

# Dražba nehnuteľností v obci Podolie v katastrálnom území Podolie

Katastrálne  
územie:  
**Podolie**  
Obec:  
**Podolie**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

27.06.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		024/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PŠČ</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	salónik Primátor na 2. posch. v Hoteli Elizabeth Trenčín, ul. gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	27. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	15:45 hod. - 15:50 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	druhé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva **č. 1700**, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 70 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 538/2 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 538/1 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 538/2 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 544 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

a

nehnutel'nosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **251**, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 540/4 o výmere 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o veľkosti 4/64,

(ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

### **Rodinný dom súpisné číslo 70, katastrálne územie Podolie**

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1964. Rodinný dom nie je podpivničený. Má jedno nadzemné podlažie. Je súčasťou troch rodinných domov postavených v rade za sebou na jednom dvore. Rodinný dom je v strede radu. Dvor na p.č 540/4 je spoločný pre tri rodinné domy a všetky tri domy majú vstup z tejto parcely.

#### Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa a dve izby.

**Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 94,8 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je murovaný bez vodorovnej izolácie, čo sa prejavilo na obvodovom murive. Rodinný dom je značne zamokrený, vlhkosť je viditeľná aj voľným okom. Stropy sú drevené trámové s podbitím na rákos. Hrúbka obvodového muriva je 400 mm. Vonkajšia omietka je brizolitová so soklom z kabrinčov. Vnútorňá omietka je vápenná. Strecha je sedlová pokrytá pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s vnútornými pred okennými žalúziami. Dvere sú biele v ocelových zárubniach. Podlaha v rodinnom dome je plávajúca, v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby. V kúpeľni a WC sa nachádza keramický obklad stien. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a sprchovací kút. WC je samostatné s umývadlom. Vodovodné batérie sú pákové. Kuchynská linka je na báze dreva. V kuchynskej linke je zabudovaný

nerozový drez s odkvapkávačom. Šporák je plynový bez odsávača pár. Okolo kuchynskej linky sa nachádza keramický obklad steny. V rodinnom dome je rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja - elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni rodinného domu. Rodinný dom je vykurovaný plynovými gamatkami. Stavba je napojená na miestny rozvod elektrickej energie, vody a plynu.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia, pričom rodinný dom je značne zamokrený.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- a) Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech spoločnosti POHOTOVOST', s.r.o., IČO: 35 807 598, sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava, podľa V-454/2013,
- b) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti; JUDr. Martin Hermanovský - súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 281/17,
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0668/2017/CE uzavretej dňa 23.06.2017 so Slovenskou sporiteľňou, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa V-2604/06,
- d) Záložné právo v prospech spoločnosti POHOTOVOST', s.r.o., IČO: 35 807 598, sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava, podľa V-454/2013,
- e) Zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Martin Hermanovský - súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 281/17.

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** 0,- EURO (slovom: nula EURO)

**K. Najnižšie podanie** nebolo urobené

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Cintorínska
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		53
	<b>c) Názov obce</b>	Nová Baňa	<b>d) PSC</b> 968 01
	<b>e) Štát</b>		Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	15.03.1984
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 03/2018 zo dňa 09.01.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 22.100,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícsto EURO)