

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Ružinov

Katastrálne  
územie:  
**Ružinov**  
Obec:  
**Bratislava-  
Ružinov**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie

N/A

29.06.2018

Dražby a aukcie, s. r. o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		180025	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Flámska9783/103601 Martin	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Flámska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		9783/1	
<b>c) Názov obce</b>		Martin	<b>d) PSČ</b> 03601
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 18739/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36751642	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mlynské nivy	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 82990
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31320155	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1,	

		036 01 Martin, miestnosť č.d. 106
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	29. 06. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava - m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor na LV č. 6418 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 31, vchod č. Haburská 49/C, na 3.p., nachádzajúci sa v polyfunkčnom objekte súp. č. 16480 na ulici Haburská, v podiele 1/1,</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu súp. č. 16480, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 15273/42, 15273/43 a 15273/44, v podiele 10518/557602,</li> <li>- spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele C-KN parc. č. 15273/42 o výmere 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcele C-KN parc. č. 15273/43 o výmere 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcele C-KN parc. č. 15273/44 o výmere 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je polyfunkčný objekt súp. č. 16480 postavený, v podiele 10518/557602,</li> <li>- nebytový priestor č. 8 - 108, vchod č. Haburská 49/C, suterén, nachádzajúci sa v polyfunkčnom objekte súp. č. 16480 na ulici Haburská, v podiele 1/1,</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu súp. č. 16480, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 15273/42, 15273/43 a 15273/44, v podiele 459/557602,</li> <li>- spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele C-KN parc. č. 15273/42 o výmere 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcele C-KN parc. č. 15273/43 o výmere 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcele C-KN parc. č. 15273/44 o výmere 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je polyfunkčný objekt súp. č. 16480 postavený, v podiele 459/557602.</li> </ul>		
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>		
<b>z dôvodu uvedeného v § 19 ods.1, písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.</b>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra</li> </ol>		

nehnutelností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.