Dražba nehnuteľností v obci Gregorova Vieska v katastrálnom území Gregorova Vieska

Katastrálne územie:
Gregorova Vieska
Obec:
Gregorova Vieska

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie
1 240 EUR

03.07.2018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Peter Lanák - AUTO PELA
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10987631
Obchodné meno správcu:	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Nám. SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
Kotakt na správcu :	j.paskova@bankruptcy.sk
Spisová značka správcovského spisu :	2K/60/2015 S1169
Spisová značka súdneho spisu :	2K/60/2015
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

č. 012018

Spoločnosť BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách) a podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o konkurze“) zverejňuje v zmysle zákona o dražbách toto Oznámenie o výsledku dražby.

Dražobník

Obchodné meno: **BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1169
Sídlo: Nám. M. Benku 10, 811 07 Bratislava
Adresa kancelárie: Nám. SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 639/B
IČO: 36 669 415

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1169
Sídlo: Nám. M. Benku 10, 811 07 Bratislava
Adresa kancelárie: Nám. SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 639/B
IČO: 36 669 415

správca úpadcu:

Obchodné meno: **Peter Lanák – AUTO PELA**
Miesto podnikania: Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 10 987 631

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Banská Bystrica , sp. zn. 2K/60/2015 zo dňa 20.08.2015 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 26.08.2015 , číslo 164/2015 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom Nám. M. Benku 10, 811 07 Bratislava, adresa kancelárie: Nám. SNP 13, 974 01 Banská Bystrica . Správca menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti

Dátum konania dražby: 3.7.2018

Čas otvorenia dražby: 09.00 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor**,** zapísané na LV č. **40** , k.ú. Gregorova Vieska, obec GREGOROVA VIESKA, okres Lučenec a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
69	165	Zastavané plochy a nádvoria
70	165	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „ **Predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele **1/1.**

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Opis a stav predmetu dražby:

Pozemky č. 69 a 70 sa nachádzajú v obci Gregorova Vieska, okres Lučenec, konkrétne v okrajovej juhovýchodnej časti obce. Obec leží v regióne Novohrad, severozápadne, asi 7 km od okresného mesta Lučenec. Pozemky sú na liste vlastníctva charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria, sú vedľa hľavnej cesty prechádzajúce obcou, sú s možnosťou napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektrickú energiu a vodu, sú priamo prístupné z verejnej komunikácie. Na pozemkoch je postavený starší zdevastovaný a nevyužívaný rodinný dom.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a. *Záložné práva:*

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §29 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.9600502/93838/2014/Liv z 3.2.2014 na pozemky registra EKN parc.č. 69,70, Z 1045/14 - 11/14, 135/17, 23/18
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13,974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600502/5/4435571/2014/Liv z 22.10.2014 na pozemky registra E KN p. č. 69, 70, Z 217/15- 13/15, 135/17, 23/18
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13,974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600502/5/4249988/2014/Liv z 7.10.2014 na pozemky registra E KN p. č. 69, 70, Z 219/15 - 14/15, 135/17, 23/18
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13,974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600502/5/5331212/2014/Liv z 30.10.2014 na pozemky registra E KN p. č. 69, 70, Z 220/15- 15/15, 135/17, 23/18

b. *Nájomné práva viaznuce na predmete dražby*

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c. *Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby*

- Poznámka: Počas trvania záložného práva č.9600502/5/93838/2014/Liv z.10.01.2014 Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, s pozemkami registra E KN parc.č. 69,70 - P 235/14 zapísané 06.03.2014 - 6/14, 135/17, 23/18
- Poznámka: Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č.9600502/5/4435571/2014-Liv zo 7.10.2014, bez súhlasu správcu dane - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra E KN p. č. 69, 70, P 42/15, zapísané 21.1.2015 - v. z. 9/15, 135/17, 23/18
- Poznámka: Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č.9600502/5/4249988/2014/Liv zo 22.9.2014, bez súhlasu správcu dane - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra E KN p. č. 69, 70, P 44/15, zapísané 21.1.2015 - v. z. 10/15, 135/17, 23/18
- Poznámka: Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č.9600502/5/5331212/2014/Liv z 15.12.2014, bez súhlasu správcu dane - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra E KN p. č. 69, 70, P 45/15, zapísané 21.1.2015 - v. z. 11/15, 135/17, 23/18

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. **108/2017**, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652.

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 240 EUR

Najnižšie podanie: **1 240 EUR**

Minimálne prihodenie: **100 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky: **300 EUR**

Licitátor dražby:

JUDr. Richard Konta, nar. 16.09.1982, r.č. XXXXXX/XXXX , bytom Mostová 140, 925 07 , Mostová

Výška ceny dosiahnutá vydražením :

1 240 EUR

V Bratislave dňa 3.7.2018

Dražobník

JUDr. Michal Reken

komplementár

BANKRUPTCY & RECOVERY

SERVICE, k.
s.