

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Džungľa v katastrálnom území Brody

Katastrálne  
územie:  
**Brody**  
Obec:  
**Košice-  
Džungľa**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie  
48 675,00 EUR

31.07.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PSO445/13		
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava - Staré Mesto	<b>d) PŠČ</b>	811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618		
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>				
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mlynské nivy		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PŠČ</b>	82990
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31320155		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, Best Western TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice, okres Košice, Košický kraj		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	31. 07. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	14:15 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2.		
<b>G. Predmet dražby</b>				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
10817	Košice	Košice I	Košice - Džundľa	Brody

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
3187/1	Zastavané plochy a nádvoría	113
3187/2	Zastavané plochy a nádvoría	115
3188/2	Zastavané plochy a nádvoría	41

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2598	3187/2	10 - dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H. Opis predmetu dražby****Rodinný dom súp.č. 2598 na ul. Severné nábrežie, k.ú. Brody.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

**Rodinný dom:**

Jedná sa o samostatne stojaci RD súpisné číslo 2598, na parc.č. 3187/2 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Košice - Džungľa na ul. Severné nábrežie, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri verejnej štátnej komunikácii za oporným múrom od križovatky z ulice Rampová a Severného nábrežia so zvýšeným hlukom od dopravy. Nehuteľnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod ELI, plynovú prípojku, verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Obhliadku nehnuteľnosti som vykonal z verejného priestranstva a z dvora pri ohodnocovanom RD. Vstup do interiéru RD nebol znalcomi umožnený. Vlastník nehnuteľnosti nebol pri obhliadke prítomný.

RD je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenia s nadstavbou obytného podkrovia, ktorého rozpracovanosť podľa zistenia pri obhliadke znalec predpokladá na úrovni hrubej stavby. Pôvodná časť RD je zo stavebnotechnického hľadiska vybudovaná v roku 1963, podľa potvrdenia o stavbe vydaná Mestskou časťou Košice Džungľa, Člnkova č. 27 zo dňa 19.4.2018. V roku 1999 na základe ohlásenia a potvrdenia Miestneho úradu Košice - Džungľa bola k RD zrealizovaná prístavba podľa pôdorysného náčrtu v prílohe ZP a nadstavba podkrovia RD.

**Dispozičné riešenie:**

V prízemí RD znalec predpokladá tieto miestnosti: 4 x izba, kuchyňa, sprcha a WC a predsieň. Vstup do 1.NP RD je riešený zo severovýchodnej strany dvora z úrovne terénu. Podkrovia RD, nakoľko jeho obhliadka nebola umožnená, znalec predpokladá s rozostavanosťou na úrovni hrubej stavby. Porovnanie dispozičného riešenia so skutkovým stavom znalec nevykonal, nakoľko obhliadka interiéru ohodnocovanej nehnuteľnosti mu nebola umožnená.

**Technický popis:**

V technickom popise a pri ohodnotení znalec vychádzal z dostupných podkladov od objednávateľa a z posúdenia z verejného priestranstva, nakoľko znalcomi nebola obhliadka interiéru nehnuteľnosti umožnená. Základy RD sú betónové s izoláciou proti vode. Obvodové murivo RD z tehál hr. do 30 cm z vonkajšej strany s pôvodnou povrchovou úpravou fasády striekaný brizolit z južnej strany, zo severozápadnej strany RD fasáda zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.NP znalec predpokladá železobetónový s rovným podhľadom, strop nad podkrovím uvažovaný drevený trámový s rovným podhľadom, znalec predpokladá že ku dňu obhliadky nieje zrealizovaný. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové v 1.NP, v podkroví znalec predpokladá že omietky nie sú zrealizované. Rozvod studenej vody v RD je riešený z verejnej siete rozvodom z plastového potrubia. FI I v 1.NP je

