

Dražba nehnuteľností v obci Lučenec v katastrálnom území Lučenec

Katastrálne
územie:
Lučenec
Obec:
Lučenec

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

26.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 186a/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	91701	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	26. 06. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7559	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2900	7202/11	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
137	4. p.	Rúbanisko III, vchod: 17	73,06	
H.	Opis predmetu dražby			
Popis bytového domu:				

Jedná sa o 9. podlažný bytový dom s deviatimi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 9. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1988 s deviatimi vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z PVC. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený osobnými výťahmi. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2017, ktorá pozostávala z výmeny otvorových konštrukcií za plastové. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené nástrekovými hmotami brizoplast resp. vapon. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 137 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1988.

Popis bytu:

Byt č. 137 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 137 na 1. nadzemnom podlaží. V byte boli realizované čiastočné rekonštrukčné práce, ktoré pozostávali z výmeny kuchynskej linky a výmeny podláh, ostatné je v pôvodnom stave.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, telefónnu a televíznu prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia. Vykurovanie ústredné teplovodné. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové s PVC žalúziami, dvere plné hladké. Podlahy v izbách laminátová podlaha.

Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka. Kúpeľňa je vybavená smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom a 2x páčkovou batériou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou z materiálu na báze dreva vn. dl. 1,8 m, nerezovým dresom s pákou batériou, plynovým sporákom s digestorom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je v dobrom technickom stave.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalčné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú

umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Popis bytového domu:

Jedná sa o 9. podlažný bytový dom s deviatimi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 9. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1988 s deviatimi vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z PVC. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený osobnými výťahmi. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2017, ktorá pozostávala z výmeny otvorových konštrukcií za plastové. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené nástrekovými hmotami brizoplast resp. vapon. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 137 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží v krajnej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1988.

Popis bytu:

Popis bytu:

Byt č. 137 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 137 na 1.nadzemnom podlaží. V byte boli realizované čiastočné rekonštrukčné práce, ktoré pozostávali z výmeny kuchynskej linky a výmeny podláh, ostatné je v pôvodnom stave.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, telefónnu a televíznu prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia. Vykurovanie ústredné teplovodné. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové s PVC žalúziami, dvere plné hladké. Podlahy v izbách laminátová podlaha.

Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka. Kúpeľňa je vybavená smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom a 2x páčkovou batériou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou z materiálu na báze dreva vn. dl. 1,8 m, nerezovým dresom s pákou batériou, plynovým sporákom s digestorom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je v dobrom technickom stave.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomerný na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalované a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné

konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 137, posch. IV., vchod 17 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 137, Z 4777/11 - v.z. 2834/11,926/12
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO:46 713 930 č.V 514/12 z 10.4.2012 na podiel B 137, na byt č. 137, číslo vchodu 17, 4. poschodie, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/11 - 925/12, 926/12, Z-5074/2017- 130/18
- Exekučné záložné právo č. EX 245/2015-8 zo 14.5.2015 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), v prospech oprávneného: SPOOL a. s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31586392, na podiel B 137, na byt č. 137, na 4. poschodí, vchod: 17, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, v bytovom dome s. č. 2900 na pozemku C KN p. č. 7202/11, Z 2075/15, zapísané 19.5.2015- 3536/15
- Exekučné záložné právo č. EX 747/2015-12 z 29.1.2016 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina), v prospech oprávneného: SPOOL a. s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31586392, na podiel B 137, na byt č. 137, na 4. poschodí, vchod: 17, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, v bytovom dome s. č. 2900 na pozemku C KN p. č. 7202/11, Z 500/16, zapísané 5.2.2016- 334/16
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 115/2016-10 z 20.05.2016 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina), v prospech oprávneného: SPOOL a. s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31586392, na podiel B 137, na byt č. 137, na 4. poschodí, vchod: 17, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, v bytovom dome s. č. 2900 na pozemku C KN p. č. 7202/11, Z 2066/16, zapísané 27.5.2016 - v. z. 2207/16
- Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181 č. 1137/2016-Fr. z 2.11.2016 na podiel B137, byt č. 137 na IV. poschodí, vchod 17, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, Z 4690/16 - 4783/16.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 782/2015 - z 10.11.2016 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), v prospech oprávneného: SPOOL a. s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31586392, na podiel B 137, na byt č. 137, na 4. poschodí, vchod: 17, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, v bytovom dome s. č. 2900 na pozemku C KN p. č. 7202/11, Z 4870/16, zapísané 15.11.2016 - v. z. 4901/16
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, IČO: 31586392 č. EX 51/2017-12 z 9.6.2017 (Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) na podiel B137, byt č. 137 na IV. poschodí, vchod 17, v bytovom dome s.č. 2900 na

pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, Z2488/2017, zapísané 16.6.2017 - 2116/17.

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 245/2015-5 zo 16.4.2015 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), v prospech oprávneného: SPOOL a. s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31586392, na podiel B 137, na byt č. 137, na 4. poschodí, vchod: 17, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, v bytovom dome s. č. 2900 na pozemku C KN p. č. 7202/11, P 281/15, zapísané 20.4.2015 - v. z. 3032/15

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 782/2015 - 5 zo 09.11.2015 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), v prospech oprávneného: SPOOL a. s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31586392, na podiel B 137, na byt č. 137, na 4. poschodí, vchod: 17, spolu s

podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, v bytovom dome s. č. 2900 na pozemku C KN p. č. 7202/11, P 965/15, zapísané 11.11.2015 - v. z. 6072/15

- Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 3/2015/9368 z 23.12.2015 formou dobrovoľnej dražby, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO:46 713 930 , na podiel B 137, na byt č. 137, číslo vchodu 17, 4. poschodie, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/11, P 1132/15, zapísané 30.12.2015 - v. z. 6592/15, Z-5074/17- 130/18

- Počas trvania záložného práva č. 1137/2016-Fr. zo 11.10.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: byt č. 137 na 4. p., vchod 17, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599 v bytovom dome s. č. 2900 na pozemku C KN p.č. 7202/11 bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 00316181, P 1416/16, zapísané 3.11.2016 - v. z. 4667/16

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B 137, na byt č. 137, číslo vchodu 17, 4. poschodie, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku C KN par. č. 7202/11, P-237/2018, zapísané 04.04.2018 - 919/18

Iné údaje:

- LIST VL.Č.5414-2149/99

- PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900-2149/99.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15 200,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla
	b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
	c)	Názov obce	Spišské Podhradie
	d)	PSČ	053 04

e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 8/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 25.01.2018 Všeobecná cena odhadu: 19 700,00 €