

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Krásna v katastrálnom území Krásna

Katastrálne  
územie:  
**Krásna**  
Obec:  
**Košice-  
Krásna**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

28.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			DU-POS DD 193a/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	17		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSC</b>	91701
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Congress hotel Centrum Košice, Južná trieda 2A, 043 23 Košice, salónik NEWTON na prízemí		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	28. 06. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	09:30 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá opakovaná dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
1006	Košice	Krásna	Košice IV	Košice- Krásna
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>		<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>	
7788	Zastavané plochy a nádvoría		113	
7789	Zastavané plochy a nádvoría		211	
7790	Záhrady		925	
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
427	7788	Rodinný dom		

**H. Opis predmetu dražby**

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ul. Čechovova 25 v Košiciach.

Nakoľko rodinný dom nebol sprístupnený, podrobný stavebno-technický popis, dispozičné členenie a vnútorné vybavenie ku dňu obhliadky dňa 12.01.2012 znalcom Ing. Gubančíkom je uvedené v znaleckom posudku č. 04/2012:

Dispozičné riešenie:

I. PP- Suterén: vstup, dve miestnosti

I. NP- Prízemie: hlavný vchod, veranda, predsieň, obývacia izba, izba, kuchyňa, schody do podkrovia, kúpeľňa, chodba, WC, komora

II. NP- Podkrovie: schodiskový priestor, predsieň, štyri izby

Technické vybavenie:

Rodinný dom je napojený zemnou káblovou NN prípojkou na verejnú sieť vody, kanalizácie, elektriny a na obecný plynovod. V suteréne je umiestnená vlastná studňa a domáca vodárnička, ktoré slúžia iba pre potreby úžitkovej vody.

Vykurovanie teplovodné radiátormi, zdroj kotol na plyn umiestnený v pivnici, jeden záložný kotol, príprava teplej vody centrálne z el. bojlera, ktorý je umiestnený v kúpeľni.

Rodinný dom bol podľa vyjadrenia vlastníka postavený v roku 1960, podkrovie zrekonštruované pre účely bývania v roku 1996.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, v 1.p.p. sa nachádza studňa s domácou vodárňou. Vek stavby bol stanovený na základe prehlásenia p. Bohunickej, podľa ktorého bol dom daný do užívania v roku 1960, čomu zodpovedá stavebno-technické riešenie, materiálové prevedenie, ako aj nákresy zo starých máp mesta Košice z roku 1964, na ktorých je stavba rodinného domu v roku 1964 už zakreslená. Údržba domu z vonkajšej obhliadky je dobrá, dom sa užíva.

Garáž na parc. č. 7789:

Jedná sa o plechovú garáž vedľa rodinného domu na parc. č. 7789. Nakoľko nehnuteľnosť nebola sprístupnená, podrobný stavebno-technický popis sa nachádza v znaleckom posudku č. 04/2012:

Garáž bola vybudovaná v roku 1980 v dvorovej časti na parc. č. 7789. Konštrukčne

pozostáva z ocelevej kostry a plechových stien, osadená na hrubej betónovej podlahe. Vchodové vráta plechové otvárané, krytina z vlnitého plechu, vonkajšia a vnútorná úprava olejový náter, garáž napojená na el. elektrinu.

Drevený prístrešok na parc. č. 7789

Jedná sa o drevený prístrešok pristavený ku garáži na parc. č. 7789. Nakoľko nehnuteľnosť nebola sprístupnená, podrobný stavebno-technický popis sa nachádza v znaleckom posudku č. 04/2012:

Prístrešok je postavený v dvorovej časti za garážou na parc. č. 7789, založený na základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia z drevených stĺpov, strop a strecha sedlová drevená trámčeková v spáde, strešná krytina z vlnitého plechu n alatovaní, Prístrešok realizovaný v roku 1970.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ul. Čechovova 25 v Košiciach.

Nakoľko rodinný dom nebol sprístupnený, podrobný stavebno-technický popis, dispozičné členenie a vnútorné vybavenie ku dňu obhliadky dňa 12.01.2012 znalcom Ing. Gubančíkom je uvedené v znaleckom posudku č. 04/2012:

Dispozičné riešenie:

I. PP- Suterén: vstup, dve miestnosti

I. NP- Prízemie: hlavný vchod, veranda, predsieň, obývacia izba, izba, kuchyňa,

I. NP- Prizemie: hlavný vchod, veranda, predsien, obyvacia izba, izba, kuchynia, schody do podkrovia, kúpeľňa, chodba, WC, komora

II. NP- Podkrovie: schodiskový priestor, predsieň, štyri izby

Technické vybavenie:

Rodinný dom je napojený zemnou káblovou NN prípojkou na verejnú sieť vody, kanalizácie, elektriny a na obecný plynovod. V suteréne je umiestnená vlastná studňa a domáca vodárnička, ktoré slúžia iba pre potreby úžitkovej vody. Vykurovanie teplovodné radiátormi, zdroj kotol na plyn umiestnený v pivnici, jeden záložný kotol, príprava teplej vody centrálné z el. bojlera, ktorý je umiestnený v kúpeľni.

