

Dražba nehnuteľností v obci Veľký Meder v katastrálnom území Ižop

Katastrálne
územie:
Ižop
Obec:
Veľký Meder

Podanie: Oznámenie o výsledku
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

28.06.2018

Auctioneer s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Špitálska6181108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska		
b) Orientačné/súpisné číslo	61		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	81108
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45881014	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Špitálska 61, 811 08 Bratislava- zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o. - 3.poschodie, miestnosť č. 4.	
D.	Dátum konania dražby	28. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

STAVBY / POZEMKY

Okres	Obec	Katastrálne Územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby
Dunajská Streda	Veľký Meder	Ižop	38		40	„C“	618	záhrady
Dunajská Streda	Veľký Meder	Ižop	38		42/1	„C“	318	Zastavané plochy a nádvoria
Dunajská Streda	Veľký Meder	Ižop	38		42/2	„C“	1041	Zastavané plochy a nádvoria
Dunajská Streda	Veľký Meder	Ižop	38		43	„C“	735	záhrady

Dunajská Streda	Veľký Meder	Ižop	38		54/12	„C“	216	Ostatné plochy
Dunajská Streda	Veľký Meder	Ižop	38	1867	42/1			Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 1867, na parc. KN č. 42/1, k.ú. Ižop, obec Veľký Meder POPIS STAVBY

Objekt je postavený na parc. KN č. 42/1 pod s.č. 1867, k.ú. Ižop, obec Veľký Meder. Jedná sa o samostatne stojaci, prízemný rodinný dom, ne podpivničený s valbovou strechou. Stavba bola postavená na rovinatom teréne v zastavanom území obce Veľký Meder mestskej časti Ižop. Stavba určená na celoročné bývanie.

Samostatne stojaci rodinný dom je postavený priamo pri miestnej komunikácii v rodinnej zástavbe, prístupný je priamo z verejnej komunikácie a chodníka.

Lokalita tvorí širšie centrum zastavaného územia mestskej časti Ižop, vek rodinného domu a jednotlivých prístavieb bol určený na základe čestného vyhlásenia vlastníka, podľa ktorého pôvodná časť rodinného domu bola postavená v roku 1956, zadná prístavba bola postavená v roku 1968 a bočná prístavba bola postavená v roku 1974.

I.NP. - prízemie:

Prízemie je tvorené krytým vstupom - 2x chodba, kuchyňa, 4x izba, kúpeľňa s WC, letná kuchyňa, 2xšpajza, sklad.

Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Základy RD sú základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je tehlové o hrúbke 350 až 400 mm, priečkové murivo je tehlové o hr. 100 až 250 mm. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom. Celý rodinný dom je zastrešený valbovou strechou a krytinou na krove z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, zvody a záveterné lišty. Podlahy obytných miestností sú prevažne povlakové podlahy z PVC na chodbe bola podlaha z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky stien - striekaný brizolit. Okná sú drevené prevažne s doskovým ostením. Dvere sú drevené hladké plné aj presklené. Vykurovanie ústredné - pôvodne bolo riešené plynovým kotlom, s oceľovými radiátormi, teraz lokálne - gamatky. Zásobník TUV umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Objekt je odkanalizovaný do žumpy.

Vybavenie podlažia:

1* plynová varna doska , el. rúra, 1* pec na tuhé palivo, 1*smaltovaný jednodrez kuchynský, 1*umývadlo, 1*WC, 1* vaňa, 2* gamatky,1*zásobník TUV.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Stavebno - technický stav rodinného domu neuspokojivý, zanedbaná údržba, životnosť stavby stanovujem na 100.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č 38:

Časť C: Ľarchy

Vklad záložného práva v prospech OTP Faktoring Slovensko s.r.o.,so sídlom Špitálska 61,81108 Bratislava,IČO:45 730 008 podľa V-6785/08 - 146/11

Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Nitra II.Coborihu č.2,949 01 Nitra právoplatné rozhodnutie č.:827/340/53688/09/Ant.zo dňa:22.9.2009,podľa Z-5570/09 - 156/09

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:OMIKRON TRADING LIMITED, Nerine Chambers,P.O.Box 905,Britské Panenské ostrovy , Z-7886/11 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX

354/2009 zo dňa 6.12.2011 - pol.v.z.145/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Orange Slovensko,a.s.,Prievozská 6/A,821 09 Bratislava,IČO:35 697 270 ,Z-1281/12 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 2889/08 zo dňa 20.02.2012,EÚ JUDr.Milan Strieška - pol.v.z.20/12

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Slovenská plynárenská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 44/A, Bratislava, IČO: 35815256 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1616/13 zo dňa 27.1.2014, EÚ Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa, Z-826/14, č.z. 9/14

Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Nitra ,Damborského 5,949 01 Nitra,

rozhodnutie č.:9400504/5/783840/2014/Ant zo dňa:29.1.2014, právoplatnosť dňa 19.02.2014 podľa Z-1720/14 - 51/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava, IČO: 35831154 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva, č. EX 2229/14 zo dňa 29.10.2014, EÚ Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa, Z-8846/14, č.z. 125/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova č. 25,

851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 1751/16 zo dňa 07.04.2016, Exekútor

úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová, Z-2892/16, č.z.87/16

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Nitra, ul. B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra, IČO: 30807484, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného

práva č. EX 96/2011 - 24 zo dňa 08.07.2016, Exekútor úrad Bratislava, JUDr. Stanislav Laifer - súdny exekútor, Z-5745/16, č.z.229/16

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Nitra, ul. B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra, IČO: 30807484, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného

práva č. EX 149/2011 - 25 zo dňa 08.07.2016, Exekútor úrad Bratislava, JUDr. Stanislav Laifer - súdny exekútor, Z-5746/16, č.z.230/16

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo vydražené
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marian Strelecký, MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľkomoravská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	52	
c)	Názov obce	Malacky	d) PSČ 90101
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1976	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 57/2018 Meno a priezvisko znalca Ing. František Orság Dátum vyhotovenia 22.03.2018 Všeobecná cena odhadu 63 500 €	