

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne územie:  
**Vrakuňa**  
Obec:  
**Bratislava-Vrakuňa**

Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie  
7.600,- EUR  
27.07.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		028/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Piršel
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42159661	

<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	27. 07. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:45 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	druhé
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	<p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie: Vrakuňa, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. <b>3331</b>, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Garážový box 94 so súpisným číslom 8740 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3551/6 o výmere 1146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na pozemku parcely registra „C“ č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a na pozemku parcely registra „C“ č. 3551/21 o výmere 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,</li> </ul> <p>(ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“).</p>
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	<p><b>Garážový box 94, súpisné číslo 8740, katastrálne územie Vrakuňa</b></p> <p>Garážový box sa nachádza na prízemí Hromadnej garáže G1 na ul. Dvojkřížnej č. 15 v mestskej časti Vrakuňa. Občianska vybavenosť je primeraná pre hlavné mesto SR Bratislava. Hromadná garáž je využívaná na garážovanie osobných automobilov. Garáž sa nachádza v stavbe s dvomi nadzemnými podlažiami a podpivničením. Pri vjazde a výjazde do objektu je strážna služba.</p> <p><b>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</b></p> <p>Garážový box 94 je umiestnený na prízemí (1. nadzemné podlažie) stavby - Hromadná garáž.</p> <p><b>Celková podlahová plocha boxu je 17,1 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Technické a konštrukčné riešenie sa predpokladá:</b></p> <p>Hromadná garáž G1, v ktorej sa nachádza predmet dražby, bola odovzdaná do užívania v roku 1993. Je vo výbornom technickom stave, vyžaduje len bežnú údržbu. Nosná konštrukcia Hromadnej garáže G1 je montovaná panelová na báze betónu. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Stropy sú montované stropné panely. Strešná krytina je živičná. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu.</p> <p><u>Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov.</u></p>
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>	<p>Predmet opakovanej dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe</p>

<del>a spôsobu jeho využitia.</del>			
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
Poznamenáva sa zákaz nakladania s majetkom na základe Uznesenia Špecializovaného trestného súdu v Pezinku, na základe P - 2710/15.			
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 31/2017 zo dňa 30.10.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Mikitom: 9.500,- EUR (slovom: deväťtisícpäťsto EURO)			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	7.600,- EUR (slovom: sedemtisícšesťsto EURO)	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 28, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 28, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného</p>	

<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.				
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby				
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD				
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>				
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 28, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.					
<b>O.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="252 1189 695 1697"> <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b> </td> <td data-bbox="695 1189 1457 1697"> Termín č. 1: 11.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1697 695 2154"> <b>Miesto obhliadky</b> </td> <td data-bbox="695 1697 1457 2154"> Termín č. 1: 11.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore </td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Termín č. 1: 11.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 11.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Termín č. 1: 11.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.				
<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 11.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.07.2018 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkrížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore				

		na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred Hromadnou garážou G1 na Dvojkřížnej ulici č. 15 v Bratislave v mestskej časti Vrakuňa, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak	

dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Trella
<b>d) sídlo</b>	Panenská 24, 81103 Bratislava