

Dražba nehnuteľností v obci Bušince v katastrálnom území Bušince

Katastrálne
územie:
Bušince
Obec:
Bušince

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

26.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 110a/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	91701	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	26. 06. 2018		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
79	Veľký Krtíš	Bušince	Veľký Krtíš	Bušince
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
471	Zastavané plochy a nádvoria	175		
472/1	Zastavané plochy a nádvoria	394		
472/2	Zastavané plochy a nádvoria	29		
473	Záhrady	523		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		

173	471	Rodinný dom
173	472/2	Samostatne stojaca garáž

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 173 na parcele C KN č. 471 je situovaný ako samostatne stojaci rodinný dom v širšom centre obce Bušince, katastrálne územie Bušince, okres Veľký Krtíš.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný dom postavený v roku 1965, podľa potvrdenia Obce Bušince. V roku 2009 boli na dome zhotovené rozsiahle rekonštrukčné práce. Dispozícia I. n.p.: vstup, 4 x izba, 2 x kuchyňa, kúpeľňa, špajza, kotolňa, sklad, wc a zimná záhrada

Technické riešenie:

Základy - kamenné - s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (nepálená tehla - váľok) v skladobnej hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - kontaktný zatepl'ovací systém z dvoch strán; z dvoch strán - špárované murivo. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietylplynu alebo zemného plynu.

Garáž súp. č. 173

Nachádza sa vo dvore domu na parc. č. 472/2.

Technické riešenie:

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre. Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

Drevený prístrešok na parc. č. 472/1

Umiestnený je vo dvore domu na parc. č. 472/1

Dispozičné riešenie:

-prístrešok pre auto

Technické riešenie:

Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi pref. garáže. Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere. Strecha - krov - väznicové valbové, štanové, sedlové, manzardové; krytina

strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou. Úpravy vnútorných povrchov - nátery

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 173 na parcele C KN č. 471 je situovaný ako samostatne stojaci rodinný dom v širšom centre obce Bušince, katastrálne územie Bušince, okres Veľký Krtíš.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný dom postavený v roku 1965, podľa potvrdenia Obce Bušince. V roku 2009 boli na dome zhotovené rozsiahle rekonštrukčné práce. Dispozícia I. n.p.: vstup, 4 x izba, 2 x kuchyňa, kúpeľňa, špajza, kotolňa, sklad, wc a zimná záhrada

Technické riešenie:

Základy - kamenné - s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (nepálená tehla - váľok) v skladobnej hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - kontaktný zatepl'ovací systém z dvoch strán; z dvoch strán - špárované murivo. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietyplny alebo zemného plynu.

Garáž súp. č. 173

Nachádza sa vo dvore domu na parc. č. 472/2.

Technické riešenie:

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre. Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

Drevený prístrešok na parc. č. 472/1

Umiestnený je vo dvore domu na parc. č. 472/1

Dispozičné riešenie:

-prístrešok pre auto

Technické riešenie:

Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi pref.

garáže. Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou. Úpravy vnútorných povrchov - nátery

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO : 31 335 004 zriadené zmluvou zo dňa 20.9.2013 - V 1499/13 zo dňa 18.10.2013 - 163/2013

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením nebolo urobené ani najnižšie podanie

K. Najnižšie podanie nebolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Označenie licitátorov

I. Obchodné meno/meno a priezvisko JUDr. Stanislav Hric

II. Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva Bielidla

b) Orientačné/súpisné číslo 902/16

c) Názov obce Spišské Podhradie **d) PSČ** 053 04

e) Štát Slovenská republika

III. Zapísaný

IV. IČO/ dátum narodenia 18.07.1983

V. Odhad ceny predmetu dražby Číslo znaleckého posudku: 241/2017
Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos
Dátum vyhotovenia: 13.12.2017
Všeobecná cena odhadu: 30 500,00 €