

Dražba nehnuteľností v obci Kaloša v katastrálnom území Kaloša

Katastrálne
územie:
Kaloša
Obec:
Kaloša

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

27.06.2018

Auctioneer s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		057/2012	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Špitálska6181108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska		
b) Orientačné/súpisné číslo	61		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	81108
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45881014	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Špitálska 61, 811 08 Bratislava- zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o. - 3.poschodie, miestnosť č. 4.	
D.	Dátum konania dražby	27. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		

STAVBY / POZEMKY

Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby
Rimavská Sobota	Kaloša	Kaloša	85	---	292	C	641	Záhrady
Rimavská Sobota	Kaloša	Kaloša	85	---	293	C	273	Záhrady
Rimavská Sobota	Kaloša	Kaloša	85	---	294	C	802	Zastavané plochy a nádvoria
Rimavská Sobota	Kaloša	Kaloša	85	---	295	C	177	Záhrady
Rimavská					294	---	---	Rodinný

H. Opis predmetu dražby
Rodinný dom súp.č 136 na p .č. 294

Jedná sa o nehnuteľnosť - jednopodlažný rodinný dom s prístavbou, v individuálnej zástavbe v obci Kaloša,

katastrálne územie Kaloša, okres Rimavská Sobota. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1960 a prístavba v roku 1982.

Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, 3x izba. V prístavbe sa nachádza kotolňa.

Konštrukčné riešenie: Osadenie do terénu - základy betónové pásové so zvislou a vodorovnou izoláciou.

Murivo v I.NP murivo murované z tehál na maltu vápennocementovú hr. do 40cm. Strop v I.NP drevený s rovným podhl'adom. Strecha prevláda sedlová s krytinou azbestocementových šablón na drevenom latovaní.

Klmpiarske konštrukcie neúplné z pozinkovaného plechu. Deliace konštrukcie murované z tehál na maltu vápennocementovú. Vnútoraná úprava omietok - vápenné štukové. Vonkajšie omietky zo škrabaného brizolitu. V I.NP kúpeľňa s WC je oceľová vaňa so sprchovacou batériou, keramické umývadlo s batériou, keramická misa so stojankovou nádržkou. Dvere interiérové presklené a plné v oceľovej zárubni, vonkajšie drevené v drevenej zárubni. Okná prevládajú drevené dvojité. Podlahy v I.NP prevládajú z drevenej palubovky, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie v rodinnom dome centrálné z kotla na tuhé palivo. Príprava TV z elektrického zásobníka umiestneného v miestnosti kúpeľňa s WC.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickými ističmi v I.NP.

Odkanalizovanie z kameninového potrubia do žumpy. Ostatné prvky nehnuteľnosti sú uvedené v tabuľke rozpočtových ukazovateľov.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Na dome je potrebné realizovať stavebné úpravy.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Podľa LV č 85:

Časť C: Ťarchy

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, na pozemok parc.č. 292

- záhrady o výmere 641 m², parc.č. 293 - záhrady o výmere 273 m², parc.č. 294 - zastavané plochy o výmere 802

m², parc.č. 295 - záhrady o výmere 177 m² a na stavbu rodinný dom č.s. 136 na parc.č. 294, podľa V 1980/05 -

36/2005; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená medzi: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54

Bratislava ako postupcom a OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., 1066 Budapest, Mozsár u. 8 ako postupníkom,

podľa Z 1273/2011 - 25/2011; Zmluva o postúpení pohľadávok č. 51/2011-53 uzatvorená medzi: OTP Faktoring

Követeléskezelő Zrt., 1066 Budapest, Mozsár u. 8 ako postupcom a OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska

61, 811 08 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 4328/2011 - 50/2011

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 810 00 Bratislava od Exekútorského úradu Trnava (Mgr. Dušan Čerešňa) na pozemky C KN parc.č. 292, 293, 294, 295 a na stavbu súp.č. 136 rodinný dom na C KN p.č.294, podľa Ex 192/2012 (Z 2011/2012), zapísané dňa 31.05.2012 - 46/12

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy, 825 11 Bratislava II, od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý) na pozemky C KN

parc.č. 292, 293, 294, 295 a na stavby č.s. 136 na C KN parc.č. 294, podľa EX 2620/12 (Z 746/2013), zapísané dňa

21.02.2013 - 9/13

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5,

851 02 Bratislava od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý) na pozemky C KN parc.č. 292, 293,

294, 295 a na stavbu súp.č. 136 rodinný dom na C KN parc.č. 294, podľa EX 22614/13 (Z 1880/2014), zapísané

dňa 30.5.2014 - 34/14

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, od Exekútorského úradu Nitra (JUDr. Václav Kuna) na pozemky C KN parc.č. 292, 293, 294, 295 a na stavbu súp.č. 136 rodinný dom na C KN parc.č. 294, podľa EX 3780/2013-5 MV (Z 2295/2014), zapísané dňa

26.6.2014 - 43/14

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo vydražené		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
	<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
U.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marian Strelecký, MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Veľkomoravská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	52		
	c) Názov obce	Malacky	d) PSC	90101
	e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia		12.12.1976	
V.	Odhad ceny predmetu dražby		Číslo znaleckého posudku 52/2018 Meno a priezvisko znalca Ing. Dušan Posypanka Dátum vyhotovenia 09.04.2018 Všeobecná cena odhadu 14 700,00 EUR	