

Dražba nehnuteľností v obci Trenčianska Teplá v katastrálnom území Trenčianska Teplá

Katastrálne
územie:
**Trenčianska
Teplá**
Obec:
**Trenčianska
Teplá**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

27.06.2018

| | | | |
|--|---------------------------------|---|-------------------------|
| AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | | | |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| : | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 066/2018 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | Kopčianska1085101 Bratislava | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Kopčianska | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 10 | |
| c) Názov obce | | Bratislava | d) PSC 85101 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46141341 | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | | |
| C. | Miesto konania dražby | salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín | |
| D. | Dátum konania dražby | 27. 06. 2018 | |
| E. | Čas konania dražby | 14:15 hod. - 14:20 hod. | |
| F. | Kolo dražby | prvé | |
| G. | Predmet dražby | | |

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Trenčín, obec: Trenčianska Teplá, katastrálne územie: Trenčianska Teplá, zapísané v evidencii Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4693 ako:

- rodinný dom so súpisným číslom 1468 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 250/6 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 250/1 o výmere 266 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 250/6 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 255/2 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 1468, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín

Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie a v nadstavbe bolo urobené podkrovie. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1960, v roku 2012 bola urobená nadstavba podkrovia a celková rekonštrukcia.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: kuchyňa, izba, schodisko a kotolňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 76,44 m².

2.NP: 2 izby, šatník, chodba a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 2.NP je 60,84 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1.NP: Základy sú s izoláciou. Murivo je tehlové hr. 45 cm. Omietky sú vápenné hladké, zatiaľ čo vonkajšie omietky sú na báze umelých omietok. Priečky sú tehlové. Strop je drevený trámový s rovným podhl'adom zo sadrokartónu. Krov je drevený sedlový s novou plechovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené hladké, osadené do oceleovej zárubne. Okná v dome sú plastové s hliníkovými žalúziami. Podlahy obytných miestností sú laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, v kúpeľni a WC nie je vyhotovená. Schody do podkrovia sú drevené bez podstupníc. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú oceleové doskové a na tuhé palivo. Elektroinštalácia v dome je svetelná, rozvod TV je pod omietkou. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Ohrev vody je zabezpečený v elektrickom zásobníkovom ohrievači v komore, ďalší zásobník je kombinovaný s ÚK. Kanalizácia je vedená do obecnej kanalizácie. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka z prírodného dreva dl. 5,13 m, kombinovaný sporák, nerezový drez a digestor. V kúpeľni je samostatná sprcha s akrylátovou vaničkou, WC a umývadlo. Vodovodné batérie sú obyčajné pákové (2 ks) a páková so sprchou (1 ks). Vnútorne obklady sú v kuchyni a sprche, v kúpeľni ešte nie sú vyhotovené.

2.NP: Nosné murivo je z tvaroviek Porfix hr. 45 cm so zateplením. Priečky sú

taktiež z tvaroviek Porfix. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, strop je tvorený podbitím krovu s izoláciou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na dvoch stenách na báze umelých omietok do 1/2 plochy stien podlažia, na dvoch stenách do 1/3 plochy stien. Dvere sú drevené hladké, okná sú plastové so žalúziami. Podlahy obytných miestností a v chodbe sú plávajúce laminátové, v kúpeľni bude keramická dlažba, zatiaľ nezrealizovaná. Radiátory sú ocelové doskové. Elektroinštalácia je svetelná, je tu aj rozvod teplej a studenej vody a kanalizácia z kúpeľne. V kúpeľni je jednoduchá akrylátová vaňa, umývadlo a WC. Batérie sú pákové jednoduché (1 ks) so sprchou (1 ks). V kúpeľni ešte nie sú urobené keramické obklady.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na podiele o veľkosti ½ vo vlastníctve Daniel Stopka, nar. 18.12.1986, bytom: Hrabovka 101, 913 32 Hrabovka:

- a) Právo prechodu pešo i motorovým vozidlom cez pozemok parcela č. 255/1 v prospech vlastníkov pozemkov parcely č. 250/1, 250/6, 255/2 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V 468/09,
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0668/2017/CE uzavretej dňa 23.06.2017 so Slovenskou sporiteľňou, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa V 483/14.

Práva a záväzky viaznuce na podiele o veľkosti ½ vo vlastníctve Anna Repová, nar. 09.01.1989, bytom: Hlavná 563/82, 911 05 Trenčín - Zlatovce:

- a) Právo prechodu pešo i motorovým vozidlom cez pozemok parcela č. 255/1 v prospech vlastníkov pozemkov parcely č. 250/1, 250/6, 255/2 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V 468/09.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0668/2017/CE uzavretej dňa 23.06.2017 so Slovenskou sporiteľňou, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa V 483/14.
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Blanka Ružeková - súdny exekútor (Exekútorský úrad Senica), podľa EX 559/2014.
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - súdny exekútor (Exekútorský úrad Bánovce nad Bebravou), podľa EX 1367/2015.
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 9977/17.

f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Pavol Crkoň – súdny exekútor (Exekútorský úrad Trenčín), podľa EX 2556/12.

g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Anetta Demešová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Vrábľa), podľa EX 7385/17,

h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti; JUDr. Hana Cibulková – súdny exekútor (Exekútorský úrad Vrábľa), podľa EX 1509/14.

| | | |
|-----------|--|------------------------------|
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 0,- EURO (slovom: nula EURO) |
| K. | Najnižšie podanie | nebolo urobené |
| R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | | | |
|-------------|---|--|----------------------|
| U. | Označenie licitátorov | | |
| | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Jana Živická |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Cintorínska |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | | 53 |
| | c) Názov obce | Nová Baňa | d) PSČ 968 01 |
| | e) Štát | | Slovenská republika |
| III. | | Zapísaný | |
| IV. | | IČO/ dátum narodenia | 15.03.1984 |

| | | |
|-----------|-----------------------------------|--|
| V. | Odhad ceny predmetu dražby | Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 28/2018 zo dňa 09.03.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Marekom Taškom: 45.200,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisícdivesto EURO) |
|-----------|-----------------------------------|--|