Rodinný dom bol podľa vyjadrenia vlastníka postavený v roku 1960, podkrovie zrekonštruované pre účely bývania v roku 1996.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, v 1.p.p. sa nachádza studňa s domácou vodárňou. Vek stavby bol stanovený na základe prehlásenia p. Bohunickej, podľa ktorého bol dom daný do užívania v roku 1960, čomu zodpovedá stavebno-technické riešenie, materiálové prevedenie, ako aj nákresy zo starých máp mesta Košice z roku 1964, na ktorých je stavba rodinného domu v roku 1964 už zakreslená. Údržba domu z vonkajšej obhliadky je dobrá, dom sa užíva.

Garáž na parc. č. 7789:

Jedná sa o plechovú garáž vedľa rodinného domu na parc. č. 7789. Nakoľko nehnuteľnosť nebola sprístupnená, podrobný stavebno-technický popis sa nachádza v znaleckom posudku č. 04/2012:

Garáž bola vybudovaná v roku 1980 v dvorovej časti na parc. č. 7789. Konštrukčne pozostáva z oceľovej kostry a plechových stien, osadená na hrubej betónovej podlahe. Vchodové vráta plechové otvárané, krytina z vlnitého plechu, vonkajšia a vnútorná úprava olejový náter, garáž napojená na el. elektrinu.

Drevený prístrešok na parc. č. 7789

Jedná sa o drevený prístrešok pristavený ku garáži na parc. č. 7789. Nakoľko nehnuteľnosť nebola sprístupnená, podrobný stavebno-technický popis sa nachádza v znaleckom posudku č. 04/2012:

Prístrešok je postavený v dvorovej časti za garážou na parc. č. 7789, založený na základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia z drevených stĺpov, strop a strecha sedlová drevená trámčeková v spáde, strešná krytina z vlnitého plechu n alatovaní, Prístrešok realizovaný v roku 1970.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## **I. Práva a záväzky viazuce na predmete dražby**

- Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o spotrebnom úvere č. 017/5015/12SU zo dňa 16.05.2012 na parc.CKN č. 7788, 7789, 7790 a stavbu č.s. 427 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Rozhodnutie o povolení vkladu V-3964/2012 zo dňa 06.06.2012 v.z. 419/12
  - Zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 06.12.2017, Z-9212/2017 v.z.37/2018
  - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 255/2013. Exekútorický úrad so sídlom Radničné námestie 15, Bardejov, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Koval'. Z4294/13 zo dňa 11.6.2013 - 572/13
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2584/2016, pozemky reg. C KN parc. č. 7788, 7789, 7790 a dom č.s. 427 na parc. č. 7788, Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8, JUDr. Jozef Blaško - súdny exekútor. Z-1470/2017 zo dňa 22.02.2017 - 279/17.
  - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 1824/2017-4, Exekútorický úrad, Mgr. Martin Petruška, Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné, Z-1145/2018 v.z. 166/18
  - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1199/2017, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Kamil Liška, súdny exekútor, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Z-2783/2018 - v.z.574/18
  - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 178 EX 20/18, Exekútorický úrad Vranov nad Topľou, JUDr.Štefan Šviderský, súdny exekútor, Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou. Z-3135/2018 - v.z.664/18
- Poznámka:
- Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX

255/2013 zo dňa 04.06.2013 (Mgr.MVDr. Pavol Koval', Ex.úrad, Radničné nám. 15, Bardejov) P-1009/13 v.z. 569/13

- Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na parcelu č. 7788 o výmere 113 m2, zast.pl. a nádvoría, parcelu č. 7789 o výmere 211 m2, zast. pl. a nádvoría, na parcelu č. 7790 o výmere 925 m2 záhrady a dom so súp. č. 427 postavený na pozemku parc.č. 7788, a to predajom na dražbe. P1404/15 zo dňa 12.10.2015 - 1564/15

- Informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 067/2014 dražobníkom: Auctioneer, s.r.o., IČO 45 881 014, Špitálska 61, 811 08 Bratislava, P 156/2016 zo dňa 5.2.2016 - číslo zmeny 1516/2016

- Obmedzujúca: P 79/2017, Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2584/2016-13 predajom nehnuteľnosti, Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorský úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8,071 01 Michalovce, - číslo zmeny -135/17

- Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DU-POS DD 193/2017 spoločnosťou DUPOS dražobná, spol. s.r.o., IČO: 36 233 935, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava v prospech navrhovateľa DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava. P-206/2018 zo dňa 7.3.2018- v.z.277/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	79 500,00 €
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li><li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li><li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li><li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li><li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li></ol>	
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Stanislav Hric
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bielidla
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	902/16
	<b>c) Názov obce</b>	Spišské Podhradie
		<b>d) PSČ</b> 053 04
	<b>e) Štát</b> Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 18.07.1983	
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b> Číslo znaleckého posudku: 4/2018 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 18.01.2018 Všeobecná cena odhadu: 159 000,00 €	