

# Dražba nehnuteľností v obci Málinec v katastrálnom území Málinec

Katastrálne  
územie:  
**Málinec**  
Obec:  
**Málinec**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

28.06.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		068/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakossovej ul.č. 8 v Banskej Bystrici	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	28. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod. - 10:09 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Poltár, obec: Málinec, katastrálne územie: Málinec, zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 43, a to konkrétne:			

- rodinný dom so súpisným číslom 420 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 249 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 248 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- pozemok parcely registra „C“ č. 249 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súpisné číslo 420 sa nachádza na rovinatom pozemku v intraviláne obce Málinec, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii na kraji obce. Podľa zistení znalca bol začiatok užívania domu v roku 1972. Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a verejný rozvod zemného plynu.

Dom je riešený ako dvojpodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Dom je neobývaný resp. je pravdepodobne obývaný len príležitostne. Po posúdení stavebno - technického stavu domu so zrealizovanou rekonštrukciou (výmena strešnej krytiny, okien, podláh, rekonštrukcia kúpeľne a pod.), kvality jeho vyhotovenia, spôsobu užívania a úrovne údržby je životnosť domu stanovená odborným odhadom na 110 rokov.

### **Dispozičné riešenie:**

Dom je riešený ako dvojpodlažný bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, pričom v 1.NP je umiestnená kotolňa a skladové priestory bez obytných miestností. Hlavný vstup do 2. NP domu je z čelnej strany dvora cez predložené schody. Vstup do 1.NP domu je z bočnej južnej strany dvora - z úrovne terénu. Vnútorne prepojenie 1. a 2. NP domu schodiskom nie je zrealizované. Vchod do jednotlivých podlaží je len z vonkajšej strany dvora.

V 1. NP sa nachádza: zádverie s chodbou, v ktorej je umiestnený kotol UVK na tuhé palivo, od chodby vpravo a vľavo sa nachádzajú miestnosti skladov.

**Zastavaná plocha 1. NP je 108,12 m<sup>2</sup>.**

V 2. NP so vstupom cez predložené betónové schody z čelnej strany dvora sa nachádza: zádverie, chodba, sklad, 2 x izba, šatník, kuchyňa a kúpeľňa s ohrievačom TUV.

**Zastavaná plocha 2. NP je 108,12 m<sup>2</sup>.**

### **Technické a konštrukčné riešenie:**

Základy domu sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo 1.NP je z pórobetónových tvárnic hr 40- 50 cm, murivo 2.NP je murované z tehál hr. do 40 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou škrabaný brizolit - bez zateplenia v pôvodnom stave. Priečky v celom dome sú vybudované z tehál. Strop nad 1.NP a 2.NP je železobetónový s rovným podhl'adom s povrchovou úpravou - štuková omietka. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ sú vápenné štukové. Vykurovanie je riešené ako ústredné s

plechovými panelovými radiátormi a stacionárnym kotlom na tuhé palivo, ktorý je umiestnený v chodbe na 1.NP. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom TUV, ktorý je umiestnený v kúpeľni v 2.NP domu. Rozvod vody je riešený z verejnej siete ocelovým pozinkovaným potrubím. ELI v dome je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha je valbová pokrytá krytinou Bramac na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované bez povrchovej úpravy (žľaby, zvody a záveterné lišty). Okná v 1.NP sú pôvodné, v 2.NP boli okná vymenené okolo roku 2008 za plastové s izolačným dvojsklom.

Interiérové dvere v celom dome sú hladké, na báze dreva plné a zasklené. Vchodové dvere do 2.NP sú vymenené hliníkové s celoobvodovým kovaním, vchodové dvere do 1.NP sú pôvodné drevené palubkové.

Podlahy obytných miestností v 2.NP sú plávajúce laminátové, vymenené boli v roku 2008. Podlahy príslušenstva v dome sú z PVC a z keramickej dlažby. Podlaha v kúpeľni je z keramickej dlažby.

V 2.NP sa nachádza kuchyňa - rekonštruovaná v roku 2008, zariadená štandardnou kuchynskou linkou na báze dreva s kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou a el. rúrou s digestorom, s nerezovým drezom s pákovou stenovou batériou. Podlaha v kuchyni je plávajúca laminátová. Povrchová úprava steny za kuchynskou linkou je čiastočne obložená obkladom na báze dreva. Plynifikácia a rozvod plynu do kuchyne bol zrealizovaný v roku 1994. V 2.NP sa nachádza kúpeľňa s nedokončenou rekonštrukciou, vybavená je rohovou vaňou, umývadlom, automatickou práčkou a WC misou kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky stropu a podlaha je z keramickej dlažby.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Drobná stavba: Prístrešok nad vstupným schodiskom

Prístrešok nad schodiskom je pred vstupom do 2. NP domu z východnej strany. Na základe zistenia znalca bola drobná stavba vybudovaná v roku 2010.

Stavba je jednopodlažný objekt nosnej konštrukcie z povrchovo upravených drevených hranolov, osadených do betónovej konštrukcie schodiska. Strecha prístrešku je pultová, pokrytá krytinou betónovou Bramac na latovaní.

Klampiarske konštrukcie sú žľaby a zvody na drobnej stavbe nezrealizované.

Životnosť drobnej stavby, ktorá tvorí príslušenstvo k domu je vzhľadom na použité materiály uvažovaná na 60 rokov.

**Zastavaná plocha je 6,90 m<sup>2</sup>.**

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave, nie je však pravidelne užívaný.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

a) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Ján Debnár – súdny exekútor (Exekútorský úrad Detva), podľa EX 435/11.

b) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť; JUDr. Peter Molnár – súdny exekútor (Exekútorský úrad Košice), podľa EX 2020/12.

c) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením

exekučného záložného práva; JUDr. Adriana Juhásová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Trnava), podľa EX 282/13.

d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0668/2017/CE uzavretej dňa 23.06.2017 so Slovenskou sporiteľňou, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa V 284/07.

e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Ján Debnár – súdny exekútor (Exekútorský úrad Detva), podľa EX 435/11.

f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Jozef Ďurica – súdny exekútor (Exekútorský úrad Zvolen), podľa EX 3145/114.

g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Peter Molnár – súdny exekútor (Exekútorský úrad Košice), podľa EX 2020/12.

h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Jozef Ďurica – súdny exekútor (Exekútorský úrad Zvolen), podľa EX 5681/12.

i) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Adriana Juhásová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Trnava), podľa EX 282/13.

j) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Dušan Ćirbes – súdny exekútor (Exekútorský úrad Rimavská Sobota), podľa EX 714/13.

k) Exekučný príkaz opravný na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; Mgr Milan Somik – súdny exekútor (Exekútorský úrad Martin), podľa EX 173/14.

l) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Ivan Lutter – súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 3756/14.

m) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Andrea Ondrejková – súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 512/14.

n) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva; JUDr. Ing. Roman Liščák v zastúpení JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor (Exekútorský úrad Hlohovec), podľa EX 2354/15.

Na LV č. 43 je vyznačená plomba na základe Z - 624/2018.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,- EURO (slovom: nula EURO)
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č.

253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>		<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Marek Piršel
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Lesná
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	310
		<b>c) Názov obce</b>	Hviezdoslavov
		<b>d) PSČ</b>	93041
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	19.03.1982
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 50/2018 zo dňa 08.03.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 23.100,- EUR (slovom: dvadsaťtisícsto EURO)