

# Dražba nehnuteľností v obci Krompachy v katastrálnom území Krompachy

Katastrálne územie:  
**Krompachy**  
Obec:  
**Krompachy**

Podanie: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
13 300,-EUR  
13.06.2018

VDS, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		21/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	VDS, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kamenárska505201 Spišská Nová Ves	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kamenárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		5	
<b>c) Názov obce</b>		Spišská Nová Ves	<b>d) PSC</b> 05201
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 28219/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46306536	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Mária Barabášová, 052 01 Spišská Nová Ves, ul. J. Hanulu č. 59	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	13. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13,00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	druhé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Nehnutel'nosť byt č.2 je v katastri nehnuteľnosti evidovaný na liste vlastníctva č.1598- čiastočný katastrálne územie Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, vydaný Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor, nachádza sa na 1. poschodí v bytovom dome so súp. č. 953, postavený na pozemku registra C-KN s par. č.: 2969, na ul. Hlavná číslo vchodu 36, v

Krompachoch a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu (ktorý prislúcha k bytu), vo výške:  
5513/102951, spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom domom a na prilahlých pozemkov reg. C-KN s parc. č.: 2969, Zastavané plochy a nádvorja, o výmere 214m<sup>2</sup> v podiele 5513/102951.

#### **H. Opis predmetu dražby**

Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom 2-izby, vstupná chodba, kúpeľňa z WC. Nachádza sa na 1.p. / 2 nadzemné podlažie/ v krajnej sekcii domu s orientáciou obytných miestností čiastočne vhodnou a čiastočne nevhodne. Byt prešiel v roku 2000 čiastočnou rekonštrukciou ktorá pozostávala keramické dlažby v ostatných miestnostiach vrátane kúpeľní WC a chodby. Keramické obklady v kúpeľni a WC. Okná sú plastové, dvere sú drevené do oceleovej zárubní. Podlahy v izbách sú pôvodné drevené parkety v dobrom stave. Bytové jadro je pôvodné umakartové. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo s pákovými batériami. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou. V byte je zrealizovaná svetelná elektroinštalácia s istením v byte. Vykurovanie bytu a úprava TÚV je realizované cez centrálny zdroj tepla so samostatným meraním a rozvod je zabezpečený cez oceleové doskové radiátory a termostatickými hlaviciami a pomerovým meraním spotreby tepla. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby vody a plynu.

Zariadenie bytu:

Byt má základne príslušenstvo, je vykurovaný ústredne.

Spoločnými časťami domu sú:

Základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupná chodba, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

Kočikáreň, výťah, strojovňa výťahu, sušiareň, práčovňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, telefónne prípojky, kanalizačné a plynové prípojky.

Príslušenstvom domu sú:

Kanalizačná a vodomerná šachta

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo k bytu č. 2/1 v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle zákona. V 2543/95-491/95;

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy zo dňa 30.12.2011 na nehn. : byt č. 2/1, podiel 5513/102951 na spol. častiach, spol. zariadeniach a pozemku. V 2/2012 zo dňa 2.2.2012 - 75/2012.

J.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	13 300,-EUR
-----------	---	-------------

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	13 300,-EUR
-----------	--------------------------	-------------

<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
-----------	---	--

<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o</b>	
-----------	--	--

## **dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Július Smolár
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tomášovská
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	29
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Smižany
			<b>d) PSČ</b> 05311
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	SR
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	25.11.1972
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	znaleckým odhadom - posudkom na sumu 15 800,- EUR