

Dražba nehnuteľností v obci Fiľakovo v katastrálnom území Fiľakovo

Katastrálne
územie:
Fiľakovo
Obec:
Fiľakovo

Podanie: Oznámenie o výsledku
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

25.06.2018

AUKTION plus, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		AP 38/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Záhradná8/86396212 Detva	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
Záhradná			
b) Orientačné/súpisné číslo			
8/863			
c) Názov obce			
Detva		d) PSČ	96212
e) Štát			
Slovenská republika			
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50317709	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	25. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí - nehnuteľností vedených Okresným úradom - katastrálny odbor Lučenec, okres Lučenec, obec Fiľakovo, katastrálne územie Fiľakovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 3148, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo: Výmera v m²: Druh pozemku: Spôsob využ. pozemku: Umiest. pozemku: Právny vzťah

2272	440	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
------	-----	-------------------------------	----	---	--

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby:

Súpisné číslo:	na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Umiest. stavby:
1198	2272	9	Bytový dom	1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

BYT

Vchod: 9 **1. p.** **Byt č. 4**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

5537/110951

H. Opis predmetu dražby

2-izbový byt č.4 vo vchode č. 9 na 1. p.. BD č. s. 1198. ul. Železničná. na parcele číslo CKN 2272. k. ú. Fiľakovo.

v obci Filákovo

Hodnotený byt sa nachádza v murovanom bytovom dome súpisné číslo 1198 na parcele číslo 2272 v katastrálnom území Filákov. Bytový dom má celkom 1+3 podlažia, 2 vchody, sedlovú strechu s valbami, škridlovú krytinu, brizolitové omietky, nemá výťahy, technické podlažie je zapustené do terénu, je teda podzemným podlažím a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalšie 3 podlažia sú obytné, v každom vchode je 6 bytov, v dome celkom 12 bytov. Hodnotený dom bol postavený v roku 1947, v súčasnom období je zdavastovaný, pivničné priestory sú zaplavované z pretekajúcej kanalizácie, poškodené sú spoločné časti a zariadenia domu, stavebná údržba sa nevykonáva, dom vyžaduje rekonštrukciu.

Hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na prvom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je **55,37 m²**. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a elektrický bojler, batérie sú obyčajné, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým dvojdrezom, obyčajnou batériou, plynovým sporákom, za linkou sú keramické obklady steny. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, podlahy v izbách a kuchyni plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach keramická dlažba, okná sú drevené zdvojené, dvere drevené otvárateľné. Byt nemá ústredné vykurovanie, na lokálne kúrenie slúži pec na tuhé palivo umiestnená v jednej z izieb.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5537/110951.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1947, vzhľadom na vek domu a zistený technický stav stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 90 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3148

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1266/2011-8 z 3.4.2012 (Ex.úrad Košice- Ing. JUDr. Bohumil Husťák) na byt č. 4 na 1. poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome s.č.1198 na pozemku registra CKN parc.č.2272, na pozemok registra CKN parc.č.2272, na podiel B4 - P 359/12-zapísané 10.4.2012-320/12

Oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva v prospech SVB a n. p., Daxnerova - Bottova - Biskupická, Daxnerova 1549/75, 986 01 Filákov, IČO: 42 186 897, na podiel B 4, na parcelu C KN č. 2272, na byt č. 4, na 1. poschodí, vchod 9, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 5537/110951, v bytovom dome s. č. 1198 na parcele C KN č. 2272, P-95/2018, zapísané 06.02.2018 - v. z. 150/18

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. AP 38/2017 - 1.kolo z 30.04.2018, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na podiel B 4, na parcelu registra C KN č. 2272, na byt č. 4, 1.p., vchod 9, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 5537/110951, v bytovom dome s. č. 1198 na parcele C KN č. 2272, P-321/2018, zapísané 09.05.2018 - 809/18

ĎARHY:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1

zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B4, - Z 51/11 - 287/11

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1266/2011-9 z 3.4.2012 (Ex.úrad Košice- Ing.

JUDr. Bohumil Husťák), v prospech EX CREDIT, a.s., Werferova č.3, 040 01 Košice, IČO: 36572586, na podiel

B4, na byt č. 4, 1. poschodie, vchod 9, v bytovom dome sč. 1198 na pozemku CKN patc.č. 2272 a pozemok CKN parc.č. 2272 - Z 1452/12 - 321/12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO:35 697 270 č. EX 314/07-B z 14.03.2014 (Ex. Úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová), na podiel B 4, byt č.4, vchod 9, 1.p. v bytovom dome s.č.1198 na C KN p.č.2272 a na C KN p.č. 2272, Z 1241/14 zapísané 21.03.2014 - 304/14

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7333/14 z 13.2.2015 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), v prospech oprávneného: POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598, na podiel B 4, na parcelu C KN č. 2272, na byt č. 4, na 1. poschodí, vchod 9, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 5537/110951, v bytovom dome s. č. 1198 na parcele C KN č. 2272, Z 828/15, zapísané 26.2.2015 - v. z. 1224/15

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 1.539,00 EUR

K. Najnižšie podanie bolo urobené znížené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pieš II
	b)	Orientačné/súpisné číslo	150
	c)	Názov obce	Detva
		d) PSČ	96212
	e)	Štát	SR
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 32/2018, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 16.04.2018, Všeobecná cena odhadu: 1.710,00 EUR