

Dražba nehnuteľností v obci Choňkovce v katastrálnom území Choňkovce

Katastrálne územie:
Choňkovce
Obec:
Choňkovce

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie podanie

980,00 €

04.07.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.,		
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :		
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 123/3-2017
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.,
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Veľká Ida
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova
b) Orientačné/súpisné číslo		21
c) Názov obce		Veľká Ida
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936
IV.	IČO/ dátum narodenia	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányh
D.	Dátum konania dražby	04. 07. 2018
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je :

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 34020/11612160 na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 671**, vedenom Okresn katastrálne územie: Choňkovce, a to:
- parcely registra „E“ KN na parcelnom čísle 1046/5, druh pozemku: Lesné pozemky, s výmerou 497518 m²
- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 34020/11612160 na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 834**, vedenom Okresn katastrálne územie: Choňkovce, a to:
- parcely registra „E“ KN na parcelnom čísle č. 1048/2, druh pozemku: Lesné pozemky, s výmerou 12599 m²

(ďalej len "**Predmet dobrovoľnej dražby**").

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

LV č. 671

A. LESNÉ POZEMKY

Pozemok 1

Lesný pozemok, označenie: 1046/5

Výmera: 49,5279 ha

Cieľové zastúpenie drevín v % : bonita :

Buk	60	26
Dub	25	26
Hrab	15	20
Spolu	100 %	

Celková zásoba produkcie dreva v rubnej dobe na hektár:

Buk	853 m ³ /ha x 0,60 =	512 m ³ /ha
Dub	723 m ³ /ha x 0,25 =	181 m ³ /ha
Hrab	280 m ² /ha x 0,15 =	42 m ³ /ha
Spolu		735 m ³ /ha

Pozemok 2 - zastavaná plocha a nádvorie

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	S v [i
882/1	zastavané plochy a	2239	2

B. LESNÉ PORASTY**Lesný porast 1**

Lesný porast, označenie: D - 2237 01

Výmera: 8,91 ha

Skutočná zásoba porastu: 273 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	12719,877	3 123,55	1,00	1,00	4 731,7942
dub	22 936,832	3 863,77	0,839	1,00	3202,4103
hrab	4237,204	3 123,55	1,00	0,60	220,6736
s p o l u					8 154,8781

Lesný porast 2

Lesný porast, označenie: D - 2237 02

Výmera: 2,23 ha

Skutočná zásoba porastu: 45 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	
buk	8 668,061	3 123,55	0,261	1
drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	
buk	10702,682	3 123,55	1,00	
dub	22 936,832	3 863,77	0,677	
hrab	4237,204	3 123,55	1,00	
s p o l u				

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu	drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory
buk	12 719,877	3 123,55	0,813	1,00	6 555,2183	buk	12 719,877	3 123,55	0,212
drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu				
buk	10702,682	3 123,55	1,00	1,00	4 910,3905				
dub	22 936,832	3 863,77	0,677	1,00	2 080,2529				
hrab	6 457,545	3 123,55	1,00	0,60	144,1324				
s p o l u					7 134,7758				

Lesný porast 7

Lesný porast, označenie: D - 2235 02

Výmera: 1,57 ha

Skutočná zásoba porastu: 244 m³/ha

--	--	--	--	--	--

<i>drevina</i>	<i>hodnota ťaž.výnosu</i>	<i>celkové pest. náklady</i>	<i>vek. hodnotové faktory</i>	<i>koeficient ost. zastúp. drevín</i>	<i>zákl. hodnota lesného porastu</i>
buk	14 679,944	3 123,55	0,355	1,00	1 156,1712
hrab	10 702,682	3 123,55	0,393	0,60	146,4516
s p o l u					1 302,6227

Lesný porast 8

Lesný porast, označenie: D - 2234 10

Výmera: 6,47 ha

Skutočná zásoba porastu: 142 m³/ha

<i>drevina</i>	<i>hodnota ťaž.výnosu</i>	<i>celkové pest. náklady</i>	<i>vek. hodnotové faktory</i>
buk	10702,682	3 123,55	1,00
dub	22 936,832	3 863,77	0,839
hrab	6 457,545	3 123,55	1,00
s p o l u			

