

Dražba nehnuteľností v obci Šíd v katastrálnom území Šíd

Katastrálne
územie:
Šíd
Obec:
Šíd

Podanie: Oznámenie o výsledku
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

02.07.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 154/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSC	91701
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica, malý salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	02. 07. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
58	Lučenec	Šíd	Lučenec	Šíd
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
608/1	Záhrady	318		
609	Zastavané plochy a nádvoria	489		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
299	609	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami, štvorcového pôdorysného tvaru.				
II. nadzemné podlažie: 2 x izba, kúpeľňa s wc, chodba, schodisko, komora, balkón				

II. nadzemné podlažie - 2 x izba, kúpeľňa s wc, chodba, schodisko, komora
 I. nadzemné podlažie - 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, chodba, schodisko, komora
 I. podzemné podlažie - kotolňa, pivnica, kuchyňa, chodba, schodisko, 2 x izba

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 2. NP - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - 1. PP, 1. NP - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove
- 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP, 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP - vane; 1. PP, 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP, 1. NP, 2. NP - parkety, vlasy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. PP, 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. PP, 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. PP, 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. PP, 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. PP - s automatickým istením

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami, štvorcového pôdorysného tvaru.

II. nadzemné podlažie - 2 x izba, kúpeľňa s wc, chodba, schodisko, komora, balkón
 I. nadzemné podlažie - 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, chodba, schodisko, komora
 I. podzemné podlažie - kotolňa, pivnica, kuchyňa, chodba, schodisko, 2 x izba

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 2. NP - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - 1. PP, 1. NP - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove
- 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP, 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP - vane; 1. PP, 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP, 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplšné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. PP, 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. PP, 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. PP, 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. PP, 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. PP - s automatickým istením

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viazuce na predmete dražby	
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V 855/13 z 25.04.2013 na C KN p.č.608/1,609 a stavbu s.č.299 na C KN p.č.609 - 69/13, 70/13		
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.		Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla
	b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
	c)	Názov obce	Spišské Podhradie
			d) 053 PSC 04
	e)	Štát	Spišské Podhradie
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 3/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 13.01.2018 Všeobecná cena odhadu: 25 000,00 €