

# Dražba nehnuteľností v obci Hubová v katastrálnom území Hubová

Katastrálne  
územie:  
**Hubová**  
Obec:  
**Hubová**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
40.500,00 €  
**29.06.2018**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		017/6 -2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Kokšov - Bakša	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Masarykova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		21	
<b>c) Názov obce</b>		Kokšov - Bakša	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36583936	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Márie Macháčkovej, ul. K. Medveckého 1, 034 01 Ružomberok	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	29. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10.30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností</b> zapísaný na LV č. <b>3741</b> , vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, okres: Ružomberok, obec: Hubová, katastrálne územie: Hubová, a to:			

- stavba so súpisným číslom 448 nachádzajúca sa na parcele č. 872/2, rodinný dom,
- parcela registra „C“ číslo: 872/2 vo výmere 88 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ číslo: 872/3 vo výmere 444 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ číslo: 872/4 vo výmere 1043 m<sup>2</sup>, Záhrady.

Príslušenstvo tvorí: Hospodárska budova na p.č. 872/3, oplatenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, ČOV, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody, altánok,(ďalej len "**predmet dražby**").

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Hubová, k.ú. Hubová, v zastavanom území obce na ulici Lazy. Nehnuteľnosti sú umiestnené na okraji obce pri cestnej komunikácii. Pozemky sú v časti rovinaté a v časti mierne sa zvažujúce s orientáciou na východnú stranu. Prístup k domu je z verejnej komunikácie.

**Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

## **CH.   |    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Rodinný dom s.č. 448 leží na pozemku p.č. 872/2. Ide o objekt s jedným z časti podzemným podlažím v časti pôdorysu a jedným nadzemným podlažím. Pôvodný objekt je z roku 1960. Na 1.PP sa nachádzajú sklady. Na 1.NP sa nachádza chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s wc. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi, podmurovka je z škvárobetónových a betónových tvárnic. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z škvárobetónových tvárnic. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhľadom aj drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je polvalbová s krytinou so skladanej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe sú keramické dlaždice, cementový poter, drevená palubovka, PVC. Vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Okná sú plastové z izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj s presklením v kovových zárubniach. V kuchyni na 1.NP je plynový šporák, elektrická rúra. V kúpeľni na 1.NP je rohová plastová vaňa s pákovou sprchovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie wc typu geberit, na podlahe je keramická dlažba, pri wc je keramický obklad. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz. Vykurovanie je lokálne zabezpečené krbovou vložkou na pevné palivo s rozvodom teplého vzduchu. Rozvod vody je pre teplú aj studenú vodu. TUV je pripravovaná elektrickým bojlerom. Kanalizácia je z plastu.

Hospodárska budova leží na p.č. 872/3. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú tu dva priestory skladu. Základy sú kamenné a betónové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované zo zmiešaného materiálu tvárnica a tehla a v časti sú drevené stípkové. Strecha je sedlová so skladanou keramickou krytinou. Vonkajšie aj vnútorné povrchy sú opatrené hrubou omietkou a impregnačnými nátermi. Vráta sú drevené. Okná sú jednoduché kovové bez zasklenia.

## **I.    |    Práva a záväzky viazuce na predmete dražby**

LV č. 3741, k.ú. Hubová

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na verejnej dražbe v prospech oprávneného OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916, na nehnuteľnosti: rodinný dom súp.č.416 postavený na C KN parc.č.872/2 a na pozemky C KN parc.č.872/2, 872/3 a 872/4; -P 364/2015;

Súpisné číslo 416 rodinného domu na CKN parc. č. 872/2 bolo zmenené na 448; Z 3090/17; č.z. 22/18;

Poznámka: Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn. PDS-017/2-2018-MŠ podľa § 151l ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe postupom podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov prednostným záložným veriteľom - OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, Bratislava a dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, Košice na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 872/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 872/4, záhrada o výmere 1043 m<sup>2</sup>, stavba rodinný dom so súpisným číslom 416 na pozemku C KN parc. č. 872/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>; P 20/2018; č.z. 5/2018;

Súpisné číslo 416 rodinného domu na CKN parc. č. 872/2 bolo zmenené na 448; Z 3090/17; č.z. 22/18;

Poznámka: Poznomená sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby v súlade s ust. § 17 ods. 5 písm. c) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, Dražobník : Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36583936, Masarykova 21, Košice , číslo dražby PDS č. 017/6-2018; navrhovateľ dražby: OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, Bratislava; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Márie Macháčkovej, K. Medveckého 1, Ružomberok, dátum konania dražby: 29.06.2018 o 10.30 hod., prvá dražba (1 kolo); predmet dražby: pozemok registra CKN parc. č.872/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, pozemok registra CKN parc. č. 872/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 444 m<sup>2</sup>, pozemok registra CKN parc. č. 872/4, záhrady o výmere 1043 m<sup>2</sup>, stavba rodinný dom súp. č. 448 na pozemku C KN parc.č. 872/2 s príslušenstvom; P 246/2018; č.z. 117/18;

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916, na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.416, postavený na parc.č.872/2, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, na pozemky C KN parc.č.872/2, 872/3 a 872/4; V 916/08; Súpisné číslo 416 rodinného domu na CKN parc. č. 872/2 bolo zmenené na 448; Z 3090/17; č.z. 22/18;

Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia §10 ods.(5) Zákona č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemných vedení VVN, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedení podľa GP: č.32616881-106/2010 na parcelách CKN č. 872/4; - Z 3357/10;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 5877/15 od JUDr. Anetta Demešová, súdny exekútor, Exekútorský úrad vo Vrábľoch, 1. Mája 1053, Vrábľa v prospech oprávneného: PROFI CREDITSloviakia, s.r.o., IČO: 35792752, Pribinova 25, 82496 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 872/2, 872/3, 872/4 a stavba rodinného domu súpisné číslo 416 na pozemku registra C KN s parc. č. 872/2 ; Z 3295/15; č.z. 228/17; Súpisné číslo 416 rodinného domu na CKN parc. č. 872/2 bolo zmenené na 448; Z 3090/17; č.z. 22/18;

Poznámka: Bez zápisu

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	-		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	40.500,00 €		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>			
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>			
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>				
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Monika Študencová		
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>			
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	-		
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	229		
	<b>c) Názov obce</b>	Kokšov - Bakša	<b>d) PSC</b>	04413
	<b>e) Štát</b>	SR		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>			
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	30.10.1985		
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 44/2018 Meno znalca: Dipl. Ing. Peter Makóni Dátum vyhotovenia: 27.03.2018 Všeobecná cena odhadu: 40.500,00 €		