Stavby RD je riešená rozvodmi 220 a 380V, v podkroví rozvody ELI 220V, ističe. Strecha RD je sedlová s vikierom do dvora na severozápadnú svetovú stranu z drevených hranolov s krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie strechy žľaby, zvody, prieniky z pozinkovaného plechu. Parapety pozinkované. Všetky výplne otvorov okná a vchodové dvere plastové EURO s izolačným dvojsklom zrealizované v roku 1999. Kúpeľňa a kuchyňa ohodnotené podľa podkladov od objednávateľa ( ZP č. 89/2004 vykonaného znalcom Ing. Jozef Bodík). Vykurovanie RD 2 x plynové gamatky. Ohrev TUV plynovým prietokovým ohrievačom. Interiérové dvere v RD hladké plné a presklené. Podlahy obytných miestností v 1.NP RD plávajúce laminátové. Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby. Technický stav ohodnocovaného RD ku dňu obhliadky znalec predpokladá priemerný. Prvky krátkodobej životnosti vyžadujú bežnú údržbu. Podrobný technický popis oceňovaného RD je uvedený v bodovacej tabuľke samotného ocenenia podľa dostupných podkladov od objednávateľa a podľa zistenia znalcom pri obhliadke z vonkajšej strany dvora.

### **Garáž:**

#### Umiestnenie stavby:

Samostatne stojaca garáž umiestnená na parcele č. 3187/1 severne od RD. Na základe ohlásenia drobnej stavby a potvrdenia Mestskej časti Košice - Džungľa zo dňa 22.8.2001 bola garáž vybudovaná v roku 2001. Vstup do garáže je cez parcelu č. 3190/2, ktorej vlastníkom je mesto Košice.

#### Technické riešenie:

- Základy - bez podmurvky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu ) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom
- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Údržba drobnej stavby na priemernej úrovni zodpovedajúcej jej veku. Životnosť ohodnocovanej drobnej stavby uvažujem odborným odhadom na 60 rokov.

### **Pozemky:**

Predmetom ohodnotenia sú parcely č. 3187/1 vo výmere 113 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3187/2 vo výmere 115 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 3188/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 podľa LV č. 10817 zo dňa 18.4.2018, nachádzajúce sa v obci Košice - Džungľa, kat. územie Brody, okr. Košice I. Parcely sa nachádzajú v intraviláne obce v zástavbe samostatne stojacích rodinných domov s napojením na inžinierske siete: ELI, zemný plyn, kanalizácia a verejný vodovod. Prístup na oceňované pozemky je zo verejnej komunikácie Severné pobrežie pri križovatke s ul. Rampovou. Terén je rovinný. Na parc.č. 3187/2 je vybudovaný rodinný dom.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

#### **POZNÁMKY:**

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 formou dobrovoľnej dražby, P-1910/2013 v.z.101/13

Poznámka informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby ,dražobníkom: Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56,821 08 Bratislava ,IČO: 45 684 618,P-933/2014 v.z.40/14

Obmedzujúca poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX775/14. EÚ Bratislava, JUDr.Bohumil Kubát, Obchodná 7 P 940/14 - 41/14

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 775/2014 zo dňa 11.06.2014 (Exekútorický úrad: JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava) B

ZO DŇA 11.06.2014 (EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, JUDr. BOHUMIL KUBÁT, OBCHODNÁ 7, 811 06 BRATISLAVA), P-1116/2014 v.z.54/14

Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 715/2014-11 - JUDr.Jaromír Pavlík, súd.ex., Nám.A.Hlinku 54,034 01

Ružomberok. P-1914/2014 z 17.10.2014 - 416/14

Obmedzujúca: P 699/2017,Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1322/16 predajom nehnuteľnosti.Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Martin Hermanovský súdny exekútor, Moskovská 18,811 06 Bratislava - číslo zmeny - 47/17

Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 103/17. Exekútorský úrad Trebišov, JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 9, 075 01 Trebišov. P-1151/2017 zo dňa 25.9.2017- v.z.83/17

Informatívna: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva EX 1683/1 na parcely registra CKN par.č. 3187/1 o výmere 113 m2, par.č. 3187/2 o výmere 115 m2, par.č. 3188/2 o výmere 41 m2, dom súp.č. 2598, Exekútorský úrad Trebišov, JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov, P-1174/2017 zo dňa 29.9.2017 - číslo zmeny 88/2017

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo k zmluve o poskytnutí flexihypotéky č. 001/041770/04-001/000 zo dňa 30.9.2004 na pozemok parcela č. 3187/1, /2, parcela č. 3188/2 a dom č.s. 2598 v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V-3052/2004 zo dňa 27.10.2004 v.z.44/04 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava V-10152/2007 zo dňa 17.10.2007 v.z.81/07

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. Ex 22/2012-22, Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, súdny exekútor, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z-8825/2013 v.z.110/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č.

