

Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Nová Stráž

Katastrálne
územie:
Nová Stráž
Obec:
Komárno

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

27.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 176a/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSC	91701
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne		
D.	Dátum konania dražby	27. 06. 2018		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
47	Komárno	Nová Stráž	Komárno	Komárno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1712/11	Záhrady	607		
1712/34	Zastavané plochy a nádvoria	187		
1712/134	Zastavané plochy a nádvoria	32		
1712/219	Zastavané plochy a nádvoria	253		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
152	1712/34	Rodinný dom		

850

1712/134

Samostatne stojaca garáž

H. Opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s.č.152 (ulica Dunajský rad č.o.20) s čiastočným podpivničením v jej zadnej časti situovanú na pozemkovej parcele č.1712/34, ktorá začala byť užívaná v roku 1979,t.j.vek - 39 rokov. V roku 1984 bola k zadnej pravej časti domu realizovaná prístavba vstupného zádveria so schodiskom do suterénu a prízemia. Vek prístavby - 34 rokov. Na dome boli v nadzemných podlažiach pôvodné drevené okná vymenené za plastové,do kotolne bol inštalovaný nový kotol ÚK,pôvodné radiátory boli tiež vymenené za nové. Zrekonštruovaná bola kúpeľňa+WC v prízemí s novým vybavením,do kuchýň boli osadené nové linky so sporákmi,urobené boli nové nášlapné vrstvy podláh a nová strešná krytina. Vonkajšia údržba domu je zanedbaná, zatečené (v časti atiky strechy opadané) sú vonkajšie omietky,skorodované klampiarske konštrukcie strechy, do prízemia preteká cez krytinu terasy. Predmetná stavba rodinného domu s.č.152 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory :

a/Suterén /I.PP/ - kotolňu.

b/Prízemie /I.NP/ - vstupnú predsieň do prednej časti domu,vstupné zádverie s priestorom schodiska do zadnej časti domu a do suterénu, štyri izby, dve kuchyne, kúpeľňu+WC, špajzu, WC a schodisko na poschodie.

c/Poschodie /II.NP/ - tri izby,chodbu s priestorom schodiska, kúpeľňu, WC, špajzu, chodbu, krytú loggiu a terasu.

1. PODZEMNÉ PODLAŽIE

Technický popis - osadenie do terénu do hĺbky cca.120cm so zvislou izoláciou,obvodové murivo prevažne betónové hr.35cm, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhl'admi, bez deliacich priečok, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky. Vonkajšia úprava povrchov fasád-1x keramický obklad do 1/2 steny, schody žel.betónové monolitické, povrch stupňov z keramickej dlažby. Podlaha hrubá betónová, dvere hladké, okno ocel'ové jednoduché, elektroinštalácia svetelná-ističe, inštalácia zemného plynu ku kotlu ÚK,parapety okien obložené keramickým obkladom.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Technický popis - základy s vodorovnou izoláciou,obvodové murivo kvádrové prevažnej hr.40cm, deliace priečky tehlové, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhl'admi, plochá jednoplášťová strecha domu je pokrytá asfaltovou prívarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu kompletne, parapety okien z hliníkových plechov. Schody žel.betónové monolitické, povrch stupňov z cem.poteru, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny, podmurovka nepodpivničenej časti obložená keramickým obkladom do výšky 100cm. Vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady v kúpeľni pod strop, obklad vane, 2x v kuchyniach a vo WC, dvere prevažne hladké, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vonkajšími plastovými roletami. Podlahy obytných miestností prevažne z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností prevažne z keramických dlažieb, vykurovanie ústredné teplovodné, kotol ÚK na plyn značky PROTHERM Leopard s automatickou reguláciou v kotolni, radiátory panelové typu KORAD a termohlavicami. Elektroinštalácia svetelná i motorická-ističe, rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, zdroj teplej vody-1x samostatný el.bojler objemu 60 litrov v špajzi a 1x prietokový ohrievač kombinovaný s kotlom ÚK.Kanalizácia zo splachovacích WC, z kuchýň a z kúpeľne do žumpy vzadu za domom v záhrade (jedna stupačka z PVC), kuchynské linky na báze dreva dĺžky 2,40m a 2,60m s nerezovými drezmi, 2x kombinované sporáky. Vaňa plastová jednoduchá tvarovaná, 1ks umývadla, 2ks splachovacieho WC, z toho zadný s umývatkom, vodovodné výtokové batérie-2x obyčajná, 2x páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Technický popis - obvodové murivo kvádrové hr.30cm, deliace priečky tehlové, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhl'admi, parapety okien z hliní-kových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny. Vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, vnútorné keramické obklady v kúpeľni pod strop, obklad vane, samostatnej sprchy a vo WC, dvere prevažne dyhované, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vonkajšími plastovými roletami. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z keramických

