

# Dražba nehnuteľností v obci Divín v katastrálnom území Divín

Katastrálne  
územie:  
**Divín**  
Obec:  
**Divín**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

03.07.2018

LICITOR group, a.s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		D 5090217	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Sládkovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSC</b> 01001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vločka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36421561	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (salónik 2.poschodie)	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	03. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	4.	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>a) pekáreň a reštaurácia</b> , s. č. 760 s príslušenstvom postavené na parc. č. 1631/5, v k. ú. Divín, okres Lučenec, zapísané na LV č. 2835, v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
<b>b) pozemky :</b>			
◦ pozemok parc. reg. „C“ č. 1631/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 805 m <sup>2</sup> ;			

- pozemok parc. reg. „C“ č. 1631/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1631/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2062 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1631/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1631/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1631/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m<sup>2</sup>;

v k. ú. Divín, okres Lučenec, zapísané na LV č. 2835 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**c) hnuteľný majetok** nachádzajúci sa v nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pekáreň a reštaurácia Divín č. s. 760, Švermova 52, k. ú. Divín

Pôvodná stavba Pekárne a reštaurácie bola kolaudovaná a daná do užívania v roku 1992. V zadnej časti budovy, na severnej strane, bola pristavaná prístavba, predpokladá sa rok 1996, nakoľko majiteľ ani obec nevedeli predložiť potrebné dokumenty, a výkresová dokumentácia prístavby bola spracovaná v roku 1995. Stavba obsahuje aj technologické zariadenia pekárne. Stavba Pekárne a reštaurácie pozostáva z jedného nadzemného podlažia a jedného čiastočného podzemného podlažia. V nadzemnom podlaží je prevádzka pekárne pôdorysne rozčlenené do štyroch traktov, v pôvodných troch traktoch je vlastná pekáreň, ktorá je situovaná v zadnej časti, trakt reštauračnej časti prevádzky, ktorá je riešená v prednej, vstupnej časti, a trakt pomocných prevádzok a skladov v strednej prepojovacej časti, vrátane schodiska a výťahu, a štvrtý trakt prístavby pre distribúciu výrobkov. V podzemnom podlaží v strednej prepojovacej časti sú sklady potravín, mraziarenský box, výťah, pod polovicou pekárenského bloku je energetické centrum - kotelňa s prípravou teplej vody, a dieselagregát ako náhradný zdroj pre chod plynových horákov pekárne, údržbárske dielne, sklad materiálu, sociálne zariadenie údržbára a kuriča.

Technické riešenie:

Základy - pod obvodovými a nosnými stenami sú betónové základové pásy, stanovená je zrovnaná výška základov v zr = 0,25 m. Vodorovné izolácie proti zemnej vlhkosti sú vyhotovené.

Zvislé konštrukcie - obvodové múry a nosné múry sú murované z keramických tehál. Priečky vnútorné deliace sú murované z tehál. Vodorovné konštrukcie - stropné sú vyhotovené betónové monolitické, v trakte pekárne sú priestory bez stropu, len strešný plášť, rovnako ako aj v časti reštaurácie s vežovou strechou. Preklady nad otvormi sú z keramických nosníkov a vence sú železobetónové.

Strecha - je sedlová, v časti nad reštauráciou s pôdorysom osemuholníka je vežová, nosná konštrukcia strechy je z drevených lepených nosníkov alebo z masívu krokvy. Strecha prístavby je plochá s jednostranným spádom. Strecha je zateplená tepelnou izoláciou, je s krytinou z asfaltových šindľov a nad prístavbou z pozinkovaného plechu.

Klmpiarske konštrukcie - prevažne z medeného plechu, čiastočne z

pozinkovaného plechu na prístavbe.

Úpravy vnútorných povrchov - v hygienických zariadeniach a v prevádzkových priestoroch sú keramické obklady do výšky 2,2 m, v ostatných priestoroch sú hladké omietky, drevený obklad z tatranského profilu na podhládoch striech v miestach bez stropnej konštrukcie

Úpravy vonkajších povrchov - omietka vápenná hladká, mrazuvzdorný obklad sokla a časti steny v strednom trakte.

Podlahy - keramické dlažby. Podlahy sú zateplené tepelnou izoláciou Nobasil.

Výplne otvorov - okná sú drevené zdvojené, vstupné dvere sú drevené rámové, vnútorné dvere sú hladké.