Ex 841/2012-16, Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, súdny exekútor, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z-8826/2013 v.z.111/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č.

Ex 2611/2012-17, Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, súdny exekútor, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z-8827/2013 v.z.112/13

Exekučný príkaz č. Ex 3104/2012-17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, Exekútorský úrad so sídlom Košice, Nerudova 14, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro. Z- 8828/2013 zo dňa 09.12.2013 v.z.113/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 2185/2012 zo dňa 02.12.2013 (Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, Nerudova 14, 040 01 Košice), Z-8829/2013 v.z.115/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 1549/2012 zo dňa 02.12.2013 (Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, Nerudova 14, 040 01 Košice), Z-8831/2013 v.z.116/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/922947/2014/Zlac, právoplatné dňa 2.5.2014, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,Z-3962/2014 v.z. 45/2014

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800504/5/928579/2014/Zlac, právoplatné dňa 2.5.2014, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3963/2014 v.z. 46/2014

Exekučný príkaz o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 775/2014 zo Dňa 12.06.2014 (Exekútorský úrad, JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava), Z-4523/2014 v.z.55/14

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 715/2014-14, Exekútorský úrad, JUDr. Jaromír Pavlík, Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, Z-9385/2014 v.z. 490/14

Exekučný príkaz EX 79/15 na zriadenie exekučného záložného práva na parcelu registra ,C, č. 3187/1, č. 3187/2, č. 3188/2 a dom č.s. 2598 v prospech: C.D.M., s.r.o., Horárska 12, Bratislava, Z-5202/15 v.z. 53/15 Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. (Mgr. Július Rosina, Stummerova 1553, Topoľčany)

Záložné právo č. B/2015/00230098/21 v prospech Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice na stavbu na parc.č. 3187/2 súp.č. 2598 a na pozemok parc.č. 3187/1 a 3188/2 ( zákaz nakladať s predmetom záložného práva), Z - 9206/2015 - 116/2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2015, R-4190/2015 zo dňa 07.12.2015 - 5/16.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104253824/2016 zo dňa 8.11.2016, opravné rozhodnutie, v prospech: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Z 10114/16. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - v.z.4/2017 (na pozemok parc. registra C-KN č. 3187/1, 3187/2, 3188/2, stavba súp.č.2598) Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 13.12.2016, R-6236/2016 v.z. 23/2017

Exekučný príkaz EX 1322/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176. Z-4492/2017 zo dňa 15.06.2017 v.z.48/2017 (Exekútor: súdny exekútor, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1361/16 - Mgr. Ján Makita, súd.ex., Bosákova 7, 851 04 Bratislava. Z-4664/2017 z 22.6.2017 - 55/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1683/13, Exekútor: súdny exekútor, JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 9, 075 01 Trebišov. Z-6944/2017 - v.z.84/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 103/17, Exekútor: súdny exekútor, JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 9, 075 01 Trebišov. Z -9375/2017 - v.z.116/17

Iné údaje:

Zápis GP č. 28/2011, R-2514/2011 v.z.105/11

Rozhodnutie SK KE X-9/2012 v.z.37/12

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Číslo znaleckého posudku: 87/2018 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 16.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 64 900,00 EUR			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	48 675,00 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	10 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):44513 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu			

dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 12.07.2018 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 30.07.2018 o 13:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Severné nábrežie 2598/3, 040 01 Košice.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Sirota Pavel kontakt: 02/322 02 733, 0911 833 869, sirota@platitsaoplati.sk.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li><li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li><li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li><li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li><li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li></ol>		
<b>T.</b>	<b>Notár</b>	
<b>a) titul</b>	JUDr.	
<b>b) meno</b>	Katarína	
<b>c) priezvisko</b>	Valová	
<b>d) sídlo</b>	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	