Dražba nehnuteľností v obci Zvolen v katastrálnom území Zvolen

Katastrálne územie:
Zvolen
Obec:
Zvolen

Podanie: Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

03.07.2018

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		2255/2018		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	**d) PSČ**	93401
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19030/N		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36706655		
B.	**Označenie navrhovateľov**			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	82948
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	31335004		
		Zasadacia miestnosť č. 250 (malá zasadačka)		

C.	**Miesto konania dražby**	na 2. poschodí budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.
D.	**Dátum konania dražby**	03. 07. 2018
E.	**Čas konania dražby**	11:00
F.	**Kolo dražby**	prvá
G.	**Predmet dražby**	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, zapísané na LV č.5469 - čiastočný, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod B31 :

a. byt č. 31, na 3.p., vchod: 16, v bytovom dome ul. J. Švermu s.č. 1763, postavenom na pozemku parc. č. 2528/21, na pozemku parc. č. 2528/22, na pozemku parc. č. 2528/23,
b. podiel o veľkosti 7170/209528 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1763, postavenom na pozemku parc. č. 2528/21, na pozemku parc. č. 2528/22, na pozemku parc. č. 2528/23,
c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7170/209528 k pozemkom parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2528/21, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m², parc. č.: 2528/22, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², parc. č.: 2528/23, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²

Podiel 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník **z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách upúšťa** od dobrovoľnej dražby.

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.