

# Dražba nehnuteľností v obci Lučenec v katastrálnom území Lučenec

Katastrálne  
územie:  
**Lučenec**  
Obec:  
**Lučenec**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
31 760 EUR  
  
21.06.2018

PRO aukcie s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		022017/1	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska 1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46771778	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Priestory Notárskeho úradu JUDr. Viera Kalinová, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	21. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	09.00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo opakovanej	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 10519 , k.ú. Lučenec, obec LUČENEC, okres Lučenec a to:			

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
4288/1	159	Zastavané plochy a nádvoría
4288/2	58	Zastavané plochy a nádvoría

## Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby
2608	4288/1	Rodinný dom

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

### H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 2608 je umiestnený v zástavbe samostatne stojacich novších rodinných domov, so vstupom z komunikácie Mlynská. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, obdĺžnikovitého tvaru, s prekrytím plochou strechou. Objekt je čiastočne podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami.

Dispozične členenie:

1.PP: prístup z exteriéru, pivnica, miestnosť kotlíka ÚK a bojlera mimo prevádzky

1.NP: vstup, schodisko, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 4x izba, balkón s ext. schodmi

2.NP: schodisko, chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, 4x izba, 2x balkón

Konštrukčné vyhotovenie stavby je na základoch s vodorovnou izoláciou.

Konštrukcia je z porothermových tvárnic bez zateplenia s brizolitovou omietkou a keramickým obkladom ako sokel, stropy sú rovné. Strešná konštrukcia je dvojplášťová, prekrytá natavovanou lepenkou, s kompletným oplechovaním.

Výplne otvorov sú drevené s ext. hliníkovými žalúziami. Dvere sú plné hladké alebo presklené v ocelových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach sú celoplošné plávajúce parkety alebo vlasy, v kúpeľni a WC je dlažba, v kúpeľni je keramický obklad, zariadenie predmety sú štandardné keramické (napr. umývadlo, WC, na poschodí je rohová plastová vaňa, na prízemí vaňa odstránená) s klasickými batériami, WC je so spodnou nádržkou. Kuchyňa je zariadená štandardnou kuchynskou linkou bez spotrebičov a digestora, s nerezovým drezom s pákovou batériou, na prízemí je kuchynská linka demontovaná. Omietky sú vápenno cementové. Vykurovanie je cez ocelové alebo liatinové rebrové radiátory, zdroj vykurovania je kotlom do komína umiestnený v suteréne so zásobníkom TUV mimo prevádzky a z prietokového demontovaného kotla na poschodí povodne umiestnený v kúpeľni. Na poschodí je v chodbe umiestnený teplovzdušný krb. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami zo vzdušnej prípojky nn na stĺpe s meraním na dome. Rozvod vody je studenej z verejnej siete, cez spoločné vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná zvislá a ležatá do uličnej kanalizácie na hranici nezastavaného pozemku, plynofikácia domu je v r. 1997, plyn je z verejnej siete cez merač na dome, mimo prevádzky. Pozemok je uzavretý bránou pre spoločný vstup

s rodinným domom Mlynská 44B umiestnený v zadnej časti pozemku, spevnená plocha je a dlažbou prevažne zo zámkovej dlažby.

Príslušenstvom Predmetu dražby je: uličné vráta, uličné vrátka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy - zámková dlažba

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .**

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

a) Predkupné práva:

- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnom predkupnom práve viažucom sa k Predmetu dražby.

b) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §29 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V 3732/13 z 21.01.2014, na C KN p.č.4288/1, 4288/2 a stavbu s.č.2608 na C KN p.č.4288/1 - 255/14

- Záložné právo č. 3037/49629/942/2017-Fr. z 27.12.2017, v prospech Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra C KN parc.č. 4288/1, 4288/2, zapísané do KN 05.01.2018, Z-5294/2017 - vz.80/18

c) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby

- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych nájomných právach viažucich sa k Predmetu dražby.

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Počas trvania záložného práva č. 3037/49629/942/2017-Fr. z 14.11.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra CKN parc.č. 4288/1, 4288/2, zapísané do KN 02.01.2018, P-1180/2017 - vz. 11/18

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	32 000 EUR
-----------	---	------------

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	31 760 EUR
-----------	--------------------------	------------

<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
-----------	---

<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Richard Konta
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	140
		<b>c) Názov obce</b>	Mostová
		<b>d) PSČ</b>	92507
		<b>e) Štát</b>	SR
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	16.09.1982
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 37/2018, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.03.2018</p> <p>Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 39 700 EUR</p>