

Dražba nehnuteľností v obci Strážske v katastrálnom území Strážske

Katastrálne
územie:
Strážske
Obec:
Strážske

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
26.100,00 €

04.07.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 116/5-2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Veľká Ida	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Veľká Ida	d) PSC 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Dátum konania dražby	04. 07. 2018	
E.	Čas konania dražby	10.45 hod	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1543, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, okres: Michalovce, obec: STRÁŽSKE, katastrálne územie: Strážske, a to:			

- byt č.4 na 4.p. vo vchode č. 1 bytového domu so súpisným číslom 628, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1155/2,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5825/224442,
- spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 5825/224442, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1155/2 o výmere 543 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len "**predmet dražby**").

H. Opis predmetu dražby

Byt č. 4 na parc. CKN č. 1155/2, Ul. Mierová 628, Strážske

Ohodnocovaný byt č. 4 sa nachádza v bytovom dome na ulici Mierovej č.s. 628 v intraviláne mesta Strážske, na sídlisku, vo vzdialenosti cca 200 m od centra (pešej zóny) mesta, v katastrálnom území Strážske. Ohodnocovaná bytová jednotka č. 4 sa nachádza na 4. poschodí (6. nadzemnom podlaží) obytného domu. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 59,27 m².

Bytový dom na ul. Mierová so súpisným číslom 628 v Strážskom

Bytový dom č.s. 628 sa nachádza na parcele č. 1155/2. Bytový dom má 7 nadzemných podlaží. Prvé nadzemné podlažie tvoria pivnice, spoločné priestory pre bicykle, kočiareň, sušiareň, vlastná plynová kotolňa. Na 2. až 7. NP vchodu č. 1 sú situované po dva trojzbové byty.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha
Izba	
3,47*3,45	11,97
Izba	
3,47*4,65	16,14
Kúpeľňa	
3,50*0,86+1,60*0,74+0,97*0,54/2	4,46
WC	
1,25*0,80	1,00
Chodba	
1,81*1,95+1,70*2,82-0,77*0,74/2+0,060*1,40	8,88
Komora	
1,67*0,77	1,29
Kuchyňa	
2,85*2,23	6,36
Izba	
3,54*2,23	7,89
Výmera bytu bez pivnice	57,99
Pivnica	
1,41*0,91	1,28
Vypočítaná podlahová plocha	59,27

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt č. 4 na parc. CKN č. 1155/2, Ul. Mierová 628, Strážske

V byte boli vykonané čiastočné stavebné úpravy, výmena okien za plastové, nové bytové jadro so zmenou dispozície, kuchynská linka, podlahy čiastočne laminátové, čiastočne PVC a keramická dlažba. Byt je udržiavaný v dobrom stave.

Bytová jednotka pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú hladkú vápennú omietku - stierku, kuchynská linka dĺžky 2,80 m. Podlaha obytných miestností je laminátová a PVC, predsieň a kuchyňa laminátová, WC a kúpeľňa keramická dlažba. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú nové plastové s izolačným dvojsklom, hliníkoví žalúzie. Dvere dyhované plné alebo zasklené. V byte je čiastočne nový rozvod elektriny, vody, vykurovacie telesá sú plechové, panelové a rebrové radiátory s pomerovými meračmi tepla a termostatickými ventilmi. Rozvod zemného plynu v kuchyni, kuchynská linka dl. 2,80 m, sporák na zemný plyn s elektrickou rúrou mora 2120, nerezový drez, digestor, keramický obklad steny. Bytové jadro je nové murované so zmenou dispozície. Elektroinštalácia je čiastočne nová svetelná poistkové automaty. Prípojky vody od stúpacích rozvodov z PVC rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadení predmetov v byte z plastických rúr. Teplá voda ohrievaná z centrálného zdroja. V kúpeľni je rohová akrylátová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. WC kombi, podlaha keramický obklad stien po strop, keramická dlažba. Vodovodné batérie páková. Byt nemá balkón.

Byt je užívaný, udržiavaný po čiastočnej rekonštrukcii, prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované úmerne veku. Vzhľadom na technický stav, konštrukčné vyhotovenie bytového domu a bytu jeho predpokladaná životnosť je 90 rokov.

Bytový dom na ul. Mierová so súpisným číslom 628 v Strážskom

Bytový dom je panelovej prefabrikovanej konštrukcie, má plochú strechu. Byt sa nachádza v obytnom dome panelovej - prefabrikovanej konštrukcie s dodatočným zateplením v r. 2014, s plochou strechou s novou krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú kompletne, okná spoločných priestorov vymenené za plastové. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba, schodisko dvojramenné prefabrikované s brúseným betónovým povrchom, omietky stierka, pivnice majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom má v každom vchode po jeden výťah so strojovňou na streche. Podľa predsedu samosprávy v r. 2014 bolo realizované zateplenie obvodového plášťa, výmena zvislých a ležatých rozvodov IS, rozvody vody medené, v poslednom období bola realizovaná vlastná kotolňa na zemný plyn.

Ukončenie výstavby obytného domu bolo v roku 1984.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU**

Parc. č. 523/3 - zastavané plochy a nádvoría

POPIS

Pozemok na predložennom LV č. 1543 - čiastočný, k.ú. Strážske, vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach Správa katastra Michalovce je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v podiele 5825/224442 z parcely KN č. 1155/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 543 m², t.j. 14,09 m². Situovaný na ul. Mierovej v centrálnej časti mesta. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, základná škola, materská škola, obchody, reštaurácia, pešia zóna, park, parkoviská a trávnaté plochy.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1543, k.ú.: Strážske

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

4 P-411/18 Poznomená sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe z 29.05.2018 Zn. 116/5-2016 od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice Navrhovateľ JUDr. Alexandra Palovčíková, Karola Muzmányho 24, 071 01 Michalovce čz 193/18

ČASŤ C: ŤARCHY

4 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, č.zml.5047844246, na byt č.4, 4.p, vchod č.1 byt.domu súp.č.628 na parcele C KN č.1155/2 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku 5825/224442, V 3696/2013 z.d. 6.12.2013, čz519/13

4 Záložné právo v prospech Bytového spoločenstva ' PRABYT', so sídlom 072 22 Strážske, ul. Mierova čs.628, IČO: 35554509, v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák..č.151/1995 Z.z., -Z-1854/03 - ČZ-486/03, Z 2077/2016 - ČZ 350/16

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením

-

K. Najnižšie podanie

26.100,00 €

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Paula Rusková
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Ida
		b) Orientačné/súpisné číslo	289
		c) Názov obce	Veľká Ida
			d) PSČ 04455
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	05.11.1992
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 62/2018 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 10.04.2018 Všeobecná cena odhadu: 26.100,00 €