

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Staré Mesto v katastrálnom území Staré Mesto

Katastrálne
územie:
**Staré
Mesto**
Obec:
**Bratislava-
Staré
Mesto**

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie

N/A

29.06.2018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	LadSK s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šustekova 23, 851 04 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36709115
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Alexandra Karlíková
Sídlo správcu:	Blatnícka 3, 83102 Bratislava
Kontakt na správcu :	ak@judrkarlikova.sk, 0948 233 339,+421 2 4552 9552
Spisová značka správcovského spisu :	4K/44/2016 S 1686
Spisová značka súdneho spisu :	4K/44/2016
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Karlíková, správca konkurznej podstaty
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného	Blatnícka

priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov MSSR č. S 1686	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 501 682	
B.	Dátum vykonania dražby	29.06.2018	
C.	Miesto vykonania dražby	Exekútorský úrad JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 16514/60, 821 08 Bratislava	
D.	Čas vykonania dražby	od 14:30 do 14:45	
E	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
<p>Byt nachádzajúci sa v bytovom dome súpisného čísla 138, postavený na parcele registra C číslo 89, druh stavby: 9 - Bytový dom, Kód umiestnenia stavby: 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu</p> <p>Vchod : Laurinská 11, 4. p., Byt č. 17, spoluvlastnícky podiel k bytu č. 17 vo veľkosti 1/1</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 11455 / 256203</p> <p>Nehnutelnosti sú v Katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 6988, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré Mesto</p> <p>Pozemok postavený na parcele registra C číslo 89, vo výmere: 919 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel k pozemku: 11455 / 256203</p> <p>Nehnutelnosť je v Katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. 6989, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré Mesto</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v stave, ktorý zodpovedá jeho veku a spôsobu využitia. Predmet dražby je určený na bývanie.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
<p>Záložné právo na byt č.16/4.p., 17/4.p., Laurinská 11, spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.89 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., IČO: 31575951, podľa V-140/08 zo dňa 7.1.2008.</p> <p>Záložné právo na byt č.16/4.p., 17/4.p., Laurinská 11, spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.89 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., IČO: 31575951, podľa V-3725/08 zo dňa 6.3.2008.</p>			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	247.000,- EUR	
I	Výška ceny dosiahnutá	222.300,- EUR	

J.		vydražením	
K.	Najvyššie podanie:	a. 222.300,- EUR	
L.		Označenie licitátorov:	
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Karlíková, správca konkurznej podstaty
II.		Sídlo/ bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Blatnícka
		b) Orientačné/ súpisné číslo	3
		c) Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	831 02
		e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný:		Zoznam správcov MSSR č. S 1686
IV.	IČO/ dátum narodenia		37 501 682

Predmet dražby bol vo výlučnom vlastníctve úpadcu LadSK s.r.o., IČO: 36 709 115, so sídlom Šustekova 23, 851 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 43516/B. Odhad ceny predmetu dražby bol stanovený na základe Znaleckého posudku č. 84/2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností dňa 05.12.2017. Notár, ktorý osvedčoval priebeh dražby bol JUDr. Ida Plichtová, so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava. Predmet dražby sa dražil tak ako stojí a leží. Dražby sa zúčastnili 2 účastníci dražby. Predmet dražby bol úspešne vydražený za najvyššie podanie v sume 222.300,- EUR.

_____ JUDr. Alexandra Karlíková, správca konkurznej podstaty