dlažieb, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové typu KORAD a termohlavicami, elektroinštalácia svetelnáističe. Rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, kanalizácia zo splachovacieho WC a z kúpeľne do žumpy (jedna stupačka z PVC), vaňa oceľová smaltovaná, 1ks umývadla a 1ks splachovacieho WC typu COMBI, vodovodné výtokové batérie-1x obyčajná, 1x páková nerezová a 1x detto so sprchou.

Garáž s.č.850 na parcele č.1712/134

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu samostatne stojacej garáže s.č.850 situovanú na pozemkovej parcele č.1712/134, ktorá začala byť užívaná v roku 1982, t.j. vek - 36 rokov. Stavba garáže obsahuje iba jeden garážovací priestor. Pravidelná bežná údržba stavby je značne zanedbaná, poškodená je strešná krytina cez ktorú zateká, podhľad stropnej konštrukcie, vonkajšie i vnútorné úpravy povrchov stien, okná, dvere i vráta.

Technický popis - betónové základy s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo tehlové hr.24,5cm (CDM formát), strop drevený trámčekový s podhľadom, pultový krov je pokrytý AC vlnovkami s prekrytím asfaltovou lepenkou. Vonkajšia úprava povrchov stien-brizolit a v časti keramický obklad, vnútorná úprava povrchov stien-hrubá vápenná omietka. Dvere plechové s náterom, okná oceľové jednoduché, vráta kovové výklopné opláštené pozinkovaným trapézovým plechom, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná i motorická-ističe, montážna jama výmery nad 5m2.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s.č.152 (ulica Dunajský rad č.o.20) s čiastočným podpivničením v jej zadnej časti situovanú na pozemkovej parcele č.1712/34, ktorá začala byť užívaná v roku 1979, t.j. vek - 39 rokov. V roku 1984 bola k zadnej pravej časti domu realizovaná prístavba vstupného zádveria so schodiskom do suterénu a prízemí. Vek prístavby - 34 rokov. Na dome boli v nadzemných podlažiach pôvodné drevené okná vymenené za plastové, do kotolne bol inštalovaný nový kotol ÚK, pôvodné radiátory boli tiež vymenené za nové. Zrekonštruovaná bola kúpeľňa+WC v prízemí s novým vybavením, do kuchýň boli osadené nové linky so sporákmi, urobené boli nové nášlapné vrstvy podláh a nová strešná krytina. Vonkajšia údržba domu je zanedbaná, zatečené (v časti atiky strechy opadané) sú vonkajšie omietky, skorodované klampiarske konštrukcie strechy, do prízemí preteká cez krytinu terasy. Predmetná stavba rodinného domu s.č.152 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory :

a/Suterén /I.PP/ - kotolňu.

b/Prízemie /I.NP/ - vstupnú predsieň do prednej časti domu, vstupné zádverie s priestorom schodiska do zadnej časti domu a do suterénu, štyri izby, dve kuchyne, kúpeľňu+WC, špajzu, WC a schodisko na poschodie.

c/Poschodie /II.NP/ - tri izby, chodbu s priestorom schodiska, kúpeľňu, WC, špajzu, chodbu, krytú loggiu a terasu.

1. PODZEMNÉ PODLAŽIE

Technický popis - osadenie do terénu do hĺbky cca.120cm so zvislou izoláciou, obvodové murivo prevažne betónové hr.35cm, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhľadmi, bez deliacich priečok, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky. Vonkajšia úprava povrchov fasád-1x keramický obklad do 1/2 steny, schody žel.betónové monolitické, povrch stupňov z keramickej dlažby. Podlaha hrubá betónová, dvere hladké, okno oceľové jednoduché, elektroinštalácia svetelná-ističe, inštalácia zemného plynu ku kotlu ÚK, parapety okien obložené keramickým obkladom.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Technický popis - základy s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo kvádrové prevažnej hr.40cm, deliace priečky tehlové, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhľadmi, plochá jednoplášťová strecha domu je pokrytá asfaltovou prívarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu kompletné, parapety okien z hliníkových plechov. Schody žel.betónové monolitické, povrch stupňov z cem.poteru, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny, podmurovka nepodpivničenej časti obložená keramickým obkladom do výšky

100cm. Vnútorne úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, vnútorne keramické obklady v kúpeľni pod strop, obklad vane, 2x v kuchyniach a vo WC, dvere prevažne hladké, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vonkajšími plastovými roletami. Podlahy obytných miestností prevažne z veľkopošných parkiet, podlahy ostatných miestností prevažne z keramických dlažieb, vykurovanie ústredné teplovodné, kotol ÚK na plyn značky PROTHERM Leopard s automatickou reguláciou v kotolni, radiátory panelové typu KORAD a termohlavicami. Elektroinštalácia svetelná i motorická-ističe, rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, zdroj teplej vody-1x samostatný el.bojler objemu 60 litrov v špajzi a 1x prietokový ohrievač kombinovaný s kotlom ÚK.Kanalizácia zo splachovacích WC, z kuchýň a z kúpeľne do žumpy vzadu za domom v záhrade (jedna stupačka z PVC), kuchynské linky na báze dreva dĺžky 2,40m a 2,60m s nerezovými drezmi, 2x kombinované sporáky. Vaňa plastová jednoduchá tvarovaná, 1ks umývadla, 2ks splachovacieho WC, z toho zadný s umývatkom, vodovodné výtokové batérie-2x obyčajná, 2x páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Technický popis - obvodové murivo kvádrové hr.30cm, deliace priečky tehlové, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhl'admi, parapety okien z hliní-kových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny. Vnútorne úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, vnútorne keramické obklady v kúpeľni pod strop, obklad vane, samostatnej sprchy a vo WC, dvere prevažne dyhované, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vonkajšími plastovými roletami. Podlahy obytných miestností z veľkopošných parkiet, podlahy ostatných miestností z keramických dlažieb, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové typu KORAD a termohlavicami, elektroinštalácia svetelnáističe. Rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, kanalizácia zo splachovacieho WC a z kúpeľne do žumpy (jedna stupačka z PVC), vaňa ocel'ová smaltovaná, 1ks umývadla a 1ks splachovacieho WC typu COMBI, vodovodné výtokové batérie-1x obyčajná, 1x páková nerezová a 1x detto so sprchou.

Garáž s.č.850 na parcele č.1712/134

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu samostatne stojacej garáže s.č.850 situovanú na pozemkovej parcele č.1712/134,ktorá začala byť užívaná v roku 1982,t.j. vek - 36 rokov. Stavba garáže obsahuje iba jeden garážovací priestor. Pravidelná bežná údržba stavby je značne zanedbaná, poškodená je strešná krytina cez ktorú zateká, podhl'ad stropnej konštrukcie, vonkajšie i vnútorne úpravy povrchov stien, okná, dvere i vráta.

Technický popis - betónové základy s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo tehlové hr.24,5cm (CDM formát), strop drevený trámčekový s podhl'adom,pultový krov je pokrytý AC vlnovkami s prekrytím asfaltovou lepenkou. Vonkajšia úprava povrchov stien-brizolit a v časti keramický obklad, vnútorná úprava povrchov stien-hrubá vápenná omietka. Dvere plechové s náterom, okná ocel'ové jednoduché, vráta kovové výklopné opláštené pozinkovaným trapézovým plechom, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná i motorická-ističe, montážna jama výmery nad 5m2.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo V-3593/12 z 29.10.2012 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom , zml.č.ZZ1 k ÚZ č.040/3007/12SU na parc.reg.,C' č. 1712/11,1712/34, 1712/134, 1712/219, na rodinný dom s prístavbou so sč 152 na parc.č.1712/34 a na garáž so sč 850 na parc.č.1712/134.- pvz.- 266/2012

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 57 400,00 €

K. Najnižšie podanie bolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody

neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.		Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského
	b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
	c)	Názov obce	Trnava
			d) PSČ 917 01
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	07.06.1990
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 7/2018 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 13.01.2018 Všeobecná cena odhadu: 97 900,00 €