

Dražba nehnuteľností v obci Kolárovo v katastrálnom území Kolárovo

Katastrálne
územie:
Kolárovo
Obec:
Kolárovo

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

25.06.2018

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 063/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSC 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela MIKADO****, Hollého 11, 949 01 Nitra / salónik EXECUTIVE LOUNGE/., Nitra	
D.	Dátum konania dražby	25. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2242 vedenom na Okresnom úrade Komárno - katastrálny odbor, obec Kolárovo, katastrálne územie Kolárovo:
- stavba - drevostavba , s. č. 2302, postavený na pozemku parc. reg „ C“ č.

2710/61,

- pozemok - zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ č. 2710/61 o výmere 232 m²,

- pozemok - záhrady, parc. reg. „C“ č. 2710/100 o výmere 349m²,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na

vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie

plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. | Opis predmetu dražby

Drevo stavba, k.ú. Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno.

Rekreačná chata, Osada Dankó Pištu č. 49, súpisné č. 2302, parcela č. 2710/61, k.ú. Kolárovo, obec

Kolárovo, okres Komárno.

Rekreačná chata je montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a s pôdorysom približne v

tvare obdĺžnika, ku ktorému je v severnej časti dobudovaná prístavba. Rekreačná chata je súčasťou zástavby

pôvodnej chatovej osady na ulici Osada Dankó Pištu č. 49 v meste Kolárovo, označená súpisným číslom 2302,

postavená na pozemku, parcela č. 2710/61, k.ú. Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno. Vlastník sa v

stanovenom termíne na obhliadku nedostavil.

Dispozičné riešenie

Rekreačná chata má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Zo severnej strany objektu

je orientovaný hlavný vstup. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastník

nehnuteľnosti v stanovenom termíne

nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti - podrobný popis riešenia dispozície neuvádzam.

Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z katastrálneho operátu a

vlastnej odbornej úvahy.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená z monolitického

betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a 2. nadzemného podlažia (podkrovia) sú

zhotovené ako sendvičová montovaná konštrukcia (drevená). Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z

drevených prefabrikovaných panelov. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká.

Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako stropy s rovným pohľadom drevené trámové. Strecha

objektu je šikmá, s dreveným krovom - sedlová. Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu.

Klmpiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné

klmpiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z hliníkového plechu. Povrchovú úpravu

fasády tvorí povrch z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Vstupné dvere objektu sú zhovené ako plastové s izolačným sklom. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú v celom objekte zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom a s plastovými žalúziami. Vykurovanie objektu je teplovodné s plechovými radiátormi, ako zdroj vykurovania slúži plynový kotol. Ako zdroj TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie, plynovod a svetelná a motorická elektroinštalácia.

Vzhľadom na nemožnosť vykonať obhliadku objektu aj zvnútra znalec v tejto časti výpočtu uviedol len konštrukcie, ktoré je možné pozorovať alebo predpokladať aj na základe obhliadky exteriéru. Pri časti konštrukcií znalec sa tiež riadil vlastnou úvahou. Pri konštrukciách, ktoré sa v objekte s veľkou pravdepodobnosťou nachádzajú (napr. deliace konštrukcie, povrchy podláh, povrchy vnútorných povrchov, stropy a pod.) znalec ich ohodnotenie určil podľa bežne používaných konštrukcií v obdobných objektoch. Rozvody TI, resp. spôsob vykurovania znalec predpokladal podľa existencie jestvujúcich prípojok (NN rozvod...) alebo podľa jestvujúceho komína.

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy ako napr. vybavenie kuchýň, kúpeľne, WC a pod. znalec neuvádza vo výpočte vôbec, nakoľko znalec z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti nemohol nadobudnúť poznanie o ich existencii osobnou obhliadkou objektu zvnútra.

Prístrešok - vstup do RD, bez súpisného č. , parcela č. 2710/61, k.ú. Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno.

Prístrešok - vstup do RD, je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Prístrešok - vstup do RD je samostatne stojaci objekt na dvore rekreačnej chaty, vedľa západnej fasády rekreačnej chaty neoznačený súpisným číslom, postavený na pozemku, parcela č. 2710/61, k.ú. Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno.

Dispozičné riešenie

Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného z troch strán otvoreného a zastrešeného priestoru.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pätky z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako piliere murované z DT tvárnic. Strecha je šikmá, pultová. Krytina šikmej strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zhotovená ako vápenná hladká omietka.

