

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Čunovo v katastrálnom území Čunovo

Katastrálne územie:
Čunovo
Obec:
Bratislava-Čunovo

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

29.06.2018

auctio s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2214001618	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova3094901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSC 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36765121	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad v Bratislave, JUDr. Tomáš Trella, Panenská 24, 811 03 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	29. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu v podiele 1/1. Jedná sa o nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava V, pre obec Bratislava, mestská časť Čunovo, katastrálne územie Čunovo, zapísanú na liste vlastníctva číslo 1617 ako:			

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1201, druh pozemku: Orná pôda, výmera 9197 m²;

v podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare).

H. Opis predmetu dražby

Pozemok je hodnotený ako poľnohospodársky pozemok mimo intravilán vedený a využívaný ako orná pôda v Bratislave v katastrálnom území a zároveň mestskej časti Čunovo, ktorá územnoprávne prináleží k hlavnému mestu. Pozemok nie je určený na zástavbu, v zmysle územného plánu je plocha definovaná ako orná pôda. Terén je v mieste rovinatý, prístup je možný priamy z verejnej komunikácie – prístupovej cesty do mestskej časti z hlavnej cesty I/2 v úseku Bratislava – Hraničný prechod Rusovce – Rajka, ktorá je paralelnou cestou s diaľnicou D2. V mieste nie je možnosť napojenia na inžinierske siete, samostatné komerčné využitie v súčasnosti nie je možné. Cez pozemok je vedené vzdušné vedenie vysokého napätia. Z pohľadu budúcnosti nie je vylúčená zmena využitia, Z pohľadu realitného trhu je možné považovať pozemok čiastočne za perspektívnu strategickú investíciu s budúcou vysoko reálnou možnosťou vyššieho využitia ako plocha vybavenosti pri m .č. Čunovo. Výmera a tvar pozemku sú v danom segmente optimálne.

V blízkosti pozemku je spracovaná urbanistická štúdia novej zóny „Zichyho table“.

Výmera pozemku: 9197 m²

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá jeho povahe, pričom bližší opis je uvedený v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- žiadne

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	320.000,- Eur
-----------	---	---------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Tomanová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vikárska
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1077/13
	c)	Názov obce	Nitra
		d) PSC	94901
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	16.10.1982
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	400.000,- Eur