

Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne
územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

27.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 185a/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	91701	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne		
D.	Dátum konania dražby	27. 06. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6272	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
8442/2	Zastavané plochy a nádvoria	329		
8442/3	Zastavané plochy a nádvoria	25		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3042	8442/2	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Komárno, na miestnej komunikácii Nová, severne od centra mesta, v zástavbe starších rodinných domov zo 70-tych rokov 20. storočia.

Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami.

V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka.

V suteréne sa nachádzajú schody na I.NP, sklad a kotolňa

Na I.NP sa nachádza predsieň, chodba, kúpeľňa, komora, kuchyňa, WC 4 obytné miestnosti, schody na II.NP a chodba so schodmi do suterénu.

II.NP je rozstavané v štádiu hrubej stavby a jeho vnútorné dispozičné riešenie zatiaľ nie je zrejmé.

Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry I.NP sú z kvádrov hr. do 400 mm, obvodové múry II.NP sú murované z tehloblokov hr. do 400 mm. Obvodové múry suterénu sú betónové monolitické. Vnútorné nosné múry ako aj deliace priečky sú taktiež murované. Strecha je stanová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá keramická škridla. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Vonkajšie povrchové úpravy I.NP sú tvorené brizolitovými omietkami, sokel je obložený keramickým obkladom. II.NP je bez vonkajších povrchových úprav. plastovými obkladovými prvkami. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú zrealizované.

Suterén

Vnútorné úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podlahy sú riešené ako cementové potery.

Vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach.

V kotolni sa nachádza kotol na pevné palivo. Schody na I.NP sú betónové.

I.NP

Vnútorné úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC sú zrealizované keramické obklady.

Podlahy obytných miestností sú prevažne laminátové podlahy, podlahy ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby.

Okná sú drevené zdvojené s vonkajšími plastovými žalúziami, vstupné dvere drevené, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach.

Kuchynská linka má dĺžku cca 2,00 m. Je na báze dreva so zabudovaným elektrickým sporákom s elektrickou rúrou a nerezovým drezom.

V kúpeľni sa nachádza plastová obmurovaná vaňa a umývadlo, vo WC je umiestnený záchod Kombi a umývatko (2010).

Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži plynový kotol umiestnený v kotolni v suteréne. TUV je pripravovaná v elektrickom ZOV umiestnenom v kúpeľni

Schody na II.NP sú betónové.

II.NP

II.NP je rozstavané v štádiu hrubej stavby a jeho vnútorné dispozičné riešenie zatiaľ nie je zrejmé.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (2010)

V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV a kanalizácie.

Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie a elektrickej energie.

Po roku 2010 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia I.NP (vybavenie kúpeľne a WC) a taktiež nadstavba II.NP vrátane novej strechy. K tejto nadstavbe neboli znalcovi predložené žiadne doklady.

Technický stav objektu je primeraný veku a spôsobu užívania, v niektorých miestnostiach I.NP sa na stenách objavujú prejavy zatečenia a zaplesnenia.

Letná kuchyňa

Objekt letnej kuchyne sa nachádza vo dvore za rodinným domom. V objekte sa nachádza priestor kuchyne, kúpeľňa a WC.

Objekt je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry sú z plynosilikátových kvádrov hr. 300 mm. Strecha je plochá, ako strešná krytina sú použité asfaltové pásy. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhľadom. Vonkajšie povrchové úpravy I.NP sú tvorené vápennými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú zrealizované.

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami.

Podlahy sú prevažne PVC krytiny.

Okná sú plastové, vstupné dvere drevené, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach.

V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a umývadlo, vo WC je umiestnený záchod Kombi.

Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami.

V objekte sú zrealizované rozvody vody, kanalizácie a NN.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Komárno, na miestnej komunikácii Nová, severne od centra mesta, v zástavbe starších rodinných domov zo 70-tych rokov 20. storočia.

Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami.

V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka.

V suteréne sa nachádzajú schody na I.NP, sklad a kotolňa

Na I.NP sa nachádza predsieň, chodba, kúpeľňa, komora, kuchyňa, WC 4 obytné miestnosti, schody na II.NP a chodba so schodmi do suterénu.

II.NP je rozstavané v štádiu hrubej stavby a jeho vnútorné dispozičné riešenie zatiaľ nie je zrejmé.

Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry I.NP sú z kvádrov hr. do 400 mm, obvodové múry II.NP sú murované z tehloblokov hr. do 400 mm. Obvodové múry suterénu sú betónové monolitické. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú taktiež murované. Strecha je stanová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá keramická škridla. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Vonkajšie povrchové úpravy I.NP sú tvorené brizolitovými omietkami, sokel je obložený keramickým obkladom. II.NP je bez vonkajších povrchových úprav. plastovými obkladovými prvkami. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú zrealizované.

Suterén

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podlahy sú riešené ako cementové potery.

Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach.

V kotolni sa nachádza kotol na pevné palivo. Schody na I.NP sú betónové.

I.NP

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC sú zrealizované keramické obklady.

Podlahy obytných miestností sú prevažne laminátové podlahy, podlahy ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby.

Okná sú drevené zdvojené s vonkajšími plastovými žalúziami, vstupné dvere drevené, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach.

Kuchynská linka má dĺžkou cca 2,00 m. Je na báze dreva so zabudovaným elektrickým sporákom s elektrickou rúrou a nerezovým drezom.

V kúpeľni sa nachádza plastová obmurovaná vaňa a umývadlo, vo WC je umiestnený záchod Kombi a umývátka (2010).

Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími

vykurovanie je riešenie ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži plynový kotol umiestnený v kotolni v suteréne. TUV je pripravovaná v elektrickom ZOV umiestnenom v kúpeľni

Schody na II.NP sú betónové.

II.NP

II.NP je rozstavané v štádiu hrubej stavby a jeho vnútorné dispozičné riešenie zatiaľ nie je zrejmé.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (2010)

V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV a kanalizácie.

Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie a elektrickej energie.

Po roku 2010 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia I.NP (vybavenie kúpeľne a WC) a taktiež nadstavba II.NP vrátane novej strechy. K tejto nadstavbe neboli znalcovi predložené žiadne doklady.

Technický stav objektu je primeraný veku a spôsobu užívania, v niektorých miestnostiach I.NP sa na stenách objavujú prejavy zatečenia a zaplesnenia.

Letná kuchyňa

Objekt letnej kuchyne sa nachádza vo dvore za rodinným domom. V objekte sa nachádza priestor kuchyne, kúpeľňa a WC.

Objekt je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry sú z plynosilikátových kvádrov hr. 300 mm. Strecha je plochá, ako strešná krytina sú použité asfaltové pásy. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhl'adom. Vonkajšie povrchové úpravy I.NP sú tvorené vápennými omietkami. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú zrealizované.

Vnútorné úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami.

Podlahy sú prevažne PVC krytiny.

Okná sú plastové, vstupné dvere drevené, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach.

V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a umývadlo, vo WC je umiestnený záchod Kombi.

Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami.

V objekte sú zrealizované rozvody vody, kanalizácie a NN.

~~Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.~~

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Vklad záložného práva V-2359/2010 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: ZZ1 k ÚZ č. 010/3021/10SU na pozemky parc. 'C' č. 8442/2, 8442/3 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 3042 na parc. 'C' č. 8442/2, drobná stavba - letná kuchyňa na parc. 'C' č. 8442/3.

- Vklad záložného práva V-3080/2010 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., so sídlom Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: ZZ1 k ÚZ č. 013/3021/10SU na pozemky parc. 'C' č. 8442/2, 8442/3 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 3042 na parc. 'C' č. 8442/2.

Poznámka:

- Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 013/3021/10SU, 010/3021/10SU zo dňa 13.8.2013 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na 'C'parc.č. 8442/2, 8442/3 a na rodinný dom s.č. 3042 na parc.č. 8442/2.

- Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX199/10 zo dňa 3.12.2014, P-1499/14 zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností v prospech oprávnenému LICITOR factoring s.r.o., Žilina na 'C'parc.č. 8442/2, 8442/3 a na rodinný dom s.č. 3042 na parc.č. 8442/2.

- Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 582/2014 zo dňa 05.03.2015, P333/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému LICITOR factoring s.r.o., Žilina na parcely registra 'C'parc.č. 8442/2, 8442/3 a na rodinný dom s.č. 3042 na parc.č. 8442/2 (Exekútorský úrad Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr.Iveta Tóthová)

~~Nie sú známe žiadne náročné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.~~

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 48 750,00 €

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského
	b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
	c)	Názov obce	Trnava
			d) 917 PSČ 01
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	07.06.1990
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 16/2018 Meno znalca: Ing. Juraj Sedláček Dátum vyhotovenia: 02.02.2018 Všeobecná cena odhadu: 65 000,00 €