

# Dražba nehnuteľností v obci Halič v katastrálnom území Halič

Katastrálne  
územie:  
**Halič**  
Obec:  
**Halič**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
95500

08.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DU-POS DD 37-2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17	
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PSČ</b> 91701
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		48	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00151653	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania</b>		
Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01			

	<b>dražby</b>	Rimavská Sobota, salónik na prízemí
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	08. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
600	Lučenec	Halič	Lučenec	Halič

#### Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
715/24	Zastavané plochy a nádvoría	419
715/46	Zastavané plochy a nádvoría	128
715/50	Zastavané plochy a nádvoría	53

#### Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
526	715/46	Rodinný dom

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1270	Lučenec	Halič	Lučenec	Halič

#### Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
611	715/50	Rodinný dom

#### H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 526 na parcele C KN č. 715/46 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec. Užívanie rodinného domu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. ŽP I-338/95-Sch zo dňa 9.8.1995, ktoré vydal OÚ ŽP v Lučenci.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, nepravidelného pôdorysného tvaru. Podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu. I. podzemné podlažie - kotolňa, 2 x

sklad. I. nadzemné podlažie - 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, chodba, garáž

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - 1. NP - pultové (so sklonom nad 10 stupňov ); krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo ocelové; 1. NP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP, 1. NP - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa ocelová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - plastové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP, 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod sviestiplynu alebo zemného plynu

Rodinný dom súp. č. 611

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp. č. 611 na parcele C KN č. 715/50 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec.

Rodinný dom súp. č. 611 bol postavený na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 2005/16, vydala Obec Halič dňa 7.4.2005. Podľa rozhodnutia o určení súpisného čísla č. 11/2009, vydala Obec Halič dňa 3.9.2009, bol rodinný dom s.č. 611 užívaný od roku 2005.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. I. nadzemné podlažie - izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, závetrie

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlýsy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové;
- kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z

centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží

## **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp. č. 526 na parcele C KN č. 715/46 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec. Užívanie rodinného domu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. ŽP I-338/95-Sch zo dňa 9.8.1995, ktoré vydal OÚ ŽP v Lučenci.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, nepravidelného pôdorysného tvaru. Podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu. I. podzemné podlažie - kotolňa, 2 x sklad. I. nadzemné podlažie - 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, chodba, garáž

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. NP - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - 1. NP - pultové (so sklonom nad 10 stupňov ); krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo ocelové; 1. NP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP, 1. NP - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný

meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - plastové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP, 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Rodinný dom súp. č. 611

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp. č. 611 na parcele C KN č. 715/50 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec.

Rodinný dom súp. č. 611 bol postavený na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 2005/16, vydala Obec Halič dňa 7.4.2005. Podľa rozhodnutia o určení súpisného čísla č. 11/2009, vydala Obec Halič dňa 3.9.2009, bol rodinný dom s.č. 611 užívaný od roku 2005.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. I. nadzemné podlažie - izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, závetrie

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlóvé ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové,

stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné

- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 600

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO:00151653 č.V 684/13 z 12.4.2013 na pozemky registra C KN parc.č.715/24,715/46,715/50 a rodinný dom s.č.526 na pozemku registra C KN parc.č.715/46 na podiel B1-110/13.

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO:00151653 č.V 684/13 z 12.4.2013 na pozemky registra C KN parc.č.715/24,715/46,715/50 a rodinný dom s.č.526 na pozemku registra C KN parc.č.715/46 na podiel B2-110/13.

Poznámka:

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie č.17C/13/2018, podané na OS Lučenec 14.05.2018, na pozemky registra C KN parc.č.715/24, 715/46, 715/50 a rodinný dom s.č. 526 na pozemku registra C KN parc.č. 715/46 na podiel B 1, P-341/2018, zapísané 15.05.2018 -

v. z. 161/18

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie č.17C/13/2018, podané na OS Lučenec 14.05.2018, na pozemky registra C KN parc.č.715/24, 715/46, 715/50 a rodinný dom s.č. 526 na pozemku registra C KN parc.č. 715/46 na podiel B 2, P-341/2018, zapísané 15.05.2018 -

v. z. 161/18

LV č. 1270

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO:00151653 č.V 684/13 z 12.4.2013 na rodinný dom

s.č.611 na pozemku registra C KN parc.č.715/50-110/13.

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO:00 151 700 č.EX 199EX 263/17 z 06.12.2017 (Ex. úrad Detva, JUDr.Ján Debnár na rodinný dom s.č.611 na

pozemku registra CKN p.č.715/50, P-1113/2017, zapísané 11.12.2017- 281/17

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Vrábel' Miroslav Ing., Sinec 783/3, Kokava nad Rimavicou, nar. 7.4.1978 č. EX 199EX 62/18 - 8 z 23.2.2018 (Exekútorský úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na

rodinný dom s.č. 611 na pozemku registra C KN parc.č. 715/50, P-152/2018, zapísané 1.3.2018 - 118/18.

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie č.17C/13/2018, podané na OS Lučenec 14.05.2018, na rodinný dom s.č. 611 na pozemku registra C KN parc.č. 715/50 na podiel B 1, P-341/2018, zapísané 15.05.2018 - v. z. 161/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 60/2018

Meno znalca: Ing. Marián Novotný

Dátum vyhotovenia: 29.05.2018

Všeobecná cena odhadu: 95 500,00 €

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	95500
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1000
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 20000
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ



povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 23.07.2018 11:30 Obhliadka 2: 06.08.2018 11:30
	<b>Miesto obhliadky</b>	Staničná 526/23, 985 11, Halíč
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T. Notár</b>	
<b>a) titul</b>	Mgr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Gerbery
<b>d) sídlo</b>	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad