŤ C: ŤARCHY

1 Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., IČO:31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava podľa V-3209/13 vklad povolenia parc.č. 1684/2 zast.plocha a nádvorie o výmere 101 m2, parc.č. 1684/3 zast.plocha a nádvorie o výmere 117 m2, rodinný dom súp.č. 112/18

parc.č. 1685 záhrada o výmere 362 m2 č.z.562/13

Poznámka: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku:38/2018

Meno znalca: Ing. Jana Zavadilová

Dátum vyhotovenia:07.05.2018

Všeobecná cena odhadu:116.000,00 €

Meno znalca:

Dátum vyhotovenia:

Všeobecná cena odhadu:

38/2018 Ing. Jana Zavadilová 07.05.2018 116.000,00 €

K.	Najnižšie podanie	116.000,00 €
L.	Minimálne prihodenie	1.200,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK483100000004350268216, VS: 04120 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby a zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej dražobníka bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, vedený v Prima banka Slovensko a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 23.07.2018 o 13.30 hod. Obhliadka 2: 24.07.2018 o 10.30 hod.
	Miesto obhliadky	stavba so súp. č. 1122 na parcele registra „C“ č. 1684/2, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Šaštín
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predtýkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípade vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi pre nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčenia o zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, podať žalobu na neplatnosť dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov podľa zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník a vydražiteľ dražby.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie vydražiteľa, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta 8/2
c) priezvisko	Vašková
d) sídlo	Kráľovská 2/8, 90901 Skalica