Lesný porast 9

Lesný porast, označenie: D - 223420

Výmera: 2,42 ha

Skutočná zásoba porastu: 244 m³/ha

<i>drevina</i>	<i>hodnota ťaž.výnosu</i>	<i>celkové pest. náklady</i>	<i>vek. hodnotové faktory</i>	<i>koeficient ost. zastúp. drevín</i>	<i>zákl. hodnota lesného porastu</i>
buk	10702,682	3 123,55	0,046	1,00	1 388,8760
dub	22 936,832	3 863,77	0,033	1,00	1 347,9543
hrab	6 457,545	3 123,55	0,106	0,60	625,8516
s p o l u					3 362,6820

Lesný porast 10

Lesný porast, označenie: D - 2250 01

Výmera: 8,58 ha

Skutočná zásoba porastu: 318 m³/ha

<i>drevina</i>	<i>hodnota ťaž.výnosu</i>	<i>celkové pest. náklady</i>	<i>vek. hodnotové faktory</i>
buk	10702,682	3 123,55	1,00
dub	22 936,832	3 863,77	0,677
hrab	6 457,545	3 123,55	1,00
s p o l u			

<i>drevina</i>	<i>hodnota ťaž.výnosu</i>	<i>celkové pest. náklady</i>	<i>vek. hodnotové faktory</i>	<i>koeficient ost. zastúp. drevín</i>	<i>zákl. hodnota lesného porastu</i>
buk	14 679,944	3 123,55	0,270	1,00	499,5021
hrab	12 719,877	3 123,55	0,288	0,60	70,6475
s p o l u					570,1496

Lesný porast 12

Lesný porast, označenie: D - 225003

Výmera: 2,45 ha

Skutočná zásoba porastu: 0 m³/ha

drevina	hodnota ťaž. výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10702,682	3 123,55	0,046	1,00	486,1066
dub	22 936,832	3 863,77	0,033	1,00	179,7272
javor	10 702,682	3 123,55	0,046	1,08	74,9993
s p o l u					740,8332

Lesný porast 13

Lesný porast, označenie: D - 462

Výmera: 0,44 ha

Skutočná zásoba porastu: 225 m³/ha

drevina	hodnota ťaž. výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	12 719,877	3 123,55	1,00		1,0
dub	18 556,662	3 863,77	0,817		1,0
hrab	4 005,576	3 123,55	1,00		0,0
s p o l u					

Lesný porast 14

Lesný porast, označenie: D - 463

Výmera: 0,18 ha

Skutočná zásoba porastu: 220 m³/ha

drevina	hodnota ťaž. výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10702,682	3 123,55	1,00	1,00	4 944,6391
dub	22 936,832	3 863,77	0,839	1,00	4 449,9995
hrab	4 005,576	3 123,55	1,00	0,60	33,6468
s p o l u					9 428,2854

Lesný porast 15

Lesný porast, označenie: D - 464

Výmera: 0,81 ha

Skutočná zásoba porastu: 230 m³/ha

drevina	hodnota ťaž. výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10 702,682	3 123,55	1,00	1,00	5 317,0924
dub	18 556,662	3 863,77	0,630	1,00	1 794,8559
	4 005,576		1,00		207,6491

hrab	3	0,60	
	123,55		
s p o l u			7 319,5975

LV č. 834

Pozemok 1

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
870	trvalý tráv. porast	10318	10318,00	34020/11612160	30,23

Pozemok 2

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
882/1	zastavané plochy a nádvoría	1370	1370,00	34020/11612160	4,01

Pozemok 3

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
866	zastavané plochy a nádvoría	85	85,00	34020/11612160	0,25

Pozemok 4

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
862	ostatná plocha	616	616,00	34020/11612160	1,80

Pozemok 5

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
844/1	vodná plocha	16	16,00	34020/11612160	0,05

Pozemok 6 - lesný

Lesný pozemok, označenie: 883/29

Výmera: 0,0194 ha

Cieľové zastúpenie drevín v % :		bonita :
Buk	60	26
Dub	25	26
Hrab	15	20
Spolu	100 %	

Celková zásoba produkcie dreva v rubnej dobe na hektár:

Buk	853 m ³ /ha x 0,60 = 512 m ³ /ha
Dub	723 m ³ /ha x 0,25 = 181 m ³ /ha
Hrab	280 m ³ /ha x 0,15 = 42 m ³ /ha
Spolu	735 m ³ /ha

Lesný porast 6

Lesný porast, označenie: D - 2237 02

Výmera: 0,0194 ha

Skutočná zásoba porastu: 45 m³/ha

drevina	hodnota ťaž. výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koefficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	8 668,061	³ 123,55	0,261	1,00	914,1621

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v d

CH.

Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

LV č. 671

A. LESNÉ POZEMKY

Pozemok 1

Lesný pozemok, označenie: 1046/5

Výmera: 49,5279 ha

Cieľové zastúpenie drevín v % : **bonita :**

Buk	60	26
Dub	25	26
Hrab	15	20
Spolu	100 %	

Celková zásoba produkcie dreva v rubnej dobe na hektár:

Buk	$853 \text{ m}^3/\text{ha} \times 0,60 = 512 \text{ m}^3/\text{ha}$
Dub	$723 \text{ m}^3/\text{ha} \times 0,25 = 181 \text{ m}^3/\text{ha}$
Hrab	$280 \text{ m}^2/\text{ha} \times 0,15 = 42 \text{ m}^3/\text{ha}$
Spolu	735 m ³ /ha

Pozemok 2 - zastavaná plocha a nádvorie

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	S v [
882/1	zastavané plochy a nádvoria	2239	2

B. LESNÉ PORASTY**Lesný porast 1**

Lesný porast, označenie: D - 2237 01

Výmera: 8,91 ha

Skutočná zásoba porastu: 273 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest.náklady	vek.hodnotové faktory	koeficient ost.zastúp.drevín	zákl.hodnota lesného porastu
buk	12719,877	3 123,55	1,00	1,00	4 731,7942
dub	22 936,832	3 863,77	0,839	1,00	3202,4103
hrab	4237,204	3 123,55	1,00	0,60	220,6736
s p o l u					8 154,8781

Lesný porast 2

Lesný porast, označenie: D - 2237 02

Výmera: 2,23 ha

Skutočná zásoba porastu: 45 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest.náklady	vek.hodnotové faktory	k z c
buk	8 668,061	3 123,55	0,261	1
drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest.náklady	vek.hodnotové faktory	
buk	10702,682	3 123,55	1,00	
dub	22 936,832	3 863,77	0,677	
hrab	4237,204	3 123,55	1,00	
s p o l u				

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest.náklady	vek.hodnotové faktory	koeficient ost.zastúp.drevín	zákl.hodnota lesného porastu	drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest.náklady	vek.hodnotové faktory
buk	12 719,877	3 123,55	0,813	1,00	6 555,2183	buk	12 719,877	3 123,55	0,212

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10702,682	3 123,55	1,00	1,00	4 910,3905
dub	22 936,832	3 863,77	0,677	1,00	2 080,2529
hrab	6 457,545	3 123,55	1,00	0,60	144,1324
s p o l u					7 134,7758

Lesný porast 7

Lesný porast, označenie: D - 2235 02

Výmera: 1,57 ha

Skutočná zásoba porastu: 244 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	14 679,944	3 123,55	0,355	1,00	1 156,1712
hrab	10 702,682	3 123,55	0,393	0,60	146,4516
s p o l u					1 302,6227

Lesný porast 8

Lesný porast, označenie: D - 2234 10

Výmera: 6,47 ha

Skutočná zásoba porastu: 142 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory
buk	10702,682	3 123,55	1,00
dub	22 936,832	3 863,77	0,839
hrab	6 457,545	3 123,55	1,00
s p o l u			

Lesný porast 9

Lesný porast, označenie: D - 223420

Výmera: 2,42 ha

Skutočná zásoba porastu: 244 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10702,682	3 123,55	0,046	1,00	1 388,8760
dub	22 936,832	3 863,77	0,033	1,00	1 347,9543
hrab	6 457,545	3 123,55	0,106	0,60	625,8516

Lesný porast 10

Lesný porast, označenie: D - 2250 01

Výmera: 8,58 ha

Skutočná zásoba porastu: 318 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory
buk	10702,682	3 123,55	1,00

s p o l u		3 362,6820	dub	22 936,832	3 863,77	0,677
			hrab	6 457,545	3 123,55	1,00
s p o l u						

