

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Staré Mesto v katastrálnom území Staré Mesto

Katastrálne  
územie:  
**Staré  
Mesto**  
Obec:  
**Bratislava-  
Staré  
Mesto**

Podanie: Oznámenia  
správcov

Najnižšie  
podanie

N/A

29.06.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	LadSK s.r.o. v konkurze
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Šustekova 23, 851 04 Bratislava
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	36709115
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	JUDr. Alexandra Karlíková
<b>Sídlo správcu:</b>	Blatnícka 3, 83102 Bratislava
<b>Kontakt na správcu :</b>	ak@judrkarlikova.sk, 0948 233 339,+421 2 4552 9552
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	4K/44/2016 S 1686
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	4K/44/2016
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Karlíková, správca konkurznej podstaty
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného	Blatnícka

priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 02
e) Štát		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zoznam správcov MSSR č. S 1686	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	37 501 682	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>	29.06.2018	
<b>C.</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b>	Exekútorský úrad JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 16514/60, 821 08 Bratislava	
<b>D.</b>	<b>Čas vykonania dražby</b>	od 14:30 do 14:45	
<b>E</b>	<b>Kolo dražby</b>	druhé	
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo:</b>		
<p><b>Byt</b> nachádzajúci sa v bytovom dome súpisného čísla <b>138</b>, postavený na parcele registra <b>C</b> číslo <b>89</b>, druh stavby: 9 - Bytový dom, Kód umiestnenia stavby: 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu</p> <p>Vchod : Laurinská 11, 4. p., Byt č. 17, spoluvlastnícky podiel k bytu č. 17 vo veľkosti <b>1/1</b></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: <b>11455 / 256203</b></p> <p>Nehnutelnosti sú v Katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. <b>6988</b>, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré Mesto</p> <p><b>Pozemok</b> postavený na parcele registra <b>C</b> číslo <b>89</b>, vo výmere: <b>919 m<sup>2</sup></b>, druh pozemku: <b>Zastavané plochy a nádvoria</b>, spoluvlastnícky podiel k pozemku: <b>11455 / 256203</b></p> <p>Nehnutelnosť je v Katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. <b>6989</b>, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré Mesto</p>			
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Predmet dražby je v stave, ktorý zodpovedá jeho veku a spôsobu využitia. Predmet dražby je určený na bývanie.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:</b>		
Záložné právo na byt č.16/4.p., 17/4.p., Laurinská 11, spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.89 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., IČO: 31575951, podľa V-140/08 zo dňa 7.1.2008.			
Záložné právo na byt č.16/4.p., 17/4.p., Laurinská 11, spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.89 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., IČO: 31575951, podľa V-3725/08 zo dňa 6.3.2008.			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	247.000,- EUR	
<b>I</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá</b>	222.300,- EUR	

J.		vydražením	
K.	Najvyššie podanie:	a. 222.300,- EUR	
L.		Označenie licitátorov:	
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Karlíková, správca konkurznej podstaty
II.		Sídlo/ bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Blatnícka
		b) Orientačné/ súpisné číslo	3
		c) Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	831 02
		e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný:		Zoznam správcov MSSR č. S 1686
IV.	IČO/ dátum narodenia		37 501 682

**Predmet dražby bol vo výlučnom vlastníctve úpadcu LadSK s.r.o., IČO: 36 709 115, so sídlom Šustekova 23, 851 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 43516/B. Odhad ceny predmetu dražby bol stanovený na základe Znaleckého posudku č. 84/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností dňa 05.12.2017. Notár, ktorý osvedčoval priebeh dražby bol JUDr. Ida Plichtová, so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava. Predmet dražby sa dražil tak ako stojí a leží. Dražby sa zúčastnili 2 účastníci dražby. Predmet dražby bol úspešne vydražený za najvyššie podanie v sume 222.300,- EUR.**

\_\_\_\_\_ JUDr. Alexandra Karlíková, správca konkurznej podstaty