Podlahy v objekte sú zhotovené ako hladný betón s náterom. V objekte sa nenachádzajú žiadne rozvody technickej infraštruktúry. V objekte sa nenachádzajú žiadne zariadenie predmety a predmety technického vybavenia objektu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Rekreačná chata, Osada Dankó Pištu č. 49, súpisné č. 2302, parcela č. 2710/61, k.ú. Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno
Ide o dostatočne udržiavaný objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti pravdepodobne využívaný na bývanie. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca dohodený v roku 1985 a v roku 2008 bola v severnej časti dobudovaná prístavba. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o bežne udržiavaný objekt a väčšina konštrukcií PDŽ je v dobrom stave, opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 70 rokov (vzhľadom na použitý konštrukčný systém), predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2055. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu určuje v percentách.

Prístrešok - vstup do RD, bez súpisného č. , parcela č. 2710/61, k.ú. Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno

Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti (pravdepodobne) využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2008. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o pomerne nový objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v pôvodnom stave, opotrebenie znalec stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 70 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2078. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu určuje v percentách.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ťarchy LV č: 2242

- Záložné právo V-1387/06 v prospech Československá obchodní banka, a.s., Praha 1-Nové Město, Na Příkopě

854/14, IČO:00001350 na zabezpečenie pohľadávky s

príslušenstvom, reg.č.8264/284040/2006/USU70 na

parc.č. 2710/61, 2710/100 a na stavbu so sč 2302 na parc.č.2710/61 pol.351/06

- Exekučný príkaz EX 273/09 zo dňa 6.5.2009, P1-468/09 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO:

35 937 874 na pozemky parc. č. 2710/61, 2710/100 a na drevostavbu so súp. č. 2302 na parc. č. 2710/61.

(Exekútorský úrad Nové Zámky - súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek).

- Exekučný príkaz EX 798/2009 zo dňa 27.10.2009, P1-1351/2009 zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosť v prospech oprávnenému Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270 na

drevostavbu súp.č. 2302 na parc.č. 2710/61, na pozemok parc.č. 2710/100,

(Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor).

- Exekučný príkaz EX 1820/2011 zo dňa 12.10.2011, Z-6004/11 zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosť v prospech oprávnenému Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bajkalská 30, Bratislava na

'C' parc.č.2710/61, 2710/100 a na drevostavbu súp.č. 2302 na parc.č. 2710/61,

(Exekútorský úrad Galanta JUDr.

Jozef Kaproncai - súdny exekútor).

- Exekučný príkaz EX 363/11 zo dňa 31.5.2012, Z-2785/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48

Bratislava na 'C' parc. č. 2710/61, 2710/100 a na drevostavbu so súp.č.2302 na

'C' parc.č.2710/61(Exekútorský

úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Angelika Slopovská)

- Exekučný príkaz EX 1334/12 zo dňa 10.8.2012, Z-4160/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava na

'C' parc. č. 2710/61, 2710/100 a na drevostavbu so súp.č.2302 na 'C'

parc.č.2710/61(Exekútorský úrad Malacky,

súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Hrebík)

- Exekučný príkaz EX 1619/13 zo dňa 27.3.2014, Z-1736/2014 zriadením exekučného záložného práva v

prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74

Bratislava na 'C' parc.č. 2710/61, 2710/100 a na drevostavbu súp.č. 2302 na

parc.č. 2710/61 (Exekútorský úrad

Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

Poznámky:

- Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 363/11 zo dňa 07.5.2012, P-589/12 predajom

nehnutelnosti v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48

Bratislava na 'C' parc. č. 2710/61, 2710/100 na drevostavbu so súp.č.2302 na 'C' parc.č.2710/61 (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Angelika Slopovská)
 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-1387/06) zo dňa 5.9.2017, P 849/17 v prospech záložného veriteľa formou predajom na dobrovoľnej dražbe priamym predajom na 'C'parc.č.2710/61, 2710/100 a na drevostavbu súp.č. 2302 na parc.č. 2710/61.
 - Poznomenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 063/2017 - 2.kolo dražby zo dňa 11.5.2018, P- 400/2018 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 253 073, na pozemky parc. č. 2710/61, 2710/100 a na drevostavbu so súp. č. 2302 na parc. č. 2710/61.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		Milan Ronec
	II.	Sídlo/bydlisko
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva
		Jilemnického
	b)	Orientačné/súpisné číslo
		864/6

c) Názov obce		Leopoldov	d) PSC	92041
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 9/2018 vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin Kralovič zo dňa 13.02.2018 na sumu 12 000,00 € (slovom dvanásťtisíc eur).		