

Bardejov	Kružlov	Kružlov	30		405/1	„C“	673	Zastavané plochy a nádvoría
Bardejov	Kružlov	Kružlov	30		405/2	„C“	146	záhrady
Bardejov	Kružlov	Kružlov	583	124	405/1			Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom na parc. č. 405/1

Jedná sa o nehnuteľnosť - rodinný dom, v individuálnej zástavbe v obci Kružlov, katastrálne územie Kružlov, okres Bardejov. Rodinný dom je využívaný od roku 1977.

Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, 2x izba, kuchyňa, chodba, schodisko a kotolňa s práčovňou. V II. nadzemnom podlaží sa nachádza 3x izba, chodba, schodisko, kúpeľňa s WC a komora.

Konštrukčné riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z iných materiálov (pórobetónových tvárnic) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhlľadom betónové monolitické
- Schodisko - 1. NP - cementový poter
- Strecha - krovy - 1. NP - hambáľkové; krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; 2. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. NP, 2. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - podlahoviny gumové, z PVC; 2. NP - laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - drezové umývadlo oceľové smaltované; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 2. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - ostatné; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s poistkami

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom je v dobrom technickom stave.

Životnosť: na základe prevedenia, použitia materiálov a prevádzanej údržby znalec určuje životnosť rodinného domu odborným odhadom na 100 rokov

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č 30:

Časť C: Ľarchy

OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k

nehnut.- par. CKN 405/1 o výmere 673m²-zast.pl., CKN 405/2 o výmere 146m²-záhrada - V 1203/2005-vz. 33/05

Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 701/2011 /pol.v.z. 25/11/, Oznámenie o postúpení pohľadávok, Z 2076/2011

Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor, Hlavná 15, Prešov, vydáva exekučný

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut.parcela CKN 405/1 výmera 673

m², zast.pl., parcela CKN 405/2 výmera 146 m², záhrady, v podiele 1/2. EX 588/13 - Z 2676/2013

OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k

nehnut.- par. CKN 405/1 o výmere 673m²-zast.pl., CKN 405/2 o výmere 146m²-záhrada - V 1203/2005-vz. 33/05

Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 701/2011 /pol.v.z. 25/11/, Oznámenie o postúpení pohľadávok, Z 2076/2011

Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava , vydáva

exekučný príkaz EX 20350/12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : CKN 405/1, 405/2 vo

vlastníctve Steranková Monika v podiele 1/2 - Z 515/2013

Poznamenáva sa: Súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Moskovská 18, 811 08 Bratislava, upovedomuje o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 2375/16 zo dňa

2.2.2017 a to: parcela CKN 405/1 zast.pl.a nádvoría o výmere 673m²,parcela CKN 405/2 záhrady o výmere 146m²

vo vlastníctve Steranková Monika v podiele 1/2 - P 63/2017

Exekútorsky úrad Prešov JUDr. Hildegarda Laclavíková- súdny exekútor Slovenská 52, 093080 01 Prešov

vydáva Exekučný príkaz 254EX 1834/17zo dňa 15.3.2018 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parcela CKN 405/1 zast.pl.a nádvoría o výmere 673m²,parcela CKN 405/2

záhrady o výmere 146m² vo vlastníctve Steranková Monika v podiele 1/2 -Z 564/2018

Podľa LV č 583:

Časť C: Ľarchy

OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k

nehnut. - rod. dom čs. 124 na par. CKN 405/1 - V 1203/2005, vz. 33/05 Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z

701/2011 /pol.v.z. 25/11/, Oznámenie o postúpení pohľadávok, Z 2073/2011

Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor, Hlavná 15, Prešov, vydáva exekučný

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut.rodinný dom s.č.124 na

parcela CKN 405/1 v podiele 1/2. EX 588/13 - Z 2676/2013

OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k

nehnut. - rod. dom čs. 124 na par. CKN 405/1 - V 1203/2005, vz. 33/05 Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z

701/2011 /pol.v.z. 25/11/, Oznámenie o postúpení pohľadávok, Z 2073/2011

Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava , vydáva

exekučný príkaz EX 20350/12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rodinný dom súp. č.

124 na parcele CKN 405/1 vo vlastníctve Steranková Monika v podiele 1/2 - Z 515/2013

Exekútorský úrad Prešov JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor Slovenská 52, 093080 01

Exekutorský úrad Prešov JUDr. Hildegarda Laciaviková- súdny exekutor Slovenska 52, 093080 01
Prešov

vydáva Exekučný príkaz 254EX 1834/17zo dňa 15.3.2018 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rodinný dom čs. 124 na parcele CKN 405/1 vo vlastníctve Steranková Monika v podiele 1/2 -Z 564/2018

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku 89/2018 Meno a priezvisko znalca Ing. Dušan Posypanka Dátum vyhotovenia 04.05.2018 Všeobecná cena odhadu 28 200 €		
K.	Najnižšie podanie	28200€
L.	Minimálne prihodenie	1000€
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby u Dražobníka	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Účet pre prevod alebo vklad: SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet: 01420181 Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 27.07.2018 o 10:00 2. termín 10.08.2018 o 10:00
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba:Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky:Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava