

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne územie:
Petržalka
Obec:
Bratislava-Petržalka

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

22.06.2018

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| auctio s.r.o. | | | |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| : | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 2312000118b | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | auctio s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | Kmeťkova3094901 Nitra | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Kmeťkova | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 30 | |
| c) Názov obce | | Nitra | d) PSC 94901 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36765121 | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | | |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad v Bratislave, JUDr. Tomáš Trela, Panenská 24, 811 03 Bratislava | |
| D. | Dátum konania dražby | 22. 06. 2018 | |
| E. | Čas konania dražby | 14:00 hod. | |
| F. | Kolo dražby | prvé kolo dražby | |
| G. | Predmet dražby | | |
| Predmetom dražby bola nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, pre obec Bratislava, mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3332 ako: | | | |
| ◦ byt číslo 125 | | | |

- na 12 p., vo vchode Hrobákova 7, nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: Hrobákova 7) so súpisným číslom 1636, postavený na parcele registra „C“ parcelné číslo 994,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5355/613392 – in k celku.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1636 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4516. V časti „C – Iné údaje“ je evidované právo stavby na parc. č. 994 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedá právu vecného bremena.

V podiele 1/1.

| | |
|-----------|-----------------------------|
| H. | Opis predmetu dražby |
|-----------|-----------------------------|

Bytový dom je postavený na ulici Hrobákova v Bratislave mestskej časti Petržalka. Dom má 13 nadzemných podlaží (prízemie a 12 poschodí). Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice bytov. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 4 vchody.

Byt č. 125 na 12.podlaží:

Byt sa nachádza v okrajovej sekcii domu na 12.p. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne, záchodu a pivnice umiestnenej na prízemí. Byt je v pôvodnom stave. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenia predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.

Popis konštrukcií v byte:

Úpravy vnútorných povrchov sú z novej omietky. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z parkiet a v ostatných miestnostiach z PVC krytiny. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte tvorí z ocelového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia zhotovený odtok zo všetkých zariadených predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútorné hygienické zariadenie tvorí plechová vaňa s batériou, umývadlo a, WC misa. Bytové jadro je pôvodné. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie pod omietkou.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútro bloku, vchody, schodiská, chodby, závetria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: výťahy, ventilačné komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky, prípojky studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie výťahu, elektroinštalácie od skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane

rozvodov.

Súčasťou spoločných zariadení bytového domu nie sú: slaboprúdové rozvody (káblková televízia, dátová linka a telefónna linka), vrátane zariadenia a príslušných potrubných rozvodov, ktoré sú umiestnené v a na spoločných častiach bytového domu, a ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ktorým predávajúci umožnil tretím stranám zriadiť vyššie uvedené zariadenia, pričom kupujúci sa ich umiestnenie v a na spoločných častiach bytového domu zaväzuje strpieť.

Príslušenstvom bytového domu sú: prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).

Byt nebol sprístupnený a popis je prevzatý z dodaného podkladu. Skutočnosť sa preto nemusí zhodovať s popisom technického vyhotovenia bytu.

Podlahová plocha: 54.83 m²

| | |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby |
|------------|---------------------------------------------------------------|

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

| | |
|-----------|----------------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|-----------|----------------------------------------------------|

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- žiadne

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

| | | |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 86.850,- Eur |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|

| | | |
|-----------|--------------------------|--------------|
| K. | Najnižšie podanie | bolo urobené |
|-----------|--------------------------|--------------|

| | |
|-----------|---------------------------------------------|
| R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
|-----------|---------------------------------------------|

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | | | |
|-----------|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| U. | Označenie licitátorov | | |
| | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Jana Tomanová |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Vikárska |
| | | b) Orientačné/súpisné číslo | 1077/13 |
| | | c) Názov obce | Nitra |
| | | | d) PSČ 94901 |
| | | e) Štát | Slovenská republika |
| | III. | Zapísaný | |
| | IV. | IČO/ dátum narodenia | 16.10.1982 |
| | V. | Odhad ceny predmetu dražby | 96.500,- Eur |