

# Dražba nehnuteľností v obci Marcelová v katastrálnom území Krátke Kesy

Katastrálne  
územie:  
**Krátke  
Kesy**  
Obec:  
**Marcelová**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie  
24 900,00 EUR

14.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DD PSO033/18	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		48	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 832 37
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00151653	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	14. 08. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
súbor vecí			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
326	Komárno	Komárno	Marcelová	Krátke Kesy

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
170/4	Záhrady	458
170/5	Zastavané plochy a nádvoría	354

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
297	170/5	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H. Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp.č.297 na p.č.170/5, Marcelová

**Popis stavby:**

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Strecha je valbová, krov je drevený, krytinu tvorí pálená škridľa. Stavba bola daná do užívania podľa zistenia v roku 1970, Rodinný dom je napojený

na elektrickú inštaláciu, plynovod, vodovod, bez možnosti napojenia na kanalizáciu.

**Dispozičné riešenie:**

**Prízemie (1.NP):** hala, štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza

**Konštrukčný systém a vybavenie:**

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prízemie má obvodové nosné steny murované prevažne

z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Prízemie má stropy drevené trámové s podhl'adom. Fasáda

je brizolitová s keramickým obkladom z prednej a bočnej strany, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Dvere sú s drevenou plnou a presklenou výplňou, okná drevené dvojité, okenice plastové. Podlahy

na prízemí sú v obytných miestnostiach PVC a kobercovina, ostatné podlahy sú prevažne PVC a keramické. Vykurovanie je peckou na tuhé palivo a plynovými kachľami. Klampiarske konštrukcie

sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je nová kuchynská linka na báze dreva, šporák plynový bez digestora drez nerezový s nerezovou výtokovou armatúrou. V kúpeľni je smaltovaná vaňa

s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s nerezovou bežnou výtokovou armatúrou, osadený je nový elektrický bojler nad vaňou. Keramický obklad stien je v kúpeľni a v kuchyni za šporákom. Stavba nemá rozvod vody a kanalizácie.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

List vlastníctva č. 326, katastrálne územie Krátke Kesy účastníci právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

**POZNÁMKY:**

1 Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.3.2018 , P- 92/18 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa , a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, formou predajom na dobrovoľnej dražbe, na pozemky parcely reg. 'C' č.170/4, 170/5 a

na stavbu: rodinný dom so s. č. 297 na parc. č. 170/5 na podiel ½ vlastníka Kianek Štefan r. Kianek nar. 24.04.1974.

2 Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.3.2018 , P- 92/18 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa , a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, formou predajom na dobrovoľnej dražbe, na pozemky parcely reg. 'C' č.170/4, 170/5 a na stavbu: rodinný dom so s. č. 297 na parc. č. 170/5 na podiel ½ vlastníka Monika Princová r. Meszárosová nar. 16.8.1982.

#### ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo V-239/2015 z 18.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č.5065495502 zo dňa 21.01.2015, na pozemky parc.registra 'C'č.170/4, 170/5 a na stavbu - rodinný dom so súp.č.297 na parcele registra 'C'č.170/5 - pvz. 33/15

1 Exekučný príkaz EX 8522/16 zo dňa 30.11.2016, Z-6365/16 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného Quantum Credit,a.s. Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980, na pozemky parcely reg. 'C' č.170/4, 170/5 a na stavbu: rodinný dom so s. č. 297 na parc. č. 170/5 na podiel 1/2 vlastníka Kianek Štefan r. Kianek nar. 24.04.1974. (Exekútor: súdny exekútor) (Exekútor: súdny exekútor)

#### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Znalecký posudok č. 28/2018 zo dňa 07.03.2018, Pisoň Oto Ing., VŠH: 19 600,00 EUR			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	24 900,00 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	6 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby	

na vyzvanie dražobníka umiadať do časti nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3318 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 23.07.2018 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 13.08.2018 o 10:45 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Sedmerovce 297/5, 946 32 Marcelová - Krátke Kesy.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

istomí mieste alebo ak neumožní vlastníik predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Jarmila
<b>c) priezvisko</b>	Kováčová
<b>d) sídlo</b>	Gajova 13, 811 09 Bratislava