Vnútorné rozvody:

- studenej a teplej vody z pozinkovaných rúr,
- splaškovej kanalizácie z hygienických zariadení s napojením na žumpu, a neskôr na verejnú kanalizáciu
- elektriny 220/380 V
- plynu ku kotlu ÚK, a k sporákom

Objekt je vybavený bleskozvodom.

Vykurovanie - ústredné, kotlami na plyn, s liatinovými radiátormi.

Ohrev teplej vody - zásobníky na plyn.

Z ostatných konštrukcii je tu murovaný chladiaci box, postavený v 1. podzemnom podlaží, a súbor krbov s otvoreným ohniskom je v centre reštaurácie v 1. NP.

## VÝPOČET ZASTAVANEJ

### PLOCHY:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Podzemné	1	392,63	<b>392,63</b>	Repr.	3,35	3,35
Nadzemné	1	743,13+117,32	<b>860,45</b>	Repr.	3,3	3,3

### Príslušenstvo tvorí najmä:

#### Plot

Plot okolo budovy je realizovaný na betónových základoch a betónovej podmurovke so stĺpkami, s výplňou so šikmými drevenými doskami v oceľových rámoch, s plotovými vrátami.

### Studňa kopaná

Studňa kopaná umiestnená na východnej strane pozemku pozostáva z dvoch studní z betónových skruži s hĺbkou 6,0 m, zakryté spoločne betónovou doskou.

### Elektrická prípojka zemná

VN 22 kV elektrická prípojka zemná, vedená od transformačnej skrine k budove.

### Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je napojená na verejnú sieť PVC prípojkou DN 80.

### Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je realizovaná z monolitického betónu s oceľovým poklopom.

### Kanalizačná prípojka do žumpy

Splašková kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, realizovaná z kameninových rúr DN 200 mm.

### Žumpa

Žumpa je betónovej monolitickej konštrukcie, s poklopom, na parc.č.1631/9.

### Kanalizačná prípojka do verejnej siete

Splašková kanalizácia je vedená do verejnej siete PVC rúrami, DN 200 mm.

### Plynová prípojka

Plynová prípojka je napojená na verejnú sieť z oceľových rúr bezošvých DN 80.

### Kanalizačná šachta

Kanalizačné šachty umiestnené na splaškovej kanalizácii sú prefabrikované plastové.

## **POZEMKY**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky mimo zastavaného územia obce Divín, v území s poľnohospodárskou pôdou, **v blízkosti vodnej nádrže Ružiná**, v okrajovej časti obce, s prístupom po verejných spevnených komunikáciách, s priamym napojením na inžinierske siete: elektrická energia, vodovod, plyn a kanalizácia. Povyšujúcim faktorom je lokalita s turistickým ruchom.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1631/5	zastavané plochy a nádvorja	805	805,00	1/1	805,00

1631/7	zastavané plochy a nádvoría	36	36,00	1/1	36,00
1631/8	zastavané plochy a nádvoría	2062	2062,00	1/1	2062,00
1631/9	zastavané plochy a nádvoría	66	66,00	1/1	66,00
1631/10	zastavané plochy a nádvoría	625	625,00	1/1	625,00
1631/11	zastavané plochy a nádvoría	349	349,00	1/1	349,00
<b>Spolu výmera:</b>					<b>3 943,00</b>

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

-

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

LV č. 2835

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 9600501//5/556136/2012/Pek z 20.6.2012, na pozemky CKN parc. č. 1631/5, 1631/7, 1631/8, 1631/9, 1631/10, 1631/11 a stavba so súp. číslom 760 na parc. č. 1631/5 - Z 2584/12 - 145/12.

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 398/2013 z 16.5.2013 /Exekútorský úrad Bratislava - JUDr. Bohumil Kubát/ na pozemky

registra C KN parc. č. 1631/5, 1631/7, 1631/8, 1631/9, 1631/10, 1631/11 a stavbu s. č. 760 na pozemku registra CKN parc. č. 1631/5 - P 567/13 - zapísané 21.5.2013 - 141/13.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	neúspešná	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Martin Šustek
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Sládkovičova
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6
	<b>c) Názov obce</b>		Žilina
			<b>d) PSČ</b> 01001
	<b>e) Štát</b>		Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36421561
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	257.000,- €