

# Dražba nehnuteľností v obci Dolný Lieskov v katastrálnom území Dolný Lieskov

Katastrálne  
územie:  
**Dolný  
Lieskov**  
Obec:  
**Dolný  
Lieskov**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
N/A

26.06.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			PSO195/17	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	2		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava - Staré Mesto	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	26. 06. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:53 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2.		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
757	Považská Bystrica	Považská Bystrica	Dolný Lieskov	Dolný Lieskov

## Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
314/15	Trvalé trávne porasty	300
314/17	Ostatné plochy	22
315/1	Zastavané plochy a nádvoria	602
315/4	Zastavané plochy a nádvoria	150

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	315/4	21 rozostavaný rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

#### H. Opis predmetu dražby

**Rozostavaný rodinný dom v obci Dolný Lieskov, bez súpisného čísla**, postavený na parcele č. 315/4 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 314/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 300 m<sup>2</sup>, parcelné č. 314/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, parcelné č. 315/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m<sup>2</sup>, parcelné č. 315/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 757, k.ú. Dolný Lieskov, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

#### **Rozostavaný rodinný dom:**

Ide o samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom situovaný na okraji obce Dolný Lieskov. Lokalita sa nachádza neďaleko centra obce s Obecným úradom. Rodinný dom i keď je vedený ako rozostavaný je prakticky ukončený a obývaný. Stavebné povolenie na dom bolo vydané Obcou Dolný Lieskov v roku 2008.

#### **Dispozičné riešenie:**

Vstup do domu na prízemí je cez závetrie, prechod do chodby, WC so sprchou, hala, ktorej súčasťou je schodisko, kuchyňa, obývací izba, hosťovská izba, z obývacej izby je vstup na terasu a vstup do domu zozadu. Z bočnej strany domu je umiestnená garáž ktorá slúži ko ďalšia kuchyňa a kotolňa. Na poschodí sa nachádzajú dve detské izby, spálňa a loggia. Z izieb sú prístupné kúpelne a šatníky a balkón.

#### **Technické riešenie:**

- Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - 1. NP - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - 1. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z medeneho plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpelne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP, 2. NP - samostatnej sprchy; 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 2. NP - vane
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; 2. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. NP, 2. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová jednoduchá; 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP - bidet; 1. NP, 2. NP - samostatná sprcha; 2. NP - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou; 2. NP - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorne rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP - svetelná; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP, 2. NP - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

### **Pozemky:**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v okrajovej časti zastavaného územia obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na verejné rozvody elektriny, vody a plynu, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu.

### **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

### **I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Poznámky:

Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Jozef Martišík) - upovedomenie č.EX 1154/11 zo dňa 26.10.2011 na predaj nehnuteľností: rozostavaný rodinný dom na parc.č.KN-C 315/4 a pozemky parc.č.KN-C 314/15,KN-C 314/17,KN-C 315/1,KN-C 315/4 v prospech oprávneného:TERMEKO PLUS,s.r.o.,M.Kukučina 817,018 61 Beluša,IČO:36 314 081 - P 622/11 - 45/11

Exekútorický úrad Bratislava (JUDr.Tomáš Peltzner) - upovedomenie č.EX 101/2012 zo dňa 2.8.2012 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností: rozostavaný rodinný dom na parc.č.KN-C 315/4 a pozemky parc.č.KN-C 314/15,KN-C 314/17,KN-C 315/1,KN-C 315/4 v prospech oprávneného: Krnáč Jaroslav, Jarmočná 1418/9, Hriňová, nar.1.4.1950 - P 470/12 - 41/12

'Oznámenie zo dňa 13.10.2017 o začatí výkonu záložného práva veriteľ'a Slovenská sporiteľňa, a.s. predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z.' - P-388/2017 - 85/17

'Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO195/17, ktorá sa bude konať dňa 26.6.2018 dražobníkom: Platíť sa oplatí s.r.o., navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P-154/2018 - 90/18

### **ČASŤ C: ŤARCHY:**

V poradí 1. ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech:Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4, 816 07 Bratislava,IČO:00 151 653 na nehnuteľnosti: rozostavaný rodinný dom na parc.č.KN-C 315/4 a pozemky parc.č.KN-C 314/15,KN-C 314/17,KN-C 315/1,KN-C 315/4, na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej dňa 16.2.2009 - V 236/09 zo dňa 17.2.2009 - 12/09 p.z.

V poradí 2.Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Jozef Martišík) - exekučný príkaz č.EX 1154/11 zo dňa 25.11.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rozostavaný rodinný dom na parc.č.KN-C 315/4 a pozemky parc.č.KN-C 314/15,KN-C 314/17,KN-C 315/1,KN-C 315/4 v prospech oprávneného:TERMEKO PLUS,s.r.o.,M.Kukučina 817,018 61 Beluša,IČO:36 314 081 - Z 3234/11 - 53/11

Exekútorický úrad Senica (JUDr.Blanka Ružeková) - Exekučný príkaz č.EX 1620/13 zo dňa 28.10.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rozostavaný rodinný dom na parc.č.KN-C 315/4 a pozemky parc.č.KN-C 314/15,KN-C 314/17,KN-C 315/1,KN-C 315/4 v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 01 Žilina - Z 2950/13 - 53/13 č.z.

Exekútorický úrad Bratislava (JUDr.Tomáš Peltzner) - exekučný príkaz č.EX 101/2012-31 zo dňa 12.6.2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rozostavaný rodinný dom na parc.č.KN-C 315/4 a pozemky parc.č.KN-C 314/15, 314/17, 315/1, 315/4 v prospech oprávneného: Krnáč Jaroslav, Jarmočná 1418/9, Hriňová, nar.1.4.1950 - Z 1606/15 - 28/15

Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Jozef Martišík) - exekučný príkaz č.EX 360/15 zo dňa 10.6.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:stavba - rozostavaný rodinný dom na parc.č.KN-C 315/4 a pozemky parc.č.KN-C 314/15, 314/17, 315/1, 315/4 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava,IČO:35 937 874 - Z 1789/15 - 40/15

Exekútorický úrad Žilina (JUDr. Martin Píry) - exekučný príkaz č.EX 833/2016-43 zo dňa 12.12.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rozostavaný rodinný dom na CKN parc.č. 315/4 a pozemky CKN parc.č. 314/15, 314/17, 315/1, 315/4 v prospech oprávneného: Zuzana Hubová, Žilinská Lehota 61 - Z 3476/16 - 79/16

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom (Mgr. Jozef Pavlík) - exekučný príkaz 215EX 63/17-29 zo dňa 20.5.2018 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku CKN parc.č. 315/4 a pozemky CKN parc.č. 314/15, 314/17, 315/1, 315/4 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,

IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka - Z-1254/2018 - 87/18

Iné údaje:

Rozhodnutie č.2008/01473 BG3 o odňatí poľnohospodárskej pôdy - R 537/08 - 46/08 p.z.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	112 500,00 EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13
		<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok
			<b>d) PSČ</b> 034 01
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 21/2018 Meno znalca: Šinka Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 08.03.2018 Všeobecná cena odhadu: 150 000,00 EUR