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	14 679,944	3 123,55	0,270	1,00	499,5021
hrab	12 719,877	3 123,55	0,288	0,60	70,6475
s p o l u					570,1496

Lesný porast 12

Lesný porast, označenie: D - 225003

Výmera: 2,45 ha

Skutočná zásoba porastu: 0 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10702,682	3 123,55	0,046	1,00	486,1066
dub	22 936,832	3 863,77	0,033	1,00	179,7272
javor	10 702,682	3 123,55	0,046	1,08	74,9993
s p o l u					740,8332

Lesný porast 13

Lesný porast, označenie: D - 462

Výmera: 0,44 ha

Skutočná zásoba porastu: 225 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	12 719,877	3 123,55	1,00		1,0
dub	18 556,662	3 863,77	0,817		1,0
hrab	4 005,576	3 123,55	1,00		0,0
s p o l u					

Lesný porast 14

Lesný porast, označenie: D - 463

Výmera: 0,18 ha

Skutočná zásoba porastu: 220 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10702,682	3 123,55	1,00	1,00	4 944,6391
dub	22 936,832	3 863,77	0,839	1,00	4 449,9995
hrab	4 005,576	3 123,55	1,00	0,60	33,6468

s p o l u	9 428,2854
-----------	------------

Lesný porast 15

Lesný porast, označenie: D - 464

Výmera: 0,81 ha

Skutočná zásoba porastu: 230 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	10 702,682	3 123,55	1,00	1,00	5 317,0924
dub	18 556,662	3 863,77	0,630	1,00	1 794,8559
hrab	4 005,576	3 123,55	1,00	0,60	207,6491
s p o l u					7 319,5975

LV č. 834

Pozemok 1

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
870	trvalý tráv. porast	10318	10318,00	34020/11612160	30,23

Pozemok 2

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
882/1	zastavané plochy a nádvoria	1370	1370,00	34020/11612160	4,01

Pozemok 3

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
866	zastavané plochy a nádvoria	85	85,00	34020/11612160	0,25

Pozemok 4

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
862	ostatná plocha	616	616,00	34020/11612160	1,80

Pozemok 5

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
844/1	vodná plocha	16	16,00	34020/11612160	0,05

Pozemok 6 - lesný

Lesný pozemok, označenie: 883/29

Výmera: 0,0194 ha

Cieľové zastúpenie drevín v % :

bonita :

Buk 60 26

Dub 25 26

Hrab 15 20

Spolu 100 %

Celková zásoba produkcie dreva v rubnej dobe na hektár:

Buk	853 m ³ /ha x 0,60 = 512 m ³ /ha
Dub	723 m ³ /ha x 0,25 = 181 m ³ /ha
Hrab	280 m ² /ha x 0,15 = 42 m ³ /ha
Spolu	735 m ³ /ha

Lesný porast 6

Lesný porast, označenie: D - 2237 02

Výmera: 0,0194 ha

Skutočná zásoba porastu: 45 m³/ha

drevina	hodnota ťaž.výnosu	celkové pest. náklady	vek. hodnotové faktory	koeficient ost. zastúp. drevín	zákl. hodnota lesného porastu
buk	8 668,061	3 123,55	0,261	1,00	914,1621

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v d

I.		Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 671, k.ú.: Choňkovce ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY 55. Bez zápisu. ČASŤ C: ŤARCHY: 55 P-76/2018-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČ Iné údaje: Bez zápisu. Poznámka: Bez zápisu.			
LV č. 843, k.ú.: Choňkovce ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY 55. P-76/2018-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČ ČASŤ C: ŤARCHY: 55 Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu. Poznámka: Bez zápisu.			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-	
K.	Najnižšie podanie	980,00 €	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním tr 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastr 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražo 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby kona 			
U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Paula Rusková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Ida	
	b) Orientačné/súpisné číslo	289	
	c) Názov obce	Veľká Ida	d) PSČ
	e) Štát	Slovenská republika	
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	05.11.1992
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 3/2018 Meno znalca: Ing. Ľubomír Gajdoš Dátum vyhotovenia: 09.04.2018 Všeobecná cena odhadu: